

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Olt/Brancoveni

Primăria Brâncoveni

Registrul de evidență nr. 1621 din 27.03.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 27.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 179 / 27.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brâncoveni, tarlăua 54, parcela 241/242, categoria de folosință A+ne, identificat prin nr. cadastral 53471, și număr carte funciară 53471, în suprafață de 0,1167 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de Sandu Nicagor Ovidiu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu ..21.... (CI/BI) seria, eliberat(ă) de Craiova, cetățenia Română, naționalitatea, str., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53471, nr. cadastral 53471, suprafață 0,1167, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 221 / data 22.01.2024 a ofertei de vânzare nr. 179, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1167, depusă de Sandu Nicagor Ovidiu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 221 / 22.01.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brâncoveni, în data de 22.01.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 223 / 22.01.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.04.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Brâncoveni, în data de 27.03.2024.

Primar,
CHEROIU ION
Semnătura
PR
Comuna BRÂNCOVENI

Secretar general,
STANA CĂTĂLIN
Semnătura
Referent,
GHITĂ NATALIA
Semnătura

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Județul/Localitatea Olt/Brancoveni

Primăria Brâncoveni

Registrul de evidență nr. 1620 din 27.03.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 27.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 180/22.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brancoveni, tarlaua 55, parcela 30, categoria de folosință A, identificat prin nr. cadastral 52906, și număr carte funciară 52906, în suprafață de 0.330 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de Sanda Nagas Ordu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu 91 (CI/BI) seria Ramana, eliberat(ă) de Craiova, cetățenia Ramana, naționalitatea Ramana, cu domiciliul în localitatea Craiova, str. , județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia Ramana, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52906, nr. cadastral 52906, suprafață 0.330, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 160/data 22.01.2024 a ofertei de vânzare nr. 180, pentru terenul agricol în suprafață de 0.330, depusă de Sanda Nagas Ordu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 229/22.01.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brancoveni, în data de 22.01.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 229/22.01.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.03.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Brancoveni, în data de 27.03.2024.

Primar,
CHEROTU ION
Semnatura

Secretar general,
STANA CĂTĂLIN
Semnatura

Referent,
GHITĂ NATALIA
Semnatura ...

