

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMARIA COMUNEI BRÂNCOVENI
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURA
183
Anul 2014 luna 02 ziua 2

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} SERBAN ANASTASIA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BRÂNCOVENI, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2000... (lei). una mie

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	BRÂNCOVEȘTI	0,25	1/1	54810	54810	8/1	169/1	Dr. An. Serban	
Verificat primărie^4)	X	Y	Y	Y	Y	Y	X	Comuna PR	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN ANASTASIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 12.02.2014.....NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) OLI
Unitatea administrativ-teritorială (*) SERBAN, Registrul de evidență Nr. 183 din 12.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 183/12.02.2024 depuse de SERBAN DAN R., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, societății și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<u>NU CUNOSC</u>	
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, societății și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>S.C. INTERCROP</u>	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor preăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 177/2014 privind unele măsuri de reședințare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administran terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, societății și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>TAPI HAREL</u>	
2.	<u>POBESCU GHEORGHE</u>	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NU CUNOSC</u>	
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu cunos	
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

Primar
ROMANIA
HERAȘ ION
(numele și prenumele/semnătura)
SECRETAR PRIMĂRIE
SANA CATALIN
(numele și prenumele/semnătura)
Data ... 12.07.2014

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 614 /12 .02 .2024

NOTIFICARE

Primaria comunei Brancoveni, in conformitate cu art.4 si art.6 alin 6, din Legea nr. 17/2014 , modificata si completata de Legea nr.175/14.08.2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, notifica toti titularii dreptului de preemptiune la oferta de vanzare nr.183/12.02.2024 , depusa de catre Serban Dumitra, pentru terenul agricol, in suprafata de 0,25 ha, situat in tarlaua nr.8/1 ,parcela nr.169/1, teren inscris in CF nr.54810, nr.cadastral.54810, la pretul de 5000 lei.



PRIMAR,
CHEROIU ION

SECRETAR GENERAL,
STANA CATALIN