



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședința ordinară publică în data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3480/17.11.2021 al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate nr. 3530/18.11.2021 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - avizul nr. 3551/22.11.2021 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
 - avizul nr. 3552/22.11.2021 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;
 - avizul nr. 3553/22.11.2021 al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2022 după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Art.2.- Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili către bugetul local al comunei, pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ al comunei Brâncoveni, indiferent de destinația acestora. Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Clădirile-anexa sunt clădirile situate în afara clădirilor de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea. Clădirea cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial. Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială iar clădirea rezidențială este o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.3.- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.4.- În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.5.- (1) **Impozitul pe clădiri rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirilor, exprimată în lei/m², determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m² conform tabelului din *Anexa nr. 1*.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător. **Satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A iar satele Văleni, Ociogi și Mărgheni la rangul V zona B**, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10 pentru satul Brâncoveni respectiv 1,00 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(5), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.6.- (1) Impozitul pe clădiri nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirilor determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform tabelului din Anexa nr.1.

(2) Valoarea clădirii poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și care trebuie depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător. **Satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A iar satele Văleni, Ociogi și Mărgheeni la rangul V zona B**, la care se adaugă **coeficientul de corecție de 1,10 pentru satul Brâncoveni respectiv 1,00 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheeni**.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

Art.7.- (1) Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform suprafeței folosită în scop rezidențial.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform suprafeței folosită în scop rezidențial;

- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform suprafeței folosită în scop nerezidențial.

Art.8.- (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

(2) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice**, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) **Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietate persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în

scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și care trebuie depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxa față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9.- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, îmbunătățire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective, și datorează impozitul pe clădiri începând cu date de 1 ianuarie a anului următor.

Art.10.- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art.11.- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

B. Impozitul pe teren

Art.12.- Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute.

Art.13.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare pentru satul Brâncoveni și pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni prevăzută în Anexa nr. 2a.

Art.14.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la altă categoria de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2b, în mod diferențiat pe categorii de folosință, ranguri și zone aferente terenului localității la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător de 1,1 pentru satul Brâncoveni, respectiv 1 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni, conform art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15.- În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

impozitul pe teren se calculeaza prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2c și înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.16.- Impozitul pe terenul din extravilan se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2c, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17.- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

C. Taxe asupra mijloacelor de transport

Art.18.- Orice persoană care deține în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual către bugetul local al unității administrativ teritoriale.

Art.19.- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.20.- Impozitul pe mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică deținute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și se stabilește anual în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în Anexa nr. 3.

D. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.21.- Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește o taxă fixă anuală conform Anexei nr. 4.

E. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.22.- Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită conform Anexei nr. 5.

F. Impozite pe spectacole

Art.23.- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor la intrare și abonamentelor în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, iar pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus se aplică cota de 5%.

G. Plata impozitului

Art.24.- Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

H. Facilități fiscale

Art.25.- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili pentru anul 2022, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %. Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

I. Alte taxe speciale

Art.26.- Se stabilesc taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale conform Anexei nr. 6.

J. Dispoziții comune

Art.27.- Impozitele și taxele locale pe anul 2022 se stabilesc conform Anexelor nr. 1 - 6.

Art.28.- Se aprobă Regulamentul de stabilire și adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr. 7.

Art.29.- Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.30.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 și va fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Brâncoveni prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet.

Art.31.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.32.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art.33.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ștefan MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

Brâncoveni, 25 noiembrie 2021
Nr. 51

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice**

- lei / m.p. -

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Val. impozabilă fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire stabilită pentru anul 2022	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	686	624
2.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	230	208
3.	Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	182
4.	Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	86	78
5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34	
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34	

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan,
la categoria de folosință terenuri cu construcții

- lei/ha -

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit pe teren intravilan stabilit pentru anul 2022	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Impozit pe terenul intravilan curți construcții	729	693

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- satul Brâncoveni se încadrează la zona A, rangul IV, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la zona B, rangul V, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile amplaste în intravilan – orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

- lei/ha –

Nr. crt.	Categorie de folosință	Impozit pe teren intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, stabilit pentru anul 2022	
		Brâncoveni	Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Arabil	24	22
2.	Pășuni	22	19
3.	Fânețe	22	19
4.	Vii	41	36
5.	Livezi	53	48
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	24	22
7.	Terenuri cu ape	14	13

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art. 465 alin. (5) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 258 din Legea 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr. 351/2001 (Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1.00

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în extravilan

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA B Impozit pe teren extravilan stabilit pentru anul 2022
1	Teren cu construcții	28
2	Teren arabil	49
3	Pășune, fâneață	24
4	Vie	53
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	13
7	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	5
8	Teren pe care se află amenajări piscicole	30

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,05;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXA
asupra mijloacelor de transport

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

- lei/an/200 cm³ sau fracțiune-

Tipul mijlocului de transport cu tracțiune mecanică	Taxă stabilită pentru anul 2022
I. Vehicule înmatriculate	
a) motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
b) motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ inclusiv	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm ³ - 2.000 cm ³ inclusiv	18
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.001 cm ³ - 2.600 cm ³ inclusiv	75
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.601 cm ³ - 3.000 cm ³ inclusiv	150
f) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	302
g) autobuze, autocare, microbuze	25
h) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă de până la 12 tone inclusiv	31
i) autovehicul de transport de marfă cu masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	569
j) tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
a) vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
b) vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
c) vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	156

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

B. Pentru remorci, semiremorci și rulote:

- lei/an –

Capacitate	Taxă stabilită pentru anul 2021
a) până la tonă inclusiv	9
b) între 1 și 3 tone inclusiv	35
c) între 3 și 5 tone inclusiv	54
d) peste 5 tone	67

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- lei / an –

Nr crt	Denumirea taxei stabilite	Taxă stabilită pentru anul 2022
1.	Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pt. care se solicită:	
	a) până la 150 mp inclusiv	3
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	4
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	5
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	6
	e) între 751 și 1000 mp inclusiv	7
	f) peste 1000 mp	7 +0,01 lei/mp pt. ce depășește suprafața de 1000 mp + 1,34
2.	Taxă pt. avizarea certificatului de urbanism de către primar, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	15
3.	Taxă pt. eliberarea autorizației de foraj, excavări necesare studiilor geotehnice, ridicări topografice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	8
4.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	8 /m ²
5.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice și de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefoane și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord	13
6.	Taxă pt. eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	58
7.	Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
8.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – până la 500 m ²	520
9.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – peste 500 mp	4.159

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavaări se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea stabilită la nr. crt. 3 din Anexa nr. 4.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- lei mp / an -

Nr. crt.	Denumirea taxei stabilite	Taxă stabilită pentru anul 2022
1.	Taxă pentru folosirea unui afișaj situat în locul în care se derulează o activitate economică	33
2.	Taxă pentru folosirea unui panou afișaj sau structură de afișaj de reclamă și publicitate	24

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

LISTA

cuprinzând taxe instituite pentru unele activități desfășurate de compartimentele funcționale ale Primăriei comunei Brâncoveni, începând cu data de 1 ianuarie 2022

TAXE INSTITUITE PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURAT DE COMPARTIMENTELE FUNCȚIONALE ALE PRIMĂRIEI

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Taxă pentru vehiculele lente în sumă fixă după cum urmează: | |
| - combină agricolă pentru recoltat cereale | 46 lei |
| - tractoare pe pneuri | 46 lei |
| 2. Taxă pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens | 3% din val. contracte +TVA |
| 3. Eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole | 20 lei |
| 4. Efectuarea măsurătorii la cerere și pentru litigii terenuri agricole în intravilan și extravilan | 20 lei/caz |
| 5. Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale deținute de consiliul local | 32 lei |
| 6. Taxă copiere documente | 1 leu/doc. |
| 7. Taxă copiere documente din arhiva instituție | 2 lei/doc. |
| 8. Taxă pentru închiriere Cămin cultural | 200 lei |
| 9. Taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț | 500 lei |
| 10. Taxa specială de pază | 20 lei/familie/an. |
| 11. Taxă pentru desfășurarea de comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice pe raza comunei | 5 lei/zi |
| 12. Taxă salubritate comună | 5 lei/gosp. |
| 13. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală la urgență | 10 lei |
| 14. Taxă înregistrare contracte de arendă | |
| -pentru suprafețe până la 1 ha | 5 lei/contract |
| -pentru suprafețe până la 5 ha | 10 lei/contract |
| -pentru suprafețe peste 5 ha | 15 lei/contract |

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

REGULAMENT DE STABILIRE ȘI ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I Scopul adoptării prezentului regulament

Art.1.- Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de stabilire și adoptare a taxelor speciale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adopta taxe speciale

Art.3.- Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local;
- administrarea domeniului public și privat al comunei;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apă, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi;
- cultura, sport, agrement;
- piețe, târguri;
- urbanism;
- asistență socială;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- stare civilă;
- registrul agricol;
- contracte de arendă;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art.4.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art.6.- Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.7.- Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.8.- Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru:

- investiții în echipament hardware și software;
- mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic;
- asigurarea consumabilelor, birotică, papetărie;

Art.9.- Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.10.- Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.11.- Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor speciale.

Art.12.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.13.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap. IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice - beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art.14.-(1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț și afișarea la sediul propriu și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Brâncoveni: pcb@primariabrancoveni.ro.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii;

Art.15.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puțin 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.16.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate.

Art.17.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri privind proiectul de hotărâre prin care se instituie taxele speciale, acesta va fi trimis spre analiză și avizare Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Cap.V. Instituirea taxelor speciale

Art. 18.- Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, prevăzute în anexa nr. 6 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- pentru vehiculele lente, combină agricolă pentru recoltat cereale și pentru tractoare pe pneuri se instituie o taxă în sumă de 46 lei.

- pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens se instituie o taxă de 3% din valoarea contractului la care se adaugă taxa pe valoare adăugată TVA ;

- pentru eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru efectuarea de măsurătorii la cerere și pentru litigiile privind terenuri agricole din intravilan și extravilan comunei Brâncoveni se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale privind terenurile din extravilanul și intravilanul comunei Brâncoveni, deținute de consiliul local , se instituie o taxă de 32 lei;

- pentru copierea de documente se instituie o taxă 1 leu/document;

- pentru copierea de documente din arhiva instituției, în afară celor cu regim special, se instituie o taxă de 2 lei/document;

- taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț de 500 lei;

- taxa specială pază în cuantum de 20 lei/familie/an;

- taxă pentru închirierea Căminului cultural de 200 lei;

- taxă pentru desfășurarea de Comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice în cadrul comunei de 5 lei pe zi;

- pentru salubritatea comunei se instituie o taxă de 5 lei gospodărie;

- pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală la urgență se instituie o taxă de 10 lei de certificat;

- pentru înregistrarea contractelor de arendă în registrul special se instituie o taxă după cum urmează:

- pentru suprafețe până la 1 ha se instituie taxa de 5 lei/contract;
- pentru suprafețe până la 5 ha se instituie taxa de 10 lei/contract;
- pentru suprafețe peste 5 ha se instituie taxa de 15 lei/contract;

Cap.VI. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art.19.- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul comunei Brâncoveni.

Art.20- Proiectul de hotărâre, întocmit în baza art. 18, prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Brâncoveni.

Art.21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site la adresa www.primariabrancoveni.ro.

Art.22.- Persoanele interesate pot ataca Hotărârile privind instituirea taxelor speciale în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.VII. Dispoziții finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII
HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/25.11.2021¹**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	25/11/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“