



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

**SEDINTĂ ORDINARĂ
CONSILIUL LOCAL BRÂNCOVENI
29 NOIEMBRIE 2023**

PROIECTE DE HOTĂRÂRI

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă în ședință ordinară publică, Consiliul local Brâncoveni, în data de 29 noiembrie 2023, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

3. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

4. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

5. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

PRIMAR
Ion CHEROIU

ANUNȚUL se afișează la avizierul din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni și se publică pe situl instituției.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 4845/22 noiembrie 2023

CONVOACARE

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 29 noiembrie 2023, ora 13⁰⁰, cu participarea fizică a consilierilor locali, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, județul Olt, cu următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea reorganizării aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea aprobării numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023;

Prezintă dna Tatomir Marieta, consilier superior, compartimentul asistență socială și autoritate tutelară

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;

Prezintă dl Tatomir Florentin, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024;

Prezintă dl Tatomir Florentin, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referat de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raport de specialitate privind rectificarea bugetului local pe anul 2023;

Prezintă dna Ghiordunescu Janina, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 4846/22 noiembrie 2023

Domnului _____
CONSILIER LOCAL

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunteți convocat să participați la ședința ordinară publică a Consiliului local al comunei Brâncoveni, în data de 29 noiembrie 2023, ora 13⁰⁰, cu participarea fizică, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea reorganizării aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea aprobării numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023;

Prezintă dna Tatomir Marieta, consilier superior, compartimentul asistență socială și autoritate tutelară

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;

Prezintă dl Tatomir Florentin, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024;

Prezintă dl Tatomir Florentin, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referat de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raport de specialitate privind rectificarea bugetului local pe anul 2023;

Prezintă dna Ghiordunescu Janina, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

6. Întrebări, interpelări, propuneri.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Nr. 4824/21 noiembrie 2023

NOTĂ REPARTIZARE

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), (3), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se nominalizează compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local pentru emiterea rapoartelor de specialitate și avizelor Proiectelor de hotărâri inițiate de primarul comunei Brâncoveni pentru ședința ordinară publică care se va desfășura în data de 29 noiembrie 2023.

Proiectul de hotărâre cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni, însoțit de Referatul de aprobare, se comunică Secretarului general, pentru întocmirea Raportului de specialitate, Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism, pentru analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și întocmirii Avizelor.

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023, însoțit de Referatul de aprobare, se comunică Compartimentului asistență socială și autoritate tutelară, pentru întocmirea Raportului de specialitate, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism, pentru analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, însoțit de Referatul de aprobare, se comunică Compartimentului financiar-contabil, pentru întocmirea Raportului de specialitate, Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, pentru analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024, însoțit de Referatul de aprobare, se comunică se comunică Compartimentului financiar-contabil, pentru întocmirea Raportului de specialitate, Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, pentru analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023, însoțit de Referatul de aprobare, se comunică se comunică Compartimentului financiar-contabil, pentru întocmirea Raportului de specialitate, Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, pentru analizarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Secretarul general, compartimentul financiar-contabil, compartimentul asistență socială și autoritate tutelară, vor comunica Rapoartele de specialitate în data de 22 noiembrie 2023. Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Brâncoveni vor transmite Avizele către secretarul general cel mai târziu în ziua ședinței, înainte de începerea acesteia, pentru a fi înaintate către consilierii locali.

PRIMAR
Ion CHEROIU

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE **(PROIECT)**

cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brâncoveni;
 - adresa nr. 34567/2023 a Instituției Prefectului – Județul Olt privind aplicarea prevederilor art. XVII alin. (8) din Legea nr. 296/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr. 23194/2023 a Instituției Prefectului – Județul Olt cu privire la stabilirea numărului maxim de posturi pentru anul 2023;
 - prevederile art. XVII alin. (8) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii - cadru nr. 153/2017, privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. III alin. (1), (3) și art. IV din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă numărul maxim de posturi din aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncoveni, stabilit conform art. III alin. (8¹), pct.1 din Anexa la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010, cu modificările și completările ulterioare, în număr de 20 prin aplicarea reducerii de 10% potrivit Legii nr. 296/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Se aprobă numărul de personal, organigrama și statutul de funcții pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului, în urma reorganizării la nivelul a 20 posturi, conform anexelor nr. 1 și 2, după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - funcții de demnitate publică | - 2 posturi |
| - funcții publice de conducere | - 1 post |
| - funcții publice de execuție | - 9 posturi (1 vacant) |
| - personal contractual | - 8 posturi (2 vacante) |
| TOTAL | - 20 posturi |

Art.3.- Se aprobă numărul de 1 post aferent funcțiilor publice corespunzătoare categoriei funcționarilor publici de conducere.

Art.4.- Se aprobă numărul de 9 posturi corespunzătoare categoriei funcționarilor publici de execuție stabilite pe clase (nivel studii) și grade profesionale, conform anexelor nr. 1 și 2.

Art.5.- Se aprobă numărul de 8 posturi corespunzătoare categoriei personalului contractual stabilite pe grade și trepte profesionale, conform anexelor nr. 1 și 2.

Art.6.- În afara numărului maxim de 20 posturi din aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncoveni, se mai regăsesc 1 post de sofer microbuz școlar, personal contractual, 2 posturi de asistent medical comunitar, personal contractual, 18 posturi pentru personalul încadrat ca asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, personal contractual, 3 posturi pentru proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, aflate în curs de implementare.

Art.7.- Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2024.

Art.9.- Hotărârea poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.- Secretarul general și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.11.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Agenției Naționale a Funcționarilor Publici,
- Secretarului general al comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



REFERAT DE APROBARE

cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local aprobă la propunerea primarului, organigrama, număr de personal și statul de funcții din aparatul de specialitate al primarului.

Potrivit prevederilor art. XVII alin. (8) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, numărul maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, stabilit potrivit art. III alin. (8¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 1 din anexa la respectiva ordonanță de urgență se reduce cu 10% începând cu data de 1 noiembrie 2023.

Instituția Prefectului – Județul Olt, prin adresa nr. 23194/2023, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 426/2023 al Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației privind aplicarea prevederilor art. III alin. (11) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, ne comunică numărul maxim de posturi din cadrul aparatului de specialitate al primarului în număr de 22.

Numărul maxim de posturi nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ» finanțat din bugetele locale, din capitolul «Cultura» instituțiilor și companiilor de spectacole sau concerte înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, organizate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfasurarea activității de impresariat artistic, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 353/2007, cu modificările și completările ulterioare, și care funcționează în subordinea consiliilor locale sau județene respective, și nici capitolului bugetar «Sanătate», «Asigurări și asistență socială» și «Servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective», așa cum sunt definite la art. 28 alin. (2) lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sursa de finanțare.

Structura organizatorică a autorității publice locale, ca element organizațional fundamental, are un rol major prin precizarea cadrului profesional și stabilirea locului și rolului fiecărui compartiment prin stabilirea atribuțiilor, sarcinilor și responsabilităților. Compartimentele funcționale organizate pe domenii de activitate, potrivit specificului și nevoilor locale, cu respectarea prevederilor legale și în limita mijloacelor de care dispun și fondurile alocate de la bugetul de stat, în vederea realizării obiectivelor, programelor și proiectelor stabilite, iar personalul angajat trebuie să răspundă competent la nevoile colectivității locale.

Conform prevederilor art. IV pct. 4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2014 privind stabilirea unor măsuri financiare și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care unitatea administrativ-teritorială a primit microbuze școlare în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea

cadrlui institutional si autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finantelor Publice, de a scoate la licitatie certificatele de emisii de gaze cu efect de sera atribuite Romaniei la nivelul Uniunii Europene, aprobata prin Legea nr. 163/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, la numarul maxim al posturilor, se mai adauga 1 post suplimentar de sofer, necesar deservirii microbuzelor scolare.

Se reorganizează aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncoveni și se reduce numărul maxim al posturilor cu 10% conform Legea nr. 296/2023, cu modificările și completările ulterioare de la 22 la 20 posturi.

Tinand seama de faptul ca in statul de functii exista posturi unice care nu se pot desfiinta, conform art. XVII alin. (5) lit. f si alin. (6), raportat la volumul de atributii din fisa postului, respectiv activitatea fiecarui compartiment se propune reducerea structurii cu 10 % din posturi, cu posturi vacante, care inseamna 2 posturi, după cum urmează:

- Se reduce postul de consilier juridic, funcționar public, din cadrul Compartimentului juridic și resurse umane, urmand ca compartimentul să se desființeze;

- Se reduce un post de muncitor calificat, personal contractual, din cadrul Compartimentului administrativ gospodăresc;

Compartimentul asistență socială și autoritate tutelară își schimbă denumirea in Compartimentul asistență socială în vederea acreditarii ca furnizor de servicii sociale.

Structura posturilor din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni, în urma reorganizării aparatului de specialitate al primarului, conform Legii nr. 296/2023, cu modificările și completările ulterioare, fost stabilită după cum urmează:

- funcții de demnitate publică - 2 posturi
- funcții publice de conducere - 1 post
- funcții publice de execuție - 9 posturi (1 vacant)
- personal contractual - 8 posturi (2 vacante)
- TOTAL - 20 posturi

Structura compartimentelor funcționale din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni este următoarea :

- Funcții de demnitate publică - 2 posturi
- Secretarul general - 1 post
- Compartimentul dezvoltare locală și achiziții publice - 1 post (vacant)
- Compartimentul financiar-contabil - 3 posturi
- Compartimentul agricol și cadastru - 2 posturi
- Compartimentul asistență socială - 1 post
- Compartimentul stare civilă - 1 post
- Compartimentul informatică - 1 post
- Compartimentul administrativ gospodăresc - 5 posturi (2 vacante)
- Serviciul voluntar pentru situații de urgență - 1 post
- Căminul cultural Brâncoveni - 1 post
- Biblioteca comunală - 1 post
- TOTAL POSTURI = 20 posturi

Posturile se desfiintează in baza Legii nr. 296/2023, cu modificările si completarile ulterioare, incepand cu adoptarea Hotararii Consiliului Local, luna noiembrie 2023, masurile privind reorganizarea structurilor functionale ca urmare a aplicarii a legii, inclusiv organigrama, statul de functii vor fi puse in aplicare până la data de 31.12.2023.

Față de cele precizate supun analizei prezentul proiect de hotărâre și propun adoptarea acesteia în Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE **(PROIECT)**

cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate al compartimentului asistență socială și autoritate tutelară;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ____/2023 cu privire la reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;
 - prevederile art. 35, art. 42, art. 44 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G nr. 268/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 și art 112 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 900/2023 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
 - prevederile Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă numărul de 19 posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Plata drepturilor salariale pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav se asigură din bugetul local al comunei Brâncoveni, județul Olt.

Art.3.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 decembrie 2023.

Art.4.- Compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului asistență socială.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Marieta TATOMIR



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copilul cu handicap grav și persoana adultă cu handicap grav au dreptul la un asistent personal, în baza evaluării sociopsihomedicale, angajat cu contract individual de muncă.

Persoanele cu handicap sunt acele persoane carora mediul social, neadaptat deficiențelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, le împiedică total sau le limitează accesul cu șanse egale la viața societății, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

Asistentul personal al persoanei cu handicap grav este persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de recuperare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a angaja și salariza asistentul personal al persoanei cu handicap grav, în condițiile Legii nr. 448/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii cadru nr. 153/2017, privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, anual, la propunerea primarului, consiliul local va aproba numărul asistentilor personali.

Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului controlează periodic activitatea asistentilor personali și prezintă semestrial un raport consiliului local.

Autoritatea locală are în evidență asistenții personali ai persoanei cu handicap grav încadrați cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată sau determinată, în funcție de certificatul de încadrare în grad de handicap eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Olt.

Dreptul de opțiune exprimat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt operează numai în condițiile în care documentul care atestă încadrarea în grad de handicap cuprinde mențiunea: „cu asistent personal”.

În prezent sunt angajați un număr de 18 asistenți personali ai persoanei cu handicap grav încadrați cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată sau determinată.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 331/2022 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, adresa nr. 22316/2023 a Instituției Prefectului – Județul Olt cu privire la stabilirea numărului maxim de posturi, Primăria comunei Brâncoveni se încadrează în numărul maxim de posturi de 22 cu respectarea cadrului legal. Asistenții personali nu intră în numărul maxim de posturi conform O.U.G. nr. 63/2010, art. III alin. 2: *Numărul maxim de posturi stabilit nu se aplică și capitolului bugetar «Învățământ», finanțat din bugetele locale, precum și capitolelor bugetare «Sănătate» și «Asigurări și asistență socială», indiferent de sursa de finanțare.»*

S-a depus la registratura Primăriei comunei Brâncoveni, cererea nr. 4314/2023 prin care domnul Diboc Constantin Marin solicită încadrarea ca asistent personal pentru copilul Diboc Nicoleta Mihaela, încadrata în grad de handicap grav, conform Certificatul de încadrare a copilului cu dizabilități în grad de handicap nr. 205/2022, eliberat de Comisia pentru protecția copilului Olt.

Față de cele prezentate propun aprobarea unui număr de 19 posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav. Angajarea asistenților personali se va realiza în funcție de suma aprobată în bugetul local al comunei Brâncoveni pe anul 2023.

Urmare a celor declarate, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre inițiat în conformitate cu legislația în vigoare și propun aprobarea acestuia în Consiliul local.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE **(PROIECT)**

cu privire la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară publică în data de ____ noiembrie 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 29 din 27 aprilie 2023 privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;
 - rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 03.10.2023,
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;
 - prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2019 cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Brâncoveni și stabilirea rangului localităților componente;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2024 după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Art.2.- (1) **Impozitul pe clădiri** este anual și se datorează de către contribuabili către bugetul local al comunei Brâncoveni, pentru clădirile aflate în proprietate, situate pe teritoriul administrativ al comunei Brâncoveni, indiferent de destinația acestora.

(2) Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

(3) Clădirea rezidențială este o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(4) Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială.

(5) Clădirile-anexa sunt clădirile situate în afara clădirilor de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

(6) Clădirea cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art.3.- Pentru clădirile proprietare publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.4.- În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.5.- (1) Impozitul pentru clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii conform Anexei nr. 1. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m² conform tabelului din Anexei nr. 1a.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.6.- (1) Impozitul pe clădiri nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1,3% asupra valorii clădirii conform Anexei nr. 1. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii conform Anexei nr. 1.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în

cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal."

Art.7.- (1) Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential și impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(2) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5.

Art.8.- (1) Impozitul pe clădirile aflate in proprietatea persoanelor juridice.

(2) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (2), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (3) sau (4).

(6) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(7) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu

este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2) sau (3), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

Art.9.- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.10.- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

B. Impozitul pe teren

Art.11.- (1) **Impozitul pe teren** se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute.

(2) Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare pentru satul Brâncoveni și pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni prevăzută în Anexa nr. 2.

(3) Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2a, în mod diferențiat pe categorii de folosință, ranguri și zone aferente terenului localității la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător de 1,10 pentru satul Brâncoveni, respectiv 1,00 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni, conform art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2b și înmulțit cu coeficientul de corecție

corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) Impozitul pe terenul din extravilan se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2b, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12.- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

C. Impozit pe mijloacele de transport

Art.13.- (1) Orice persoană care deține în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual către bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(2) Impozitul pe mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică deținute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și se stabilește anual în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în Anexa nr. 3.

(3) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 3.

(4) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 3.

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 3.

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 3.

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare în Anexa nr. 3.

(8) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.14.- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul,

sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

D. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.15.- (1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește o taxă anuală conform Anexei nr. 4.

(2) Taxa propusă/stabilită pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 4.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

E. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.16.- Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită conform Anexei nr. 5.

F. Impozite pe spectacole

Art.17.- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea билетelor la intrare și abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, iar pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus se aplică cota de 5%.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

G. Plata impozitului

Art.18.- (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri, teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

H. Facilități fiscale

Art.19.- (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili pentru anul 2024, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 % inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, pe terenuri, pe mijloacele de transport și taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

I. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale

Art.20.- Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice și juridice se va face conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

J. Alte taxe speciale

Art.21.- Se stabilesc taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale conform Anexei nr. 6.

K. Dispoziții comune

Art.22.- Impozitele și taxele locale pentru anul 2024 se stabilesc conform Anexelor nr. 1 - 6.

Art.23.- Se aprobă Regulamentul de stabilire și adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr. 7.

Art.24.- Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.25.- Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări, penalități de întârziere și sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.26.- Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27.- Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 și va fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Brâncoveni prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet

Art.28.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.29.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.30.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Florentin TATOMIR

VALORILE IMPOZABILE
pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale

Nr. crt.	Tipul clădirii	Cota propusă pentru anul 2024
1.	Clădiri rezidențiale și anexe	0,1%
2.	Clădiri nererezidențiale și anexe	1,3%
3.	Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice**

- lei / m² -

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Val. impozabilă fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire propusă pentru anul 2024
		Brâncoveni, Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	800
2.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	266
3.	Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	233
4.	Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	99
5.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34
6.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la pct. 1-4	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii + 1,34

NOTĂ:

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform art. 5 alin. (2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona A, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan,
la categoria de folosință terenuri cu construcții

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit pe teren intravilan propus pentru anul 2024	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni,Ociogi,Mărgheni
1.	Impozit pe terenul intravilan curți construcții	872	828

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- satul Brâncoveni se încadrează la zona A, rangul IV, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la zona B, rangul V, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile amplaste în intravilan – altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

- lei/ha –

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit pe teren intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, propus pentru anul 2024	
		Brâncoveni	Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Arabil	28	26
2.	Pășuni	26	23
3.	Fânețe	26	23
4.	Vii	49	43
5.	Livezi	64	57
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	28	26
7.	Terenuri cu ape	17	16

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art. 465 alin. (5) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 258 din Legea 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr. 351/2001 (Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1.00

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în extravilan

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA B Impozit pe teren extravilan propus anul 2024
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	58
3	Pășune, fâneață	28
4	Vie	64
5	Livadă	64
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
7	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8	Teren pe care se află amenajări piscicole	36

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,05;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheeni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZIT pe mijloacelor de transport

A. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

- lei/an/200 cm³ sau fracțiune-

Tipul mijlocului de transport cu tracțiune mecanică	Impozit propus pentru anul 2024
I. Vehicule înmatriculate	
a) motoarete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	9
b) motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ inclusiv	10
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm ³ - 2.000 cm ³ inclusiv	22
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.001 cm ³ - 2.600 cm ³ inclusiv	90
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.601 cm ³ - 3.000 cm ³ inclusiv	180
f) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	361
g) autobuze, autocare, microbuze	30
h) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă de până la 12 tone inclusiv	38
i) autovehicul de transport de marfă cu masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	681
j) tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate	
a) vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5
b) vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
c) vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	187

- In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.
- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B. Autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

- lei/an-

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozit propus pentru anul 2024 Rata de schimb monedă euro 4,9735 lei
--	---

			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464“

Notă: Impozitul se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

C. Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

- lei/an-

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozit propus pentru anul 2024 Rata de schimb monedă euro 4,9735 lei	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147

	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozit propus pentru anul 2024 Rata de schimb monedă euro 4,9735 lei	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel putin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel putin 44 tone	1542	2454"

Notă: Impozitul se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

D. Mijloacelor de transport constând in remorci, semiremorci sau rulote**- lei/an -**

Masa totala maxima autorizata	Impozit propus pentru anul 2024
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	42
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65
d) Peste 5 tone	80

E. Mijloacelor de transport pe apa**- lei/an-**

Mijlocul de transport pe apa	Impozit propus pentru anul 2024
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64
3. Barci cu motor	239
4. Nave de sport si agrement	1273
5. Scutere de apa	239
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	637
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1034
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1591
d) peste 4000 CP	2546
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	207
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	207
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	319
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	558

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- lei / an -

Nr crt	Denumirea taxei stabilite	Taxă propusă pentru anul 2024
1.	Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pt. care se solicită:	
	a) până la 150 m ² inclusiv	3
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	5
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7
	e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	8
	f) peste 1000 m ²	8 +0,01 lei/mp pt. ce depășește suprafața de 1000 mp + 1,34
2.	Taxă pt. avizarea certificatului de urbanism de către primar, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	18
3.	Taxă pt. eliberarea autorizației de foraj, excavări necesare studiilor geotehnice, ridicări topografice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	9
4.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	9 m ²
5.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice și de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefoane și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord	16
6.	Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10
7.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23
8.	Taxă pt. eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	70
10.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – până la 500 m ²	622

11.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – peste 500 m ²	4974
-----	--	------

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

- lei mp / an -

Nr. crt.	Denumirea taxei stabilite	Taxă propusă pentru anul 2024
1.	Taxă pentru folosirea unui afişaj situat în locul în care se derulează o activitate economică	40
2.	Taxă pentru folosirea oricărui altui panou, afişaj sau structură de afişaj de reclamă şi publicitate	28

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

LISTA

cuprinzând taxe instituite pentru unele activități desfășurate de compartimentele funcționale ale Primăriei comunei Brâncoveni, începând cu data de 1 ianuarie 2024

TAXE INSTITUITE PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE DE COMPARTIMENTELE FUNCȚIONALE ALE PRIMĂRIEI

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Taxă pentru vehiculele lente care folosesc infrastructura publica locala în sumă fixă după cum urmează: | |
| - combină agricolă pentru recoltat cereale | 114 lei |
| - tractoare pe pneuri | 114 lei |
| 2. Taxă pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens | 3% din val. contracte +TVA |
| 3. Eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole | 23 lei |
| 4. Efectuarea măsurătorii la cerere și pentru litigii terenuri agricole în intravilan și extravilan | 23 lei/caz |
| 5. Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale deținute de consiliul local | 36 lei |
| 6. Taxă copiere documente | 1 leu/doc. |
| 7. Taxă copiere documente din arhiva instituție | 2 lei/doc. |
| 8. Taxă pentru închiriere Cămin cultural | 228 lei |
| 9. Taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț | 500 lei |
| 10. Taxă pentru desfășurarea de comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice pe raza comunei | 6 lei/zi |
| 11. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală la urgență | 11 lei |
| 12. Taxă înregistrare contracte de arendă | |
| -pentru suprafețe până la 1 ha | 6 lei/contract |
| -pentru suprafețe până la 5 ha | 11 lei/contract |
| -pentru suprafețe peste 5 ha | 17 lei/contract |

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

REGULAMENT DE STABILIRE ȘI ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I Scopul adoptării prezentului regulament

Art.1.- Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de stabilire și adoptare a taxelor speciale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adopta taxe speciale

Art.3.- Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local;
- administrarea domeniului public și privat al comunei;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apă, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi;
- cultura, sport, agrement;
- piețe, târguri;
- urbanism;
- asistență socială;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- stare civilă;
- registrul agricol;
- contracte de arendă;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art.4.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art.6.- Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.7.- Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.8.- Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru:

- investiții în echipament hardware și software;
- mentinerea la parametri optimi a sistemului informatic;
- asigurarea consumabilelor, birotică, papetărie;

Art.9.- Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.10.- Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.11.- Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor speciale.

Art.12.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.13.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap. IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice - beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art.14.-(1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț și afișarea la sediul propriu și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Brâncoveni: pcb@primariabrancoveni.ro.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului de hotărâre;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii;

Art.15.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puțin 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.16.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate.

Art.17.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri privind proiectul de hotărâre prin care se instituie taxele speciale, acesta va fi trimis spre analiză și avizare Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Cap.V. Instituirea taxelor speciale

Art. 18.- Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, prevăzute în anexa nr. 6 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- pentru vehiculele lente, combină agricolă pentru recoltat cereale și pentru tractoare pe pneuri se instituie o taxă în sumă de 114 lei.

- pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens se instituie o taxă de 3% din valoarea contractului la care se adaugă taxa pe valoare adăugată TVA ;

- pentru eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole se instituie o taxă de 23 lei;

- pentru efectuarea de măsurătorii la cerere și pentru litigiile privind terenuri agricole din intravilan și extravilan comunei Brâncoveni se instituie o taxă de 23 lei;

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale privind terenurile din extravilanul și intravilanul comunei Brâncoveni, deținute de consiliul local, se instituie o taxă de 36 lei;

- pentru copierea de documente se instituie o taxă 1 leu/document;

- pentru copierea de documente din arhiva instituție, în afară celor cu regim special, se instituie o taxă de 2 lei/document;

- taxă specială fixă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț de 500 lei;

- taxă pentru închirierea Căminului cultural de 228 lei;

- taxă pentru desfășurarea de Comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice în cadrul comunei de 6 lei pe zi;

- pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală la urgență se instituie o taxă de 11 lei de certificat;

- pentru înregistrarea contractelor de arendă în registrul special se instituie o taxă după cum urmează:

- pentru suprafețe până la 1 ha se instituie taxa de 6 lei/contract;

- pentru suprafețe până la 5 ha se instituie taxa de 11 lei/contract;

- pentru suprafețe peste 5 ha se instituie taxa de 17 lei/contract;

Cap.VI. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art.19.- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul comunei Brâncoveni.

Art.20- Proiectul de hotărâre, Anexa nr. 6, întocmită în baza art. 18, prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Brâncoveni.

Art.21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site la adresa www.primariabrancoveni.ro.

Art.22.- Persoanele interesate pot ataca Hotărârile privind instituirea taxelor speciale în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.VII. Dispozitii finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local are competența de a stabili impozite și taxe locale precum și alte taxe speciale pe timp limitat și în condițiile legii.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale am avut în vedere gradul scăzut de suportabilitate la plată a unor cetățeni ai comunei noastre, în același timp am avut în vedere ca bugetul local, să fie elaborat în așa fel încât veniturile să acopere cheltuielile publice prioritare, pentru realizarea unui echilibru între nivelul veniturilor și al cheltuielilor și necesitatea implementării unor măsuri de largire a bazei de impozitare precum și majorarea unor impozite și taxe locale.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *„În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, (...), de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxeii pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”*

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%".

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 29 din 27 aprilie 2023 au fost indexate cu rata inflației de 13,8% impozitele și taxele locale pe anul 2024.

De asemenea, conform art. 491 alin. (1¹) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *„Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale*

Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Conform art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „*Sumele indexate conform alin. (1) și alin. (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. (....)*”.

Conform art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „*Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*”

Totodată, potrivit art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 amintită anterior, limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și alin. (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale, conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin excepție de la prevederile anterioare, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 03.10.2023 a publicat rata de schimb a monedei euro de 4,9735 lei.

În acest context supun analizei și consultării cetățenilor și persoanelor juridice prezentul proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE (PROIECT)

referitor la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chirile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ noiembrie 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (3), art. 332, art. 333, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chirile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2024, se mențin la nivelul stabilit pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3.- Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.4.- Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024, dată la care orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Florentin TATOMIR

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile locative
cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat
al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale,
pentru anul 2024

Nr. crt.	Specificația	Tarif 2023 -lei/m ² /lună-	Tarif propus 2024 -lei/m ² /lună-
1.	Comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale	8	8
2.	Suprafața locativă pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	11	11
3.	Spații în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	6	6
4.	Spații pentru: - cabinete de medicină generală și stomatologie - asistență veterinară, inclusiv farmacii veterinare	6	6
5.	Pentru suprafețele utilizate ca magazii, anexe la spațiile închiriate pentru comercializarea și prestări servicii tarifele se reduc cu 50%	2	2

PRIMAR,
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR,
Forentin TATOMIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2024

În conformitate cu art. 135 alin. (5) din Constituția României și art. 87 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, autoritățile publice locale pot stabili în baza principiului autonomiei locale, tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale. Bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale pot fi închiriate cu aprobarea Consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local, sunt parte integrantă a domeniului public comunelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărârea consiliului local, în condițiile legii.

Conform art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al comunei, nu sunt prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor art. 87 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi majorate în scopul acoperirii unor necesități de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Având în vedere necesitățile obiective în domeniu este necesar stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, pentru a se realiza venituri suplimentare la bugetul local al comunei Brâncoveni, tarifele practicate la nivel județean și situația financiară prin care trece țara noastră, nivelul de trai scăzut, situația financiară nu foarte bună a societăților comerciale care își desfășoară activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale, propun pentru anul 2024 ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe să se mențină la nivelul stabilit pentru anul 2023.

Primăria Brâncoveni are în prezent contract de închiriere cu SC Farm Elina SRL.

În acest context de măsuri proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea prevederilor legale și având în vedere necesitatea obiectivă în acest domeniu, supun analizei respectivul proiect și propun aprobarea acestuia în forma prezentată, Consiliului local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU