

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURA
NR. 182
Anul 2024 luna 02 ziua 02.

Subscrisa¹⁾, **Societatea Oltenia Energy Solutions S.R.L.** (având denumirea schimbată din *Rural Oltenia S.R.L. în Oltenia Energy Solutions S.R.L.*), CIF/CUI 22112978, având adresa de comunicare în municipiul București, str. Henri Coanda, nr. 27, et. 3, camera 14, județul/sectorul 1, codul poștal 010668, e-mail raluca.ene@xalandine.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5000**(ha), reprezentând cota-parte 1 (unu) la prețul de (*) **15750** lei (cincisprezecemiișaptesutecincizecilei) reprezentând cota-parte 1 (unu), prin Dadulescu Iuliana, în calitate de mandatar, conform Procurii nr.190/22.01.2024, NP Didina Nicolae Balas, București, CNP _____, cu domiciliul în mun. Craiova, str. _____, jud. _____

Dolj,

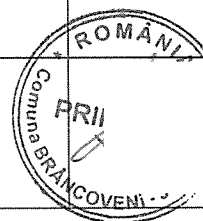
¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Brancoveni Jud.Olt	0.5000	1/1	53878	53878	33	23	arabil	
Se completează de către primarie.	X	X	X	X	X	X	X	X	



³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dadulescu Iuliana
pentru Societatea Oltenia Energy Solutions S.R.L.

(numele și prenumele în clar)

14087213
RC24
Semnatura
OLTEIA ENERGY

Data . 31.01.2024 .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul OLT	Registrul de evidenta Nr. 182 din 02.02.2024
Unitatea administrativ-teritoriala Brancoveni	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 182/02.02.2024 depusa de **Oltenia Energy Solutions SRL**, (avand denumirea schimbata din *Rural Oltenia S.R.L. in Oltenia Energy Solutions S.R.L.*), in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu am gasit	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TATONIR EUGEN	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUNGBU MARIA OCHIA C-TRAND	
2.	MIHAI PESCULEA MILITARU GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunosc	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunosc	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

Primar,
(numele si prenumele/semnatura)

Cheroiu Ion

Secretar primarie,
(numele si prenumele/semnatura)

Stana Catalin



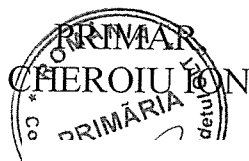
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 462 / 02.02.2024

NOTIFICARE

Primăria comunei Brâncoveni, în conformitate cu art.4 și art.6 alin 6, din Legea nr. 17/2014, modificată și completată de Legea nr.175/14.08.2020, privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, notifica toți titularii dreptului de preempțiune la oferta de vânzare nr.182/02.02.2024, depusă de către OLTEA ENERGY SOLUTIONS, pentru terenul agricol, în suprafață de 0,50 ha, situat în țărâna nr.33, parcelă nr.23, teren înscris în CF nr.53878, nr.cadastral.53878, la prețul de 15750 lei.



SECRETAR GENERAL,
STANA CATALIN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	OL
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Brănești
Registrul de evidență Nr. 162..... din 02.02.2014(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Ofteusa Energy Solutions CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de reclant având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 182 din data de 02.02.2014, depusă de Ofteusa Energy Solutions, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 53876 nr. carte funciară 53876 nr. tarla 33 nr. parcelă 23 categoria de folosință A la prețul de 15750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brănești județul alt

Primar, IOAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie CATALIN
(numele și prenumele/semnătura)
Data 01.02.2014

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. ...462... din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Burgu Hănu, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de neam, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 182 din data de 02.02.2024, depusă de Oltenia Energy Solutions, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53879, nr. carte funciară 53879, nr. tarla 33, nr. parcelă 23, categoria de folosință A, la prețul de 15150 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băncănești, județul OLT.

Primar,
..... IOAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie:
..... STANCA CĂTĂLIN
(numele și prenumele/semnătura)
Data 02.02.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	021
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Brănești
Registrul de evidență Nr. 462 din 02.02.2024 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Hodnescu Tereza, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de reclamant, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 162 din data de 02.02.2024, depusă de Offerta Energy Solutions privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53849, nr. carte funciară 53849, nr. tarla 33, nr. parcelă 23, categoria de folosință A, la prețul de 15750 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brănești, județul 021

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.02.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	dt
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Branceni
Registrul de evidență Nr.462.... din 02.02.2024 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștințăHorea Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate dereclamant, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.182.... din data de 02.02.2024, depusă de Oltava Energy Solutions, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de0,50.... (ha), reprezentând cota-parte1/1, nr. cadastral53849, nr. carte funciară53849, nr. tarla33, nr. parcelă23, categoria de folosințăA, la prețul de15750.... (lei), afișată la sediul/site-ul PrimărieiBranceni, județuldt.

Primar ROMANIA iou
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie, STANA CATALIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data02.02.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	051
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Brănești
Registrul de evidență Nr.	462
din	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tatiana Fugiu..., CNP/CIF (*)..., nr. de înregistrare (**), în calitate de anunțator..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 182... din data de 02.02.2014, depusă de Ollera Energy Solutions..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50... (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 53879..., nr. carte funciară 53879..., nr. tarla 33..., nr. parcelă 23..., categoria de folosință A..., la prețul de 15750... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brănești..., județul clt...

Primar, 10.11 [semnătură]
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie CĂTĂLIN [semnătură]
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 02.02.2014

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.