



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

**SEDINȚĂ ORDINARĂ
CONSILIUL LOCAL
BRÂNCOVENI
26 NOIEMBRIE 2020
PROIECTE DE HOTĂRÂRI**

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă în ședință ordinară publică, Consiliul local Brâncoveni, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

**PRIMAR
Ion CHEROIU**

ANUNȚUL se afișează la avizierul din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni și se publică pe situl instituției.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



DISPOZIȚIE

referitor la : convocarea Consiliului local în ședință ordinară

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 43 din 30 septembrie 2019 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Brâncoveni;
- graficul cu planificarea orientativă a ședințelor ordinare ale Consiliului local pe trimestrul IV / 2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI BRÂNCOVENI,
emite prezenta dispoziție:**

Art. 1.- Se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în sala de ședință a Primăriei comunei Brâncoveni.

Art. 2.- Proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Brâncoveni, din data de 26 noiembrie 2020, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3.- Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali pe suport de hârtie.

Art. 4.- Repartizarea proiectelor de hotărâri comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor s-a realizat conform Notei de repartizare întocmită de primarul și secretarul general al comunei Brâncoveni.

Art. 5.- Proiectele de hotărâri însoțite de referatele de aprobare și de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor fi comunicate comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

Art. 6.- Dnii consilieri locali pot formula și depune amendamente pentru proiectele de hotărâre care vor fi dezbătute în cadrul ședinței ordinare.

Art. 7.- Prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată la avizierul Primăriei comunei Brâncoveni și pe pagina de internet a unității.

PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



**Anexa
La Dispoziția nr. 192/19 noiembrie 2020**

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în sala de ședință a Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul,

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

- Inițiator dl Cheroiu Ion, primar
- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar
 - Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;
Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil
 - Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie
 - Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;
Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie
 - Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;
Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

- Inițiator dl Cheroiu Ion, primar
- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar
 - Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;
Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil
 - Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 3095/19 noiembrie 2020

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul,

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea

funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 3096/19 noiembrie 2020

**Domnului _____
CONSILIER LOCAL - PREȘEDINTE COMISIE DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, sunteți convocat să participați la ședința ordinară publică a Consiliului local al comunei Brâncoveni, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

- Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

- Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea

funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

- Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 3096/19 noiembrie 2020

Domnului _____
CONSILIER LOCAL

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, sunteți convocat să participați la ședința ordinară publică a Consiliului local al comunei Brâncoveni, în data de 26 noiembrie 2020, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Prezintă dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Nr. 3082/18 noiembrie 2020

NOTĂ REPARTIZARE

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), (3), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu coplețările ulterioare, se nominalizează compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local pentru emiterea rapoartelor de specialitate și avizelor Proiectelor de hotărâri inițiate de primarul comunei Brâncoveni pentru ședința ordinară publică care se va desfășura în data de 26 noiembrie 2020.

Se transmite **Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021**, însoțit de Referatul de aprobare, compartimentului financiar contabil, în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport, turism, Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea analizării proiectului de hotărâre în ședințele pe comisii și întocmirii Avizelor.

Se transmite **Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021**, însoțit de Referatul de aprobare, compartimentului financiar contabil, în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, în vederea analizării proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor și întocmirii Avizelor.

Se transmite **Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni**, însoțit de Referatul de aprobare, compartimentului asistență socială și autoritate tutelară, în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport, turism, Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea analizării proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor și întocmirii Avizelor.

Se transmite **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020**, însoțit de Referatul de aprobare, compartimentului financiar contabil, în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport, turism, Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea analizării proiectului de hotărâre în ședințele pe comisii și întocmirii Avizelor.

Se transmite **Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020**, însoțit de Referatul de aprobare, secretarului general al comunei Brâncoveni, în vederea întocmirii Raportului și Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședința comisiei și întocmiri Avizului.

Secretarul general al comunei Brâncoveni, compartimentului financiar contabil și compartimentul asistență socială și autoritate tutelară, vor comunica Rapoartele de specialitate în data de 19 noiembrie 2020 iar Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Brâncoveni vor comunica Avizele în data de 23 noiembrie 2020, sau cel mai târziu în ziua ședinței.

PRIMAR
Ion CHEROIU

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
SECRETAR**

Nr. 3097/19 noiembrie 2020

**COMISIA DE SPECIALITATE
pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat,
amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală
și protecția mediului**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Notei de repartizare vă înaintez:

1. Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Întocmit de dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

2. Proiectul de hotărâre cu privire stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021;

Întocmit de dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Întocmit de dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

În baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. b), alin. (4), alin. (5) alin. (6) alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri însoțite de referatele de aprobare și de alte documente de prezentare și de motivare se transmit comisiei de specialitate a consiliului local în vederea analizării și întocmirii avizului. Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, va transmite secretarului general Avizele cu privire la adoptarea sau respingerea proiectelor de hotărâri în data de 23 noiembrie 2020, sau cel mai târziu în ziua ședinței ordinare.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
SECRETAR

Nr. 3098/19 noiembrie 2020

COMISIA DE SPECIALITATE
pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie,
muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Notei de repartizare vă înaintez:

1. Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar
- Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;
Întocmit de dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

2. Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar
- Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;
Întocmit de dl Stana Cătălin, secretar general

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar
- Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;
Întocmit de dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

În baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. b), alin. (4), alin. (5) alin. (6) alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri însoțite de referatele de aprobare și de alte documente de prezentare și de motivare se transmit comisiei de specialitate a consiliului local în vederea analizării și întocmirii avizului. Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism, va transmite secretarului general Avizele cu privire la adoptarea sau respingerea proiectelor de hotărâri în data de 23 noiembrie 2020, sau cel mai târziu în ziua ședinței ordinare.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
SECRETAR**

Nr. 3099/19 noiembrie 2020

**COMISIA DE SPECIALITATE
pentru administrație publică locală, juridică, disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Notei de repartizare vă înaintez:

1. Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

Întocmit de dna Călin Gheorghița, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

2. Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea modificării art. 7 din Hotărârea Consiliului local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;

Întocmit de dl Stana Cătălin, secretar general

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind execuția bugetară a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020;

Întocmit de dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

4. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

- Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;
Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Întocmit de dl Stana Cătălin, secretar general

În baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. b), alin. (4), alin. (5) alin. (6) alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri însoțite de referatele de aprobare și de alte documente de prezentare și de motivare se transmit comisiei de specialitate a consiliului local în vederea analizării și întocmirii avizului. Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, va transmite secretarului general Avizele cu privire la adoptarea sau respingerea proiectelor de hotărâri în data de 23 noiembrie 2020, sau cel mai târziu în ziua ședinței ordinare.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3084/18 noiembrie 2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Consiliul local al comunei Brâncoveni, întrunit în ședința ordinară publică în data de ____ noiembrie 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare 3085/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate 3098/19.11.2020 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. VI din Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

A. Impozitul pe clădiri

Art.1.- Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili către bugetul local al comunei, pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ al comunei Brâncoveni,

indiferent de destinația acestora. Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Clădirile-anexa sunt clădirile situate în afara clădirilor de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea. Clădirea cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial. Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială iar clădirea rezidențială este o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.2.- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.3.- În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.4.- (1) **Impozitul pe clădiri rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirilor, exprimată în lei/m², determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m² conform tabelului din *Anexa nr. 1*.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător. Satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A iar satele Văleni, Ociogi și Mărgheni la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10 pentru satul Brâncoveni respectiv 1,00 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(5), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.5.- (1) Impozitul pe clădiri nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirilor determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform tabelului din *Anexa nr.1*.

(2) Valoarea clădirii poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și care trebuie depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător. Satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A iar satele Văleni, Ociogi și Mărgheni la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10 pentru satul Brâncoveni respectiv 1,00 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

Art.6.- (1) **Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform suprafeței folosită în scop rezidențial.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform suprafeței folosită în scop rezidențial;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform suprafeței folosită în scop nerezidențial.

Art.7.- (1) **Impozitul pe clădirile rezidențiabile aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice** se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

(2) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) **Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și care trebuie depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.8.- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, îmbunătățire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective, și datorează impozitul pe clădiri începând cu date de 1 ianuarie a anului următor.

Art.9.- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art.10.- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

B. Impozitul pe teren

Art.11.- Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute.

Art.12.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare pentru satul Brâncoveni și pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni prevăzută în *Anexa nr. 2a*.

Art.13.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *Anexa nr. 2b*, în mod

diferențiat pe categorii de folosință, ranguri și zone aferente terenului localității la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător de 1,1 pentru satul Brâncoveni, respectiv 1 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni, conform art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14.- În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *Anexa nr. 2c* și înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.15.- Impozitul pe terenul din extravilan se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în *Anexa nr. 2c*, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16.- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

C. Taxe asupra mijloacelor de transport

Art.17.- Orice persoană care deține în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual către bugetul local al unității administrativ teritoriale.

Art.18.- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.19.- Impozitul pe mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică deținute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și se stabilește anual în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în *Anexa nr. 3*.

D. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.20.- Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește o taxă fixă anuală conform *Anexei nr. 4*.

E. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.21.- Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită conform *Anexei nr. 5*.

F. Impozite pe spectacole

Art.22.- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor la intrare și abonamentelor în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, iar pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus se aplică cota de 5%.

G. Plata impozitului

Art.23.- Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

H. Facilități fiscale

Art.24.- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili pentru anul 2021, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %. Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

I. Alte taxe speciale

Art.25.- Se stabilesc taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale conform *Anexei nr. 6*.

J. Dispoziții comune

Art.26.- Pentru anul 2021 impozitele și taxele locale rămân la nivelul anului 2020.

Art.27.- Se aprobă Regulamentul de stabilire și adoptare a taxelor speciale conform *Anexei nr. 7*.

Art.28.- Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 și va fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Brâncoveni prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet.

Art.30.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.31.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art.32.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Gheorghița CĂLIN

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice**

- lei / m.p. -

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Val. impozabilă fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire stabilită pentru anul 2020		Procent de majorare %	Val. impozabilă fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire propusă pentru anul 2021	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni, Ociogi, Mărgheni		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	669	608	-	669	608
2.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	224	203	-	224	203
3.	Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	195	177	-	195	177
4.	Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	84	76	-	84	76

5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34	-	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34	-	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- Satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- Satele Văleni, Ociogi și Mărgheeni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan,
la categoria de folosință terenuri cu construcții

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit pe teren intravilan stabilit pentru anul 2020		Procent de majorare %	Impozit pe teren intravilan propus pentru anul 2021	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni,Ociogi, Mărgheni		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni,Ociogi, Mărgheni
1.	Impozit pe terenul intravilan curți construcții	711	675	-	711	675

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- satul Brâncoveni se încadrează la zona A, rangul IV, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la zona B, rangul V, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

IMPOZITUL
pe terenurile amplaste în intravilan – orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

- lei/ha –

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit pe teren intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, stabilit pentru anul 2020		Procent de majorare %	Impozit pe teren intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, propus pentru anul 2021	
		Brâncoveni	Văleni, Ociogi Mărghești		Brâncoveni	Văleni, Ociogi Mărghești
1.	Arabil	23	21	-	23	21
2.	Pășuni	21	19	-	21	19
3.	Fânețe	21	19	-	21	19
4.	Vii	40	35	-	40	35
5.	Livezi	52	47	-	52	47
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	23	21	-	23	21
7.	Terenuri cu ape	14	13	-	14	13

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art. 465 alin. (5) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 258 din Legea 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr. 351/2001 (Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1.00

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

IMPOZITUL pe terenurile situate în extravilan

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA B Impozit pe teren extravilan stabilit pentru anul 2020	Procent de majorare %	ZONA B Impozit pe teren extravilan stabilit propus anul 2021
1	Teren cu construcții	27	-	27
2	Teren arabil	48	-	48
3	Pășune, fâneață	23	-	23
4	Vie	52	-	52
5	Livadă	52	-	52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	13	-	13
7	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	5	-	5
8	Teren pe care se află amenajări piscicole	29	-	29

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,05;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghita Călin

TAXA
asupra mijloacelor de transport

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

- lei/an/200 cm³ sau fracțiune-

Tipul mijlocului de transport cu tracțiune mecanică	Taxă stabilită pentru anul 2020	Procent de majorare %	Taxă propusă pentru anul 2021
I. Vehicule înmatriculate			
a) motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8	-	8
b) motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ inclusiv	9	-	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm ³ - 2.000 cm ³ inclusiv	18	-	18
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.001 cm ³ - 2.600 cm ³ inclusiv	73	-	73
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.601 cm ³ - 3.000 cm ³ inclusiv	146	-	146
f) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	-	294
g) autobuze, autocare, microbuze	24	-	24
h) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă de până la 12 tone inclusiv	30	-	30
i) autovehicul de transport de marfă cu masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	-	-	555
j) tractoare înmatriculate	18	-	18
II. Vehicule înregistrate			
a) vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	-	4
b) vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	-	6
c) vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152	-	152

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

B. Pentru remorci, semiremorci și rulote:**- lei/an –**

Capacitate	Taxă stabilită pentru anul 2019	Procent de majorare %	Taxă propusă pentru anul 2020
a) până la tonă inclusiv	9	-	9
b) între 1 și 3 tone inclusiv	34	-	34
c) între 3 și 5 tone inclusiv	53	-	53
d) peste 5 tone	65	-	65

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

TAXE

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- lei / an -

Nr crt	Denumirea taxei stabilite	Taxă stabilită pentru anul 2020	Procent de majorare %	Taxă propusă pentru anul 2021
1.	Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pt. care se solicită:		-	
	a) până la 150 mp inclusiv	3	-	3
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	4	-	4
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	5	-	5
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	6	-	6
	e) între 751 și 1000 mp inclusiv	7		7
	f) peste 1000 mp	7 +0,01 lei/mp pt. ce depășește suprafața de 1000 mp+ 1,34	-	7 +0,01 lei/mp pt. ce depășește suprafața de 1000 mp + 1,34
2.	Taxă pt. avizarea certificatului de urbanism de către primar, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	15	-	15
3.	Taxă pt. eliberarea autorizației de foraj, excavări necesare studiilor geotehnice, ridicări topografice, exploatarea de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatarea	8	-	8
4.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	8 /m ²	-	8 /m ²
5.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice și de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefoane și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord	13	-	13
6.	Taxă pt. eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	57	-	57
7.	Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	-	9
8.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – până la 500 m ²	507	-	507

9.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – peste 500 mp	4.054	-	4.054
----	--	-------	---	-------

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavaări se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavaări cu valoarea stabilită la nr. crt. 3 din Anexa nr. 4.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

TAXE
pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- lei mp / an -

Nr. crt.	Denumirea taxei stabilite	Taxă stabilită pentru anul 2020	Procent majorare %	Taxă propusă pentru anul 2021
1.	Taxă pentru folosirea unui afișaj situat în locul în care se derulează o activitate economică	32	-	32
2.	Taxă pentru folosirea unui panou afișaj sau structură de afișaj de reclamă și publicitate	23	-	23

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

LISTA

cuprinzând taxe instituite pentru unele activități desfășurate de compartimentele funcționale ale Primăriei comunei Brâncoveni, începând cu data de 1 ianuarie 2021

TAXE INSTITUITE PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE DE COMPARTIMENTELE FUNCȚIONALE ALE PRIMĂRIEI

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Taxă pentru vehiculele lente în sumă fixă după cum urmează: | |
| - combină agricolă pentru recoltat cereale | 46 lei |
| - tractoare pe pneuri | 46 lei |
| 2. Taxă pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens | 3% din val. contracte +TVA |
| 3. Eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole | 20 lei |
| 4. Efectuarea măsurătorii la cerere și pentru litigii terenuri agricole în intravilan și extravilan | 20 lei/caz |
| 5. Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale deținute de consiliul local | 32 lei |
| 6. Taxă copiere documente | 1 leu/doc. |
| 7. Taxă copiere documente din arhiva instituție | 2 lei/doc. |
| 8. Taxă pentru închiriere Cămin cultural | 200 lei |
| 9. Taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț | 500 lei |
| 10. Taxa specială de pază | 20 lei/familie/an. |
| 11. Taxă pentru desfășurarea de comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice pe raza comunei | 5 lei/zi |
| 12. Taxă salubritate comună | 5 lei/gosp. |
| 13. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală la urgență | 10 lei |
| 14. Taxă înregistrare contracte de arendă | |
| -pentru suprafețe până la 1 ha | 5 lei/contract |
| -pentru suprafețe până la 5 ha | 10 lei/contract |
| -pentru suprafețe peste 5 ha | 15 lei/contract |

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Gheorghița Călin

REGULAMENT DE STABILIRE ȘI ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I Scopul adoptării prezentului regulament

Art.1.- Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de stabilire și adoptare a taxelor speciale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adopta taxe speciale

Art.3.- Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local;
- administrarea domeniului public și privat al comunei;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apă, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi;
- cultura, sport, agrement;
- piețe, târguri;
- urbanism;
- asistență socială;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- stare civilă;
- registrul agricol;
- contracte de arendă;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art.4.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art.6.- Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.7.- Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.8.- Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru:

- investiții în echipament hardware și software;
- mentinerea la parametri optimi a sistemului informatic;
- asigurarea consumabilelor, birotică, papetărie;

Art.9.- Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.10.- Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.11.- Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor speciale.

Art.12.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.13.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap. IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice - beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art.14.-(1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț și afișarea la sediul propriu și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Brâncoveni: pcb@primariabrancoveni.ro.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre;

- termenul limita, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii;

Art.15.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puțin 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.16.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate.

Art.17.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri privind proiectul de hotărâre prin care se instituie taxele speciale, acesta va fi trimis spre analiză și avizare Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Cap.V. Instituirea taxelor speciale

Art. 18.- Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, prevăzute în anexa 6 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- pentru vehiculele lente, combină agricolă pentru recoltat cereale și pentru tractoare pe pneuri se instituie o taxă în sumă de 46 lei.

- pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens se instituie o taxă de 3% din valoarea contractului la care se adaugă taxa pe valoare adăugată TVA ;

- pentru eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru efectuarea de măsurătorii la cerere și pentru litigiile privind terenuri agricole din intravilan și extravilan comunei Brâncoveni se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale privind terenurile din extravilanul și intravilanul comunei Brâncoveni, deținute de consiliul local , se instituie o taxă de 32 lei;

- pentru copierea de documente se instituie o taxă 1 leu/document;

- pentru copierea de documente din arhiva instituție, în afară celor cu regim special, se instituie o taxă de 2 lei/document;

- taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț de 500 lei;

- taxa specială de pază în cuantum de 20 lei/familie/an;

- taxă pentru închirierea Căminului cultural de 200 lei;

- taxă pentru desfășurarea de Comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice în cadrul comunei de 5 lei pe zi;

- pentru salubritatea comunei se instituie o taxă de 5 lei gospodărie;

- pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală la urgență se instituie o taxă de 10 lei de certificat;

- pentru înregistrarea contractelor de arendă în registrul special se instituie o taxă după cum urmează:

- pentru suprafețe până la 1 ha se instituie taxa de 5 lei/contract;
- pentru suprafețe până la 5 ha se instituie taxa de 10 lei/contract;
- pentru suprafețe peste 5 ha se instituie taxa de 15 lei/contract:

Cap.VI. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art.19.- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul comunei Brâncoveni.

Art.20- Proiectul de hotărâre, întocmit în baza art. 18, prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Brâncoveni.

Art.21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site la adresa www.primariabrancoveni.ro.

Art.22.- Persoanele interesate pot ataca Hotărârile privind instituirea taxelor speciale în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.VII. Dispoziții finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Călin GHEORGHIȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 3085/18 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local are competența de a stabili impozite și taxe locale precum și alte taxe speciale pe timp limitat și în condițiile legii.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 277/2015 privind noul Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale am avut în vedere gradul scăzut de suportabilitate la plată a unor cetățeni ai comunei noastre, în același timp am avut în vedere ca bugetul local, să fie elaborat în așa fel încât veniturile să acopere cheltuielile publice prioritare, pentru realizarea unui echilibru între nivelul veniturilor și al cheltuielilor și necesitatea implementării unor măsuri de largire a bazei de impozitare precum și majorarea unor impozite și taxe locale.

Pentru anul 2021 propun Consiliului local ca impozitele și taxele locale să rămână la nivelul anului 2020.

În acest context supun analizei și consultării cetățenilor și persoanelor juridice prezentul proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
Compartimentul financiar contabil

Nr. 3098/19 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

În conformitate cu art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local stabilește impozite și taxe locale precum și alte taxe speciale pe timp limitat în condițiile legii.

La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale am avut în vedere gradul scăzut de suportabilitate la plată a unor cetățeni ai comunei noastre, în același timp am avut în vedere ca bugetul local, să fie elaborat în așa fel încât veniturile să acopere cheltuielile publice prioritare, pentru realizarea unui echilibru între nivelul veniturilor și al cheltuielilor și necesitatea implementării unor măsuri de largire a bazei de impozitare precum și majorarea unor impozite și taxe locale.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde contribuabilii isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru si se stabilesc in baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal, cu cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului local ca impozitele și taxele locale pe anul 2021 să rămână la nivelul anului 2020.

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate institui taxe locale speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice,

Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, altele decât cele prevăzute în anexele 1 – 5 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, conform anexei nr. 6, după cum urmează:

- pentru vehiculele lente, combină agricolă pentru recoltat cereale și pentru tractoare pe pneuri se instituie o taxă în sumă de 46 lei.
- pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens se instituie o taxă de 3% din valoarea contractului la care se adaugă taxa pe valoare adăugată TVA ;
- pentru eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole se instituie o taxă de 20 lei;
- pentru efectuarea de măsurătorii la cerere și pentru litigiile privind terenuri agricole din intravilan și extravilan comunei Brâncoveni se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale privind terenurile din extravilanul și intravilanul comunei Brâncoveni, deținute de consiliul local , se instituie o taxă de 32 lei;
 - pentru salubritatea comunei se instituie o taxă de 5 lei gospodărie;
 - taxă pentru copierea de documente 1 leu/document;
 - taxă pentru copierea de documente din arhiva instituție, în afară celor cu regim special, de 2 lei/document;
 - taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț de 500 lei;
 - taxa specială de pază în cuantum de 20 lei/familie/an;
 - taxă pentru închirierea Căminului cultural de 200 lei;
 - taxă pentru desfășurarea de Comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice în cadrul comunei de 5 lei pe zi;
 - taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală la urgență de 10 lei,
 - taxă înregistrare contracte de arendă:
 - pentru suprafețe până la 1 ha se instituie taxa de 5 lei/contract;
 - pentru suprafețe până la 5 ha se instituie taxa de 10 lei/contract;
 - pentru suprafețe peste 5 ha se instituie taxa de 15 lei/contract;
- La baza proiectului de hotărârea prezentat de dl primar s-a ținut cont de :
- prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;

Față de această situație susțin proiectul de hotărâre care a fost inițiat de către dl primar deoarece corespunde în mare măsură necesităților obiective a comunei noastre și propun aprobarea acestuia în Consiliul Local al comunei Brâncoveni.

CONSILIER SUPERIOR
Călin Gheorghița



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3086/18 noiembrie 2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

referitor la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Brâncoveni, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3087/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate nr. 3099/19.11.2020 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (3), art. 332, art. 333, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2021, se mențin la nivelul stabilit pentru anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3.- Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.4.- Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021, dată la care orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Călin GHEORGHIȚA

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile locative
cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat
al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale,
pentru anul 2021

Nr. crt.	Specificația	Tarif 2020 -Lei/m ² /lună-	Procent de majorare %	Tarif propus 2021 -Lei/m ² /lună-
1.	Comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale	8	-	8
2.	Suprafața locativă pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	11	-	11
3.	Spații în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	6	-	6
4.	Spații pentru: - cabinete de medicină generală și stomatologie - asistență veterinară, inclusiv farmacii veterinare	6	-	6
5.	Pentru suprafețele utilizate ca magazii, anexe la spațiile închiriate pentru comercializarea și prestări servicii tarifele se reduc cu 50%	2	-	2

PRIMAR,
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR,
Gheorghița CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 3087/18 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2021

În conformitate cu art. 135 alin. (5) din Constituția României și art. 87 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, autoritățile publice locale pot stabili în baza principiului autonomiei locale, tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială. Bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale pot fi închiriate cu aprobarea Consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local, sunt parte integrantă a domeniului public comunelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

Primăria comunei Brâncoveni are în prezent contract de închiriere cu SC Farm Elina SRL

Având în vedere necesitățile obiective în domeniu este necesar stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, pentru a se realiza venituri suplimentare la bugetul local al comunei Brâncoveni, tarifele practicate la nivel județean și situația financiară prin care trece țara noastră, nivelul de trai scăzut, situația financiară nu foarte bună a societăților comerciale care își desfășoară activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale, propun pentru anul 2021 ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe să se mențină la nivelul stabilit pentru anul 2020.

Conform art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

În acest context de măsuri proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea prevederilor legale și având în vedere necesitatea obiectivă în acest domeniu, supun analizei respectivul proiect și propun aprobarea acestuia în forma prezentată, Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
Compartimentul financiar contabil

Nr. 3099/19 noiembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021

Conform prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local administrează domeniul public și domeniul privat al unității administrativ teritoriale și hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică sau privată.

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

În acest context de măsuri tarifele propuse pentru chiriile cu altă destinație decât cea de locuințe sunt accesibile și au cadrul legal orientativ, hotărârea Consiliului județean Olt, care reglementează tarifele practicate la nivel județean.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, cu modificările și completările, ulterioare Comuna Brâncoveni a preluat prin protocol Dispensarul medical Brâncoveni construcție situată în centrul civic al comunei Brâncoveni și are spații suficiente pentru închirieri, în acest domeniu.

În prezent avem încheiat un contract de închiriere cu SC Farm Elina SRL un spațiu din Dispensarul medical Brâncoveni .

Având în vedere situația financiară prin care trece țara noastră, nivelul de trai scăzut, situația financiară nu foarte bună a societăților comerciale care își desfășoară activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale Brâncoveni, propun pentru anul 2021 ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe să se mențină la nivelul stabilit pentru anul 2020.

Conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) - *(taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege și taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale)*.

Sumele obținute din încasarea chirilor constituie venituri proprii care vor suplimenta bugetul local al localității noastre.

Tarifele de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021.

Au fost respectate următoarelor acte normative:

- prevederile art. 135 alin. “5” din Constituția României;
- art. 87 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare.
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Față de această situație, susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar, și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

CONSILIER SUPERIOR
Gheorghița CĂLIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3088/18 noiembrie 2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire: la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni

Consiliul local al comunei Brâncoveni, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3089/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul nr. 3100/19.11.2020 al secretarului general al comunei Brâncoveni;
- adresa nr. 22731/2020 a Instituției Prefectului – Județul Olt cu privire la stabilirea numărului maxim de posturi;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se modifică art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni, care va avea următorul conținut :

Art.7.- *Se aprobă numărul de 16 posturi pentru personalul încadrat ca asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, conform anexelor nr. 1 și 2.*

Art.2.- Se modifică organigrama aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019, conform anexei nr. 1.

Art.3.- Se modifică statutul de funcții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019, conform anexei nr. 2.

Art.4.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 41/30.09.2019 cu privire aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ - teritoriale comuna Brâncoveni, rămân neschimbate.

Art.6.- Secretarul general, compartimentul financiar-contabil și compartimentul asistență socială și autoritate tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 decembrie 2020.

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Secretarului general al comunei Brâncoveni,
- Compartimentului asistență socială și autoritate tutelară,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



Nr. 3089/18 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local aprobă la propunerea primarului, organigrama, număr de personal și statutul de funcții din aparatul de specialitate al primarului, precum și modificările care intervin ulterior.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 4514/2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, adresa nr. 22731/2020 a Instituției Prefectului – Județul Olt cu privire la stabilirea numărului maxim de posturi, Primăria comunei Brâncoveni se încadrează în numărul maxim de posturi de 22 cu respectarea cadrului legal. Asistenții personali nu intră în numărul maxim de posturi conform O.U.G. nr. 63/2010, art. III alin. 2: *Numărul maxim de posturi stabilit nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ», finanțat din bugetele locale, precum și capitolelor bugetare «Sănătate» și «Asigurări și asistență socială», indiferent de sursa de finanțare.»*

S-a depus la registratura Primăriei comunei Brâncoveni, cererea nr. 3054/2020, de către Trușcă Dumitru, care solicită încadrarea ca asistent personal pentru mama sa, Trușcă Ioana, persoană cu handicap grav, conform Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 6448/15.10.2020, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap grav Olt, a soției Trușcă Ioana.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt prin adresa nr. 52521/2020 ne comunică acordul privind opțiunea dnei Trușcă Ioana, persoană încadrată în grad de handicap grav, de a avea asistent personal.

Se modifică art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni și se suplimentează numărul de posturi pentru personalul încadrat ca asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav de la 15 la 16 posturi.

Față de această situație, supun analizei proiectului de hotărâre cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni, inițiat în conformitate cu legislația în vigoare și propun aprobarea acestuia în Consiliul local.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
SECRETAR GENERAL**



Nr. 3100/19 noiembrie 2020

RAPORT

cu privire la modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni-modificat

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local aprobă la propunerea primarului, organigrama, număr de personal și statutul de funcții din aparatul de specialitate al primarului și unitățile finanțate precum și modificările care intervin ulterior.

Primăria comunei Brâncoveni, prin asigurarea organigramei și a numărului de maxim de posturi, aprobate conform O.U.G. nr. 63/2010 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 4514/2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, adresei nr. 22731/2020 a Instituției Prefectului – Județul Olt cu privire la stabilirea numărului maxim de posturi, se încadrează în numărul maxim de 22 posturi, cu respectarea cadrului legal.

Conform prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, asistenți personali ai persoanei cu handicap grav nu se regăsesc în numărul maxim de posturi comunicat.

În conformitate cu prevederile art. 44 lit. a) din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale au obligația de a angaja și salariza asistentul personal al persoanei cu handicap grav, în condițiile prezentei legi;"* și prevederile art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 427/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, *"Anual, la propunerea primarului, consiliul local aprobă numărul asistenților personali."*

Asistentul personal al persoanei cu handicap, denumit în continuare asistent personal, este persoana care supraveghează, acorda asistența și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza programului individual de recuperare, readaptare și reintegrare socială a persoanei cu handicap, elaborat de comisiile de expertiză medicală a persoanelor cu handicap pentru adulți, respectiv de comisiile pentru protecția copilului.

La această dată în cadrul Primăriei comunei Brâncoveni sunt încadrați 15 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, cu contract individual de muncă.

S-a depus la registratura Primăriei comunei Brâncoveni, cererea nr. 3054/2020, de către Trușcă Dumitru, care solicită încadrarea ca asistent personal pentru mama sa, Trușcă Ioana, persoană cu handicap grav, conform Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 6448/15.10.2020, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap grav Olt, a soției Trușcă Ioana.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt prin adresa nr. 52521/2020 ne comunică acordul privind opțiunea dnei Trușcă Ioana, persoană încadrată în grad de handicap grav, de a avea asistent personal.

Urmare a celor prezentate mai sus propun modificarea art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41/30.09.2019 privind aprobarea structurii organizatorice și stabilirea funcției publice specifice de conducere de secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Brâncoveni, prin suplimentarea numărului de posturi pentru personalul încadrat ca asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav de la 15 la 16 posturi, neafectând numărul maxim de 22 de posturi.

Posturile de asistenți personali se regăsesc la capitolul "Asigurări și asistență socială", conform art. III alin. 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare - *"Art. III. - (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de lege, la stabilirea numărului de posturi din aparatul de specialitate al primarului, aparatul de specialitate al consiliului județean, precum și din instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, autoritățile administrației publice locale se încadrează în numărul maxim de posturi determinat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență. (2) Numărul maxim de posturi prevăzut la alin. (1) nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ», finanțat din bugetele locale, precum și capitolelor bugetare «Sanătate» și «Asigurări și asistență socială», indiferent de sursa de finanțare."*

Proiectul de hotărâre a fost elaborat avându-se în vedere următoarelor prevederi legale:

- Legea 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia la:

- art. 35 alin. (1) – *"Persoana adultă cu handicap grav are dreptul la un asistent personal, în baza evaluării sociopsihomedicale."*

- art. 40 alin. (1) – *"Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii."*

- art. 44 lit. a) – *"Autoritățile administrației publice locale au obligația de a angaja și salariza asistentul personal al persoanei cu handicap grav, în condițiile prezentei legi"*.

- Hotărârea Guvernului nr. 427/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia la:

- art. 6 alin. (2) – *"Anual, la propunerea primarului, consiliul local va aproba numărul asistenților personali."*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește:

- art. 129 alin. (7) lit. b) – *"Consiliul local ca Autoritate deliberativă, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială."*

Față de cele precizate mai sus, susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar întrucât se încadrează în legislația în vigoare la această dată. și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Marieta TATOMIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3090/18 noiembrie 2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire la: aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020

Consiliul local al comunei Brâncoveni, întrunit în ședință ordinară în data de ____ noiembrie 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3091/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate nr. 3101/19.11.2020, al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;
- prevederile art. 49 alin. (12) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 5/2020 privind bugetul de stat pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 4 din 19 februarie 2020 privind aprobarea bugetului local pe anul 2020;
- situația financiară la 30 septembrie 2020, a comunei Brâncoveni;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă contul de execuție bugetară al bugetului local, secțiunea funcționare și dezvoltare pe trimestrul III al anului 2020, conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă contul de execuție bugetară al bugetului de venituri proprii și subvenții, secțiunea funcționare pe trimestrul III al anului 2020, conform Anexei nr. 2.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Dumitra NĂSTASE

CONTUL DE EXECUȚIE

al bugetului local al comunei Brâncoveni secțiunea functionare si dezvoltare la data de 30.09.2020

- lei

Indicatori	Cod	Prevederi bugetare anuale	Prevederi bugetare trimestriale	Încasări realizate
I.-VENITURI - TOTAL din care:	00.01	3.908.000	3.187.000	2.937.304
VENITURI PROPRII –TOTAL	48.02	1.018.000	891.000	1.025.883
VENITURI CURENTE		3.733.000	3.048.000	2.554.311
A. VENITURI FISCALE		3.675.000	3.000.000	2.515.548
A1. IMPOZITE PE VENIT,PROFIT SI CASTIGURI		627.000	529.000	461.590
Impozit pe venit	03.02	1.000	1.000	1.786
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	626.000	528.000	459.804
A.3.IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	07.02	275.000	262.000	187.252
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	11.02	2.715.000	2.157.000	1.814.428
Taxe pentru utilizarea bunurilor	16.02	58.000	52.000	52.278
C.1. VENITURI DIN PROPRIETATE	30.02	22.000	12.000	3.415
C.2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	33.02	14.000	14.000	10.298
Venituri din taxe administrative	34.02	0	0	0
Amenzi si penalitati	35.02	22.000	21.000	11.794
Diverse venituri	36.02	0	0	-
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	-	-	-
Incasari din rambursarea imprumuturilor	40.02	-	-	286.000
Subventii de la alte administratii	42.02	175.000	139.000	96.993
Subventii de la bugetul de stat	45.02	-	-	-
Indicatori	Cod	Credite bugetare inițiale	Credite bugetare definitive	Plăți efectuate
II.-CHELTUIELI - TOTAL din care:	50.02	4.214.000	3.493.000	2.550.426
Autorități publice	51.02	1.607.000	1.289.000	976.835
1. Cheltuieli curente	01	1.607.000	1.289.000	976.835
cheltuieli personal	10	1.250.000	963.000	876.999
cheltuieli materiale	20	357.000	326.000	99.836
Cheltuieli de capital	70	0	0	-
Alte servicii publice generale	54.02	30.000	-	-
1. Cheltuieli curente	01	30.000		
Cheltuieli de personal	10	20.000	-	-
Cheltuieli materiale	20	10.000	-	-
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	40.000	40.000	16.929
1. Cheltuieli curente	01	40.000	40.000	16.929
cheltuieli materiale	20	40.000	40.000	16.929

Învățământ	65.02	290.000	251.000	225.194
1. Cheltuieli curente	01	143.000	104.000	80.098
cheltuieli personal	10	0	0	0
cheltuieli materiale	20	103.000	85.000	69.598
Tichete de cresa	57	10.000	9.000	500
Alte cheltuieli burse	59	30.000	10.000	10.000
Cheltuieli de capital	70	147.000	147.000	145.096
Sanatate	66.02	150.000	120.000	96.581
1. Cheltuieli curente	01	150.000	120.000	96.581
cheltuieli personal	10	150.000	120.000	96.581
Cheltuieli de capital	70	-	-	-
Cultură	67.02	235.000	207.000	96.908
1. Cheltuieli curente	01	180.000	152.000	96.908
cheltuieli personal	10	120.000	97.000	85.068
cheltuieli materiale	20	60.000	55.000	11.840
Cheltuieli de capital	70	55.000	55.000	-
Asistență socială	68.02	1.288.000	1.012.000	873.935
1. cheltuieli curente	01	1.288.000	1.012.000	873.935
cheltuieli de personal	10	631.000	518.000	426.263
Ajutor social	57	657.000	494.000	447.672
Servicii și dezvoltare publică	70.02	484.000	464.000	226.981
1. cheltuieli curente	01	126.000	106.000	71.981
cheltuieli materiale	20	126.000	106.000	71.981
cheltuieli de capital	70	358.000	358.000	155.000
Protectia mediului	74.02	40.000	40.000	9.501
1. Cheltuieli curente	01	20.000	20.000	9.501
cheltuieli materiale	20	20.000	20.000	9.501
cheltuieli de capital	70	20.000	20.000	-
Agricultură și silvicultură	83.02	20.000	10.000	6.783
1. cheltuieli curente	01	20.000	10.000	6.783
cheltuieli personal	10	-	-	-
cheltuieli materiale	20	20.000	10.000	6.783
cheltuieli de capital	70	-	-	-
Transporturi și comunicații	84.02	30.000	30.000	20.779
1. cheltuieli curente	01	30.000	30.000	20.779

PRIMAR
CHEROIU ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 3091/18 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea execuției
bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020***

Având în vedere că în luna octombrie nu a avut loc sesiunea a Consiliului local, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 49 alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în sesiune publică, în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, spre analiză și aprobare de către Consiliile locale, execuția bugetară pe trimestre pe anul în curs, întocmită pe cele două secțiuni, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului să nu înregistreze plăți restante, iar diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.

Bugetul local, prin veniturile și cheltuielile cumulate la nivelul unității administrativ-teritoriale alcătuiesc bugetul general al unității care, după consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, în anul respectiv, în unitatea administrativ-teritorială și starea de echilibru sau dezechilibru.

Cu această ocazie solicit analiza execuției bugetare pe trimestrul III din acest an în consiliul local, întrucât bugetul local este instrumentul de conducere a activității economico-financiare în unitatea administrativ teritorială.

Față de această situație supun analizei proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul III al anului 2020 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3092/18 noiembrie 2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire la: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/24.09.2020

Consiliul local al comunei Brâncoveni, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3093/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul nr. 3102/19.11.2020 al secretarului general comunei Brâncoveni;
- adresa nr. 35219/2020 a Instituției Prefectului Județului Olt;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 29/24.09.2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune.

Art.2.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 3093/18 noiembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/24.09.2020

Prin Hotărârea Consiliului Local Brâncoveni nr. 29 din data de 24 septembrie 2020 s-a aprobat vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune. În urma cererii depuse la Primăria comunei Brâncoveni, de către dl Nica Florea, proprietarul clădirii a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a comunei Brâncoveni, aferent imobilului în suprafață de 148 mp, aferent imobilului construcție parter + etaj, cu funcționalitate bar, teren având nr. cadastral 50543, în vederea dobândirii dreptului de proprietate. Potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vanzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Instituția Prefectului Județului Olt prin adresa nr. 35219/2020 ne comunică să revocăm HCL nr. 29/2020 pentru următoarele considerente:

- conform art. 363 alin. (1) din OUG hr. 57/2020 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *"vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din Cod, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Cod, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel"*.

- în Codul administrativ nu se precizează înțelesul termenului bună credință, dar la art. 1 alin. (2) se prevede că *"Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie"*.

- potrivit art. 586 din Codul Civil, *"Autorul lucrării este de buna-credință dacă se întemeiază fie pe cuprinsul cartii funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciara, dacă, în ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciara și nu a cunoscut pe nicio altă cale viciul titlului său"*.

Pentru a fi considerat de bună credință, constructorul trebuie să fie proprietarul terenului pe care a construit imobilul sau să fi dobândit un drept de folosință asupra terenului pe care edificat construcția.

Prin urmare propun Consiliului Local Brâncoveni revocarea Hotărârii nr. 29/2020 privind vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune.

Față de cele precizate mai sus supun analizei prezentul proiect de hotărâre și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
SECRETAR GENERAL

Nr. 3102/19 noiembrie 2020

R A P O R T

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/24.09.2020

Prin Hotărârea Consiliului Local Brâncoveni nr. 29 din data de 24 septembrie 2020 s-a aprobat vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune. În urma cererii depuse la Primăria comunei Brâncoveni, de către dl Nica Florea, proprietarul clădirii a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a comunei Brâncoveni, aferent imobilului în suprafață de 148 mp, aferent imobilului construcție parter + etaj, cu funcționalitate bar, teren având nr. cadastral 50543, în vederea dobândirii dreptului de proprietate. Potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Instituția Prefectului Județului Olt prin adresa nr. 35219/2020 ne comunică să revocăm HCL nr. 29/2020 pentru următoarele considerente:

- conform art. 363 alin. (1) din OUG hr. 57/2020 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *"vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din Cod, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Cod, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel"*.

- în Codul administrativ nu se precizează înțelesul termenului bună credință, dar la art. 1 alin. (2) se prevede că *"Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie"*.

- potrivit art. 586 din Codul Civil, *"Autorul lucrării este de buna-credință dacă se întemeiază fie pe cuprinsul cartii funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciara, dacă, în ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciara și nu a cunoscut pe nicio altă cale viciul titlului său"*.

Pentru a fi considerat de bună credință, constructorul trebuie să fie proprietarul terenului pe care a construit imobilul sau să fi dobândit un drept de folosință asupra terenului pe care edificat construcția.

Față de cele precizate mai sus, susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar privind revocarea Hotărârii Consiliului nr. 29/24.09.2020 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA