



Nr. 2541 / 31 august 2021

ANUNT

INIȚIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE BALAST

Având în vedere prevederile Ordinului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscută publicului etapa propunerilor preliminare.

Primăria comunei Brâncoveni anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru construire iaz piscicol cu extracție balast, comuna Brâncoveni, județul Olt, situat în extravilanul comunei Brâncoveni, T17, P23/2, P24, P25, P26, P27, P28, P29.

Inițiator PUZ: SC SCADT SA

Proiectant: SC PIRAMID PROIECT SRL

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru construire iaz piscicol cu extracție balast, în perioada 1.09.2021 – 15.09.2021.

Observațiile și propunerile se pot trimite în scris, în format electronic prin e-mail la adresa pcb@primariabrancoveni.ro, prin poștă la adresa Primăria comunei Brâncoveni, str. Primăverii nr. 95, localitatea Brâncoveni, județul Olt, prin fax la nr. 0249708501 sau depuse la registratura generală a Primăriei comunei Brâncoveni.

Observațiile și propunerile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a observațiilor și propunerilor pentru inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru construire iaz piscicol cu extracție balast.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni, este doamna Ghiță Natalia, referent superior, persoană cu atribuții în domeniul urbanismului.

Primăria comunei Brâncoveni, prin persoana desemnată cu atribuții în domeniul urbanismului, va colecta și va transmite inițiatorului/proiectantului observațiile și propunerile primite.

Răspunsul la observațiile și propunerile transmise va fi afișat la sediul Primăriei comunei Brâncoveni și publicat pe site-ul primăriei, conform prevederilor legale.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

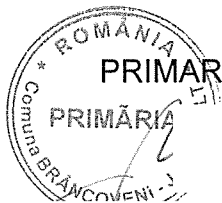
- Informare și consultare - în perioada 1.09.2021 – 15.09.2021.

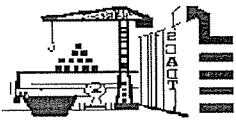
- Implicării publicului în elaborarea propunerilor Planului urbanistic zonal, perioada 15.09.2021 – 24.09.2021, prin posibilitatea consultării publicului a documentației inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru construire iaz piscicol cu extracție balast, de a formula observații și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la inițiere PUZ;

- Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării, prin publicarea pe pagina de internet și la sediul primăriei a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în data de 29.09.2021, ora 10.00.

- Dezbaterea publică în scopul consultării publicului asupra inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru construire iaz piscicol cu extracție balast, comuna Brâncoveni, județul Olt, situat în extravilanul comunei Brâncoveni, T17, P23/2, P24, P25, P26, P27, P28, P29, în data de 6.10.2021;

- Implicării publicului în etapa aprobării, în urma analizării propunerilor, dacă este cazul, va fi elaborată varianta finală a planului, întocmindu-se un raport al informării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare PUZ. După întocmirea raportului de informare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre cu respectarea termenului de 30 zile lucrătoare prevăzut de Legea nr. 52/2003 și Legea nr. 544/2001.





S.C. SCADT S.A.



Str. Cireasov nr.18, Slatina, Jud. Olt,

C.U.I 1512351 J28/970/1992

Tel:0249 434246 ; Fax:0249 436601

Nr. 2311 / 27.08.2021



Către,
PRIMĂRIA COMUNEI BRANCOVENI
JUDETUL OLT

SC SCADT SA reprezentata prin Director General Ec. TOMA ION OVIDIU, cu sediul in localitatea SLATINA, strada CIREASOV NR. 18, telefon 0249/434246; fax: 0249/426601, va solicita demararea procedurii de informare si consultare a populației conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului P.U.Z, având destinația „**INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**”, amplasată în comuna BRANCOVENI, T17;P.23/2;P.24;P.25;P.26;P.27;P.28;P.29, judetul OLT
Anexa prezentei: Documentatia pentru CERTIFICATULUI DE URBANISM;
Documentatia pentru STUDIU DE OPORTUNITATE.

Cu stima,

Director General,
Ec. Toma Ion Ovidiu



FORMULARE

F.1
(pag.1)

S.C.A.D.T. S.A.
IESIRE NR. 1641
AN 2021 LUNA 06 ZIUA 17

Către:
.....
.....
(conducătorul autorității administrației publice emitente *)

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ **SC SCADT SA**, CNP | | | | | | | | | | | | | | | | , cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **OT**, municipiul/orașul/comuna **JUDETUL** satul **CIREAȘOU**, sectorul **19**, cod poștal **19**, bl., sc., et., ap., telefon/fax e-mail în calitate de /reprezentant al CUI în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ³⁾ **TAZ PISCICOL CU EXTRACIE DE BALAST**

- 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:
 - 1.1. Lucrări de construire
 - 1.2. Lucrări de desfințare
 - a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;
 - b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
 - c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
 - d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
 - e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de caniere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
 - f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
 - g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
 - h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatașilor agricole situate în extravilan;
 - i) cimitire — noi și extinderi.
2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
- vânzare, cumpărări, concesiunări,
 - cesionări, dezmembrări, parcelări,
 - comasări, partaje, succesiuni etc.
3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)
4. Cereri în Justiție
5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **OT** municipiul/orașul/comuna **BRANDOVENI**, satul, sectorul, cod poștal str. nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin **3) Oficiu Tehnic, Pucadiao Jera, Alay si nativ**

În sprijinul identificării imobilului anexez:

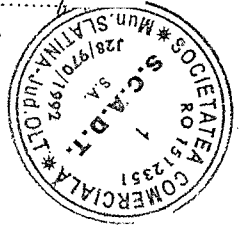
— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de **400000** m².

Data **17.06.2021**

Semnătura ⁵⁾

²⁾ Se completează, după caz:
— președintele Consiliului județean
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primarul municipiului
— primarul orașului
— primarul comunei
^{**}) Se introduce „X” în caselă și se anulează ce nu corespunde
^{***}) Se face precizarea, după caz



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51794 Brâncoveni

Nr. cerere	91140
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105115931



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51794	40.707	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25529 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. act de alipire aut. sub nr. 838, din 04/03/2020 emis de N.P. Dicu Victor Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 51794 a imobilului cu nr. cad. 51794/Brâncoveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: -- nr.cad.50760\cf.50760; -- nr.cad.50777\cf.50777; -- nr.cad.50969\cf.50969; -- nr.cad.50984\cf.50984; -- nr.cad.51007\cf.51007; -- nr.cad.51042\cf.51042; -- nr.cad.51738\cf.51738; -- nr.cad.51754\cf.51754;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1198, din 30/03/2018 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50760/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 27559 din 02/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1198, din 30/03/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50777/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 27558 din 02/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3119, din 25/10/2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50969/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 100939 din 26/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.3700, din 27/12/2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50984/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 130997 din 28/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 822, din 22/03/2018 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51007/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 26254 din 28/03/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 572, din 22/02/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51042/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 13947 din 28/02/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 2714, din 12/07/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51738/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 88617 din 18/07/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 3810, din 17/09/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51754/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 114048 din 19/09/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

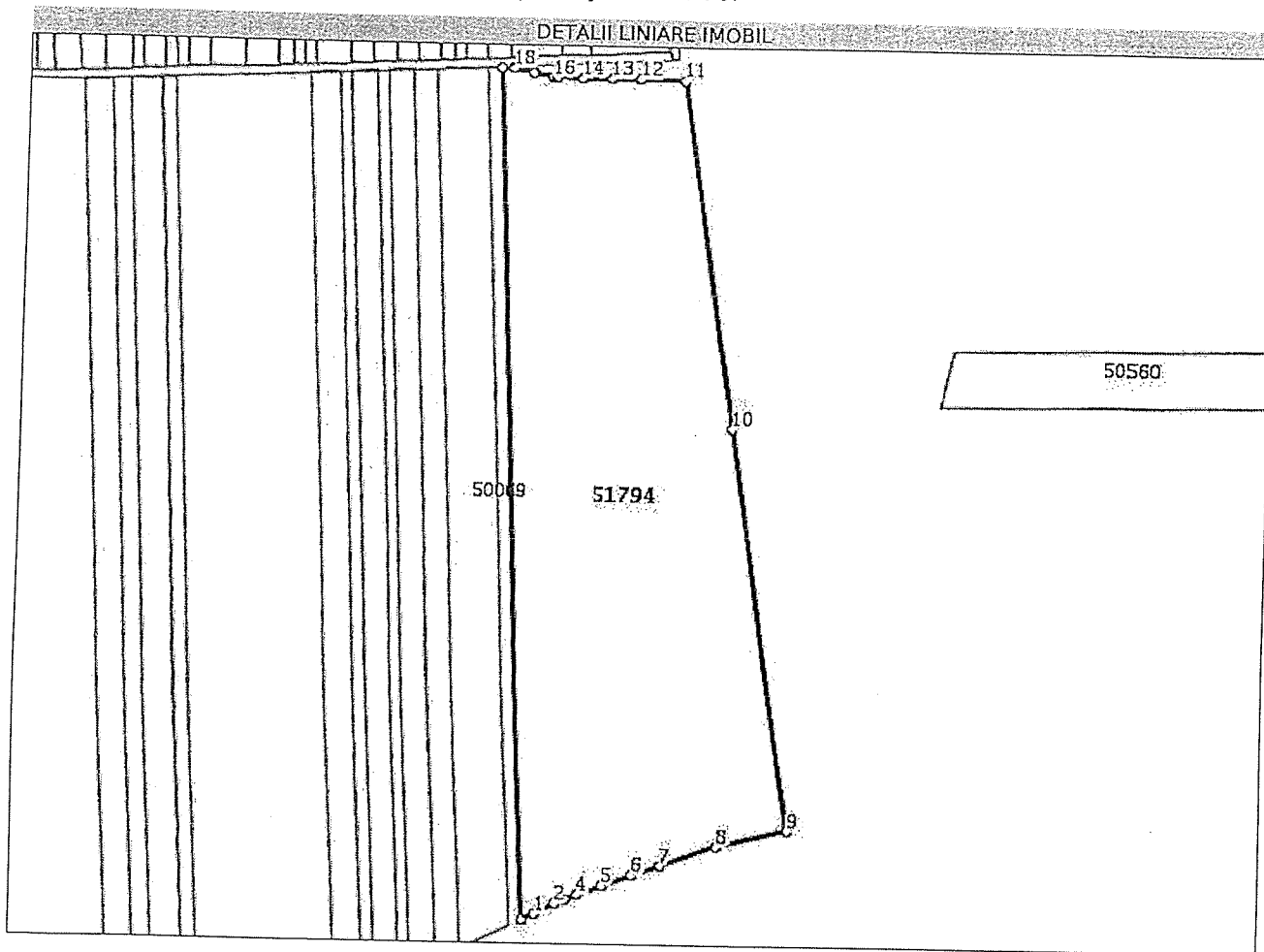
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51794	40.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.707	17	23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.515
3	4	6.037
5	6	14.844
7	8	28.361
9	10	192.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.83
4	5	12.491
6	7	13.931
8	9	34.099
10	11	167.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	21.057
13	14	14.197
15	16	2.321
17	18	10.04
19	20	5.788
21	1	6.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	13.324
14	15	11.945
16	17	9.144
18	19	0.436
20	21	404.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2021, 10:09

Cod verificare



100105116705

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51794, UAT Brâncoveni / OLT, -

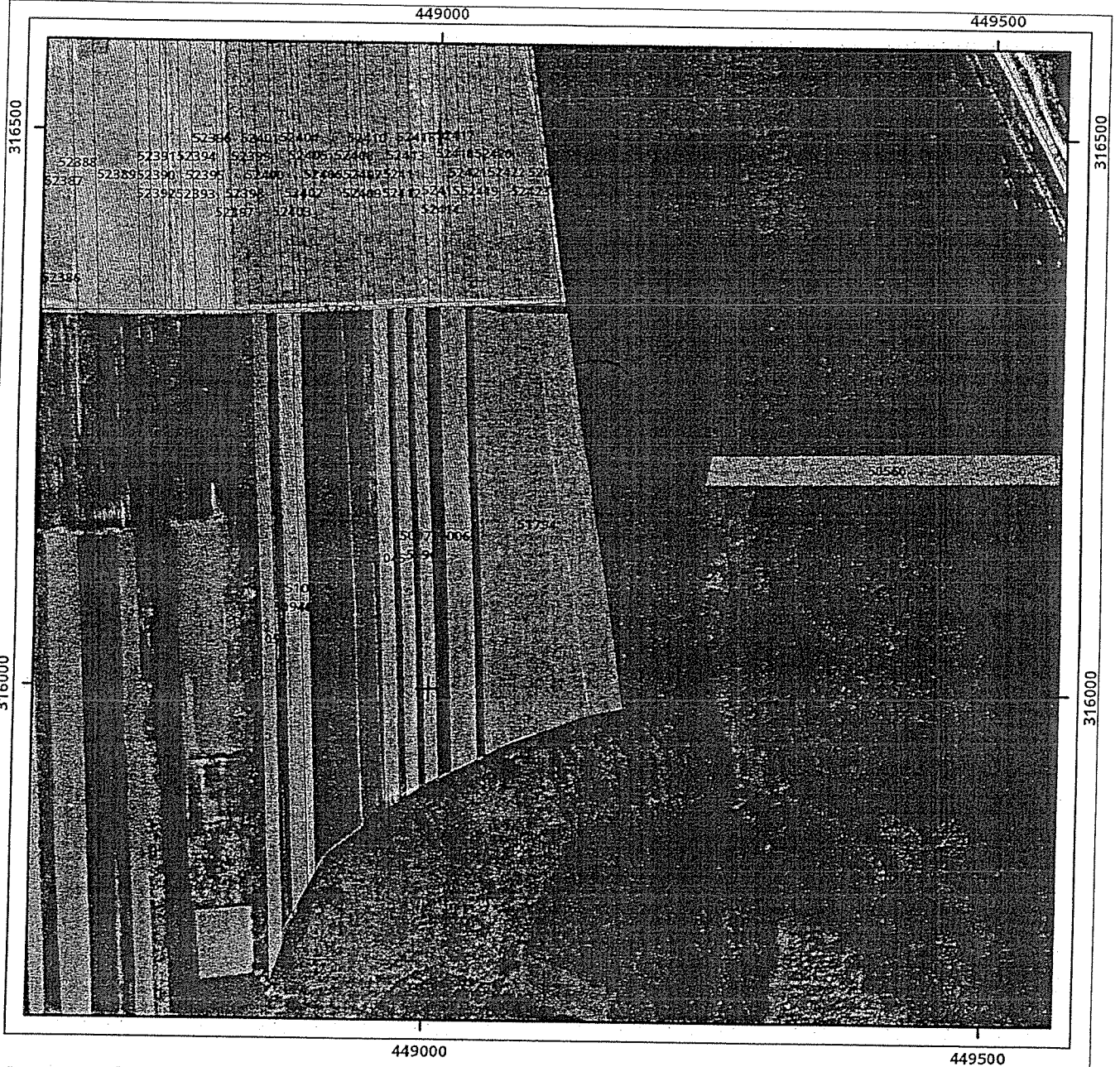
Nr.cerere	91145
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Teren: 40.707 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

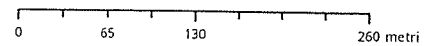
Categoria de folosinta(mp): Arabil 40707mp

Plan detaliu



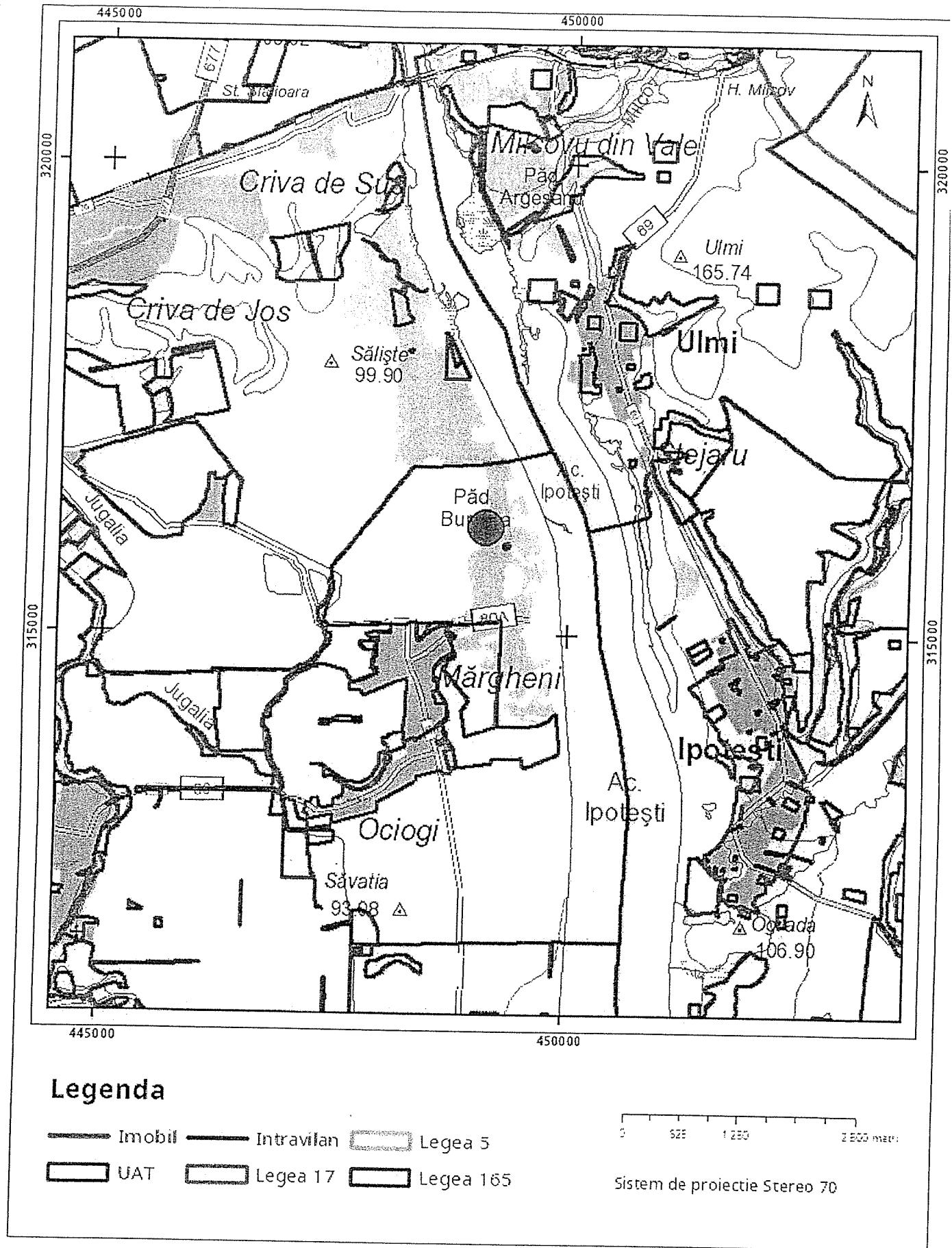
Legenda

- Imobil — Intravilan □ Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-02-2020
 Data și ora generării: 11-06-2021 10:15

Între subsemnații:-----

1. Gulie Adrian, domiciliat în comuna Brîncoveni,
 , jud. Olt, CNP , identificat prin C.I. seria OT nr.
 483920/2010 eliberată de SPCLEP Piatra Olt prin mandatar Lazăr Nicolae,
 domiciliat în comuna , jud. Olt, CNP
 , identificat cu CI seria OT nr.624049/2013 eliberată de SPCLEP
 Piatra Olt, numit prin procura nr. 06/16.01.2018 autentificată de notar public Victor
 Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma S.C.A.D.T. S.A., cu sediul în municipiul Slatina, str.Cireasov, nr.18,
 județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr.J28/970/1992,
 C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna Zamfirescu Ionela, domiciliată în
 municipiul Slatina, str. Armoniei, nr.2, bl.2, sc.A, ap.9, județul Olt, identificată cu C.I.
 seria OT nr. eliberată de SPCLEP Slatina, CNP
 împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de
 Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de
 cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnatul Gulie Adrian vând firmei S.C.A.D.T. S.A. imobilul proprietatea
 mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, solă 17, parcela 26, compus
 din suprafață de 4.601 (patru mii șase sute unu) mp teren arabil, identificat cu numărul
 cadastral 51007 și înscris în cartea funciară numărul 51007 a localității Brîncoveni,
 județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu Gulie Adrian prin moștenire conform
 certificatului de moștenitor nr. 2/16.01.2018 eliberat de notar public Victor Ciprian
 Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnatul Lazăr Nicolae declar sub sancțiunea legii penale că mandatul
 meu este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat
 de RNNEPR.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 6.900 (șase mii nouă sute) lei,
 bani pe care eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea
 autentificării prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr.
 05/16.01.2018 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul
 de atestare fiscală nr. 781/13.03.2018 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul
 Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
 altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.
 23665/19.03.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina,
 județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014
 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei
 Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 89 din 30.01.2018;-----

- adresa nr. 669 din 01.03.2018 care certifică faptul că pe terenurile agricole
 situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu
 patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința 669 din 01.03.2018 conform căreia terenul descris mai sus este
 liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului,
 împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei,
 se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor
 imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de
 către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la
 momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am
 obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile
 Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la domnul Gulie Adrian imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vanzator,
Gulie Adrian
prin mandatar Lazăr Nicolae

S.S.

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, etaj 3, CAM 14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/87/2012 de pe langa Tribunalul Bucuresti, având Cod Unic de Înregistrare 22112978, prin mandatar ENE MARIA - RALUCA, având CNP _____, domiciliată în mun. Craiova, str. Cerna, nr. 3, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 105116 emisă la data de 19.08.2015 de către SPCLEP Craiova, numita in baza procurii speciale aut sub nr. 4287 din 07.12.2017, emisa de NP Didina Nicolae Balas, în calitate de vânzătoare și

2. **Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul social in mun. Slatina, str. Cireasov, nr.18, jud. Olt, societate inscrista la ORC sub nr. J28/970/1992 avand CUI 1512351 atribut fiscal RO, reprezentata de **ZAMFIRESCU IONELA**, având CNP _____, domiciliat în Mun. Slatina,

Județul Olt, identificata cu CI seria OT nr. _____, emisă de SPCLEP Slatina, numita in baza imputernicirii nr. 3694/18.12.2017, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L., prin mandatar, vand catre **Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A.**, reprezentata de **ZAMFIRESCU IONELA**, terenul situat in com. Brincoveni, jud. Olt, reprezentand:

teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 4/1, având numar cadastral 50786, *inscris in cartea funciara nr. 50786 a localitatii Brincoveni;*

teren extravilan arabil în suprafață de 6.371 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 20, având numar cadastral 50785, *inscris in cartea funciara nr. 50785 a localitatii Brincoveni;*

teren extravilan arabil în suprafață de 5.000 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 23/2, având numar cadastral 50760, *inscris in cartea funciara nr. 50760 a localitatii Brincoveni;*

teren extravilan arabil în suprafață de 10.002 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 23/1, având numar cadastral 50777, *inscris in cartea funciara nr. 50777 a localitatii Brincoveni.*

Terenul a fost dobandit in baza sentintei civile nr. 2078/11.05.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 2109/207/2012, a sentintei civile nr. 4418/24.10.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 3261/207/2012, a sentintei civile nr. 3610/27.09.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 3923/207/2012 si a sentintei civile nr. 2121/15.05.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 2419/207/2012.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 11.937 Euro, echivalentul in lei, care se va achita astfel:

- Suma de 1.194 (unamieunasutanouazecisipatru) euro, echivalent in lei, s-a achitat in contul nr. RO08RZBR0000060009422538 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele Rural Oltenia SRL, conform extrasului de cont din data de 21.12.2017, emis de Raiffeisen Bank SA;

- Diferenta de prēt in suma de 10.743 (zecemiisaptesutepatruzecisitrei) euro, echivalent in lei, s-a achitat in contul nr. RO08RZBR0000060009422538 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele Rural Oltenia SRL, conform OP nr. 442/30.03.2018.

Noi, părțile contractante, declar că am fost informate de notarul public și am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 art. 10 pentru întărirea disciplinei financiare

privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și suntem de acord cu întocmirea prezentului act conform acestor prevederi.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1018/29.03.2017, eliberat de Primaria com. Brincoveni.

Subsemnata vânzătoare, declar că am fost informată de notarul public și am cunoștință de dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind măsurile de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și cunosc obligatia de parcurgere a tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, obligatie indeplinita de mine, vanzatoarea, cu mentiunea liber la vanzare, conform adeverintelor nr. 892, 895, 901, 899/22.03.2018, emise de Primaria com. Brincoveni, în condițiile ofertei anexate la adeverinta și nu se afla situri arheologice nu a fost instituit în zone cu patrimoniu arheologic, conform adeverintelor nr. 893, 896, 902, 899/22.03.2018, eliberate de Primaria com. Brincoveni.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare nr. 25403, 25412, 25410, 25408 din 26.03.2018, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară OLT.

Noi, partile contractante, declarăm ca s-au respectat normele privind dreptul de preemtiune.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea terenului, se face astăzi data autentificării contractului

Eu, vanzatoarea o garantez pe cumparatoare, contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A., reprezentată de ZAMFIRESCU IONELA, înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L.**, prin mandatar, terenul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord.

Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A., reprezentată de ZAMFIRESCU IONELA, declar că, începând de azi, data semnării prezentului act, voi prelua integral drepturile și obligațiile ce rezultă din contractul de arendare nr. 9/31.03.2016.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina careia se află și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătoarea, ma declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj, în 6(sase) exemplare, din care 1(unu) exemplar original pentru arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2(doua) exemplare duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 4(patru) exemplare duplicate s-au eliberat părților.

Vânzătoare,
prin mandatar
S.S. ENE MARIA - RALUCA

Cumpărătoare,
prin reprezentant
S.S. ZAMFIRESCU IONELA



Între subsemnații:-----

1. **Ilie Ștefan**, domiciliat în comuna Brîncoveni, județul Olt, CNP _____ în calitate de fiu, identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr.2, bl.2, sc.A, ap.9, județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr.767191/2016 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP 2720829287122, împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:--

Subsemnatul **Ilie Ștefan** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela 25, compus din suprafața de 5.400 (cincimiipatrusute) mp teren arabil – în acte a fost trecută suprafața de 5.399 mp, identificat cu numărul cadastral 50984 și înscris în cartea funciară numărul 50984 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Ilie Ștefan** prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 193/03.11.2017 eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 7.000 (șaptemii) lei, bani pe care eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr. 3255/03.11.2017 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 3551/20.12.2017 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 130825/27.12.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3480 din 18.12.2017;-----

- adresa nr. 74 din 17.11.2017 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința 3478 din 18.12.2017 conform căroră terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evictiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la domnul Ilie Ștefan imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

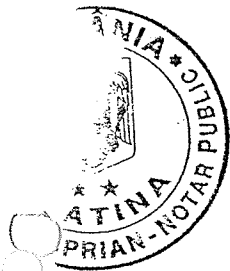
Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzător,
Ilie Ștefan

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.



Între subsemnații:-----

1. Mitran Alexandru, domiciliat în comuna Brîncoveni, sat Ociogi, județul Olt, CNP _____, identificat prin B.I. seria GA nr. _____ eliberată de Poliția orașului Piatra Olt, în calitate de vânzător și -----

2. Firma S.C.A.D.T. S.A., cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr. 18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna Zamfirescu Ionela, domiciliată în municipiul _____ județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. 767191/2016 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____ împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr. 1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul Mitran Alexandru vând firmei S.C.A.D.T. S.A. imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, solă 17, parcela 29, compus din suprafața de 2.501 (douămii cincisuteunu) mp teren arabil – în acte a fost trecută suprafața de 2.500 mp, identificat cu numărul cadastral 50969 și înscris în cartea funciară numărul 50969 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu Mitran Alexandru prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii Nr. 18/1991 conform titlului de proprietate 27900/3/1994 emis de Comisia Județeană Olt pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și prin partaj conform sentinței civile nr. 1899 din data de 23.03.2010 pronunțată de Judecătoria Slatina și a Deciziei nr. 712/22.06.2010 pronunțată de Tribunalul Olt.-----

Pretul stabilit de noi părțile contractante este de 3.000 (treimii) lei, bani pe care eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare azi, data autentificării prezentului act, în numerar.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2813/24.10.2017 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 99043/19.10.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr. 17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3202 din 22.09.2017;-----
- adresa nr. 2809 din 23.10.2017 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;
- adeverința 2810 din 23.10.2017 conform căreia terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la domnul Mitran Alexandru imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzător,
Mitran Alexandru

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.

Între subsemnații:-----

1. Ciuciumiș Ecaterina, domiciliată în comuna Brîncoveni,
 , jud. Olt, CNP _____ identificată prin C.I. seria OT nr. _____
 eliberată de SPCLEP Piatra Olt, prin mandatar Marin Maria, domiciliată
 în municipiul _____ CNP _____
 identificată prin C.I. seria DZ nr. _____ eliberat de ȘPCJEP Dolj, numit prin
 procura nr. 2508/11.07.2018 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din
 Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma S.C.A.D.T. S.A., cu sediul în municipiul Slatina, str.Cireasov, nr.18,
 județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr.J28/970/1992,
 C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna Zamfirescu Ionela, domiciliată în
 municipiul Slatina, _____ județul Olt, identificată cu C.I.
 seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____
 împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de
 Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de
 cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnata Ciuciumiș Ecaterina vând firmei S.C.A.D.T. S.A. imobilul
 proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela
 24, compus din suprafața de 5.001 (cincimiuu) mp teren arabil - în acte a fost trecută
 suprafața de 5.000 mp, identificat cu numărul cadastral 51042 și înscris în cartea
 funciară numărul 51042 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu Ciuciumiș Ecaterina prin moștenire și
 partaj, conform sentinței civile definitive nr. 4418/30.06.2009 pronunțată de
 Judecătoria Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnatul Marin Maria declar sub sancțiunea legii penale că mandantul meu
 este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat de
 RNNEPR.-----

Pretul stabilit de noi părțile contractante este de 12.100
 (douăsprezecemiiunasută) lei, bani pe care eu, vânzătoarea i-am primit în întregime de
 la cumpărătoare azi, data autentificării prezentului act, în numerar.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul
 de atestare fiscală nr. 492/20.02.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul
 Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
 altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.
 10424/19.12.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina,
 județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014
 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei
 Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 131 din 17.01.2019;-----
- adresa nr. 445 din 18.02.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole
 situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu
 patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat întâmplător;
- adeverința 444 din 18.02.2019 conform căroră terenul descris mai sus este
 liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului,
 împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei,
 se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor
 imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de
 către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la
 momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am
 obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile
 Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la doamna Ciuciumiș Ecaterina imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmânat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzătoare,
Ciuciumiș Ecaterina
prin mandatar Marin Maria

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.



Între subsemnații:-----

1. **Ghenea Georgel**, domiciliat în comuna Brîncoveni, sat Văleni, str. Domnița Bălașa, nr. 17, județul Olt, identificat cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Piatra Olt la data de 13.02.2013, CNP, prin mandatar Nicolae Aurica, domiciliată în municipiul Slatina, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCJEP Olt, CNP, numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public Rodica Buicescu din Slatina, jud. Olt;-----

2. **Ghenea Constantin**, domiciliat în comuna Brîncoveni, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCLEP Piatra Olt la data de 25.05.2014, CNP, prin mandatar Nicolae Aurica, domiciliată în municipiul Slatina, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCJEP Olt, CNP, numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public Rodica Buicescu din Slatina, jud. Olt;-----

3. **Mîrzacu Ionela**, domiciliată în orașul Balș, jud. Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCLEP Balș la data de 20.08.2015, CNP, prin mandatar Nicolae Aurica, domiciliată în municipiul Slatina, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCJEP Olt, CNP, numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public Rodica Buicescu din Slatina, jud. Olt;-----

4. **Firma S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul Slatina, jud. Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. eliberată de SPCLEP Slatina, CNP, împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de **cumpărătoare**.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:--

Subsemnații **Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și Mîrzacu Ionela** vindem firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea noastră situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, compus din suprafața de 4.351 (patru mii treisute cincizeci și unu) mp teren arabil - în acte a fost trecută suprafața de 4.350 mp, sola 17; parcela 27, identificat cu numărul cadastral 51754 și înscris în cartea funciară numărul 51754 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul nostru **Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și Mîrzacu Ionela** prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 147/20.06.2019 eliberat de notar public **Victor Ciprian Dicu** din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnata **Nicolae Aurica** declar sub sancțiunea legii penale că mandanții mei sunt în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasele eliberate de **RNNEPR**.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **10.000 (zecemii) lei**, bani pe care noi, vânzătorii i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr. 2474/20.06.2019 autentificată de notar public **Victor Ciprian Dicu** din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2447/12.09.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 113242 din data de 16.09.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3413 din 02.08.2019;-----
- adresa nr. 2347 din 30.08.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința nr. 2346 din 30.08.2019 conform căroră terenurile descrise mai sus sunt libere la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Noi, vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evictiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunurile imobile care fac obiectul acestei convenții sunt în proprietatea noastră exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu fac obiectul unor litigii, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și nu au fost scoase din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreun altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.-----

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la numiții Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și Mîrzacu Ionela imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunurilor transmise, știu că sunt libere de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasele de carte funciara anexate la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.---

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului. ----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în cinci duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și două s-au înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

Vânzătoare,
Ghenea Georgel, Ghenea Constantin
prin mandatar Nicolae Aurica
S.S.

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A. ,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

Mîrzacu Ionela
prin mandatar Nicolae Aurica

S.S.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Predună Maria**, domiciliată în comuna Brîncoveni, sat Ociogi, jud. Olt, CNP _____, identificată prin C.I. seria OT nr. _____ eliberată de Miliția orașului Piatra Olt la data de 14.05.1997. prin mandatar **Nicolae Aurica**, domiciliată în municipiul Slatina, _____ jud. Olt. identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCJEP Olt, CNP : _____, numită prin procura nr. 1972/15.05.2019 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul Slatina, _____ județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____, împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnata **Predună Maria** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela 28, compus din suprafața de 3.851 (treimii optsutecincizeci și unu) mp teren arabil - în acte a fost trecută suprafața de 3.850 mp, identificat cu numărul cadastral 51738 și înscris în cartea funciară numărul 51738 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Predună Maria** prin moștenire, conform certificatului de moștenitor nr. 129/30.05.2009 eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnata **Nicolae Aurica** declar sub sancțiunea legii penale că mandantul meu este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat de RNNEPR.-----

Pretul stabilit de noi părțile contractante este de 10.000 (zecemii) lei, bani pe care eu, vânzătoarea i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării prezentului act, în numerar, conform procurii nr. 1972/15.05.2019 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1873/09.07.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 83627/10.07.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 143 din 31.05.2019;-----
- adresa nr. 1800 din 01.07.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;
- adeverința 1799 din 01.07.2019 conform căroră terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriți de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la doamna Predună Maria imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătoarea mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

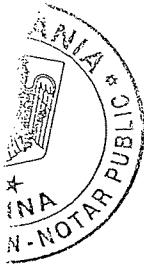
Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzătoare,
Predună Maria
prin mandatar Nicolae Aurica

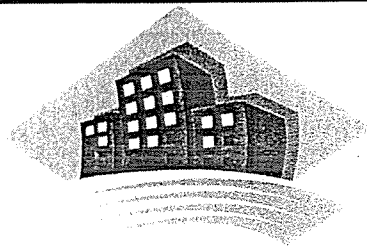
Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.



S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.



J28/188/2000

Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3

*SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111 / 0721598776
/ 0765345081*

BENEFICIAR:

**SC SCADT SA
SLATINA, JUD. OLT**

DENUMIREA INVESTITIE:

**IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST
COM. BRANCOVENI, T.17, P.23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27,
28, 29, JUD. OLT**

PROIECT NR. 170/16.06.2021

**DIRECTOR
ING. ANDREI R.**



-MEMORIU TEHNIC-

I. DATE GENERALE

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. DENUMIREA LUCRARI: | IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST |
| 2. BENEFICIAR: | SC SCADT SA
SLATINA, JUD. OLT |
| 3. PROIECTANT: | S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.
SLATINA, JUD. OLT |
| 4. AMPLASAMENT: | COM. BRANCOVENI, T.17, P.23/1,
23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, JUD. OLT |

5. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

La solicitarea beneficiarului SC SCADT SA cu sediul in SLATINA, JUD. OLT, s-a intocmit documentatia necesara obtinerii Certificatului de Urbanism pentru obiectivul „IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST”.

Amplasamentul este situat in extravilanul COM. BRANCOVENI, T.17, P.23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, JUD. OLT, cu urmatoarele vecinatati: N – De 101/1 – 5.00 m, S – De 196/1 – 5.00 m, E – De - 5.00 m , V – Mitrin Ion – 3.00 m.

Terenul apartine beneficiarului conform ctr. vanzare-cumparare.

Beneficiarul detine o suprafata de teren de 40707.00 mp.

In zona drumurilor de exploatare zona de protectie va avea o latime de minim 5.00 m, iar fata de alte vecinatati zona de protectie este de minim 3.00 m.

Accesul la proprietate se va face pe De 101/1, De 196/1.

Calculul structurii de rezistenta la actiuni seismice s-a facut conform „Cod de proiectare seismica - Partea I: Prevederi de proiectare cladiri „Indicativ P100/1/2013.

Conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei orizontale a terenului pentru COM. Brancoveni la cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, $ag = 0,20\text{cm/s}^2$.

Conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c , a spectrului de raspuns pentru COM. Brancoveni – $T_c = 1.00\text{sec}$.

Clasa de importanta si expunere d.p.d.v. seismic este IV.

Din punct de vedere topografic terenul este relativ plan si orizontal.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN – 40707 mp

IAZ PISCICOL

ZONA PROTECTIE

Iazul piscicol produce – peste pentru consum familiala.

- Se poate realiza in aval de lacurile de acumulare din zona de ses pentru a asigura debit de apa continuu pe toata perioada ciclului de productie.
- Se poate realiza pe terenuri plane cu pante usoare sau prin recompartimentarea unor iazuri pe rauri sau afluenti ai acestora.

Caracteristicile bazinelor de crestere (ingrasare):

- Suprafata acestora in cresterea intensiva a pestelui propunem a fi in functie si de configuratia terenului pe care se amplaseaza;
- Adancimea apei: adancimea apei va fi de 10.00 m
- Durata de alimentare: alimentarea bazinelor se va realiza prin infiltratii
- Evacuare: apa existenta in bazine nu se va evacua

- Hrana pentru pesti va fi asigurata atat natural, cat si suplimentar din surse proprii.
In cazul in care productia de peste realizata nu poate fi valorificata toamna, bazinele de crestere datorita adancimilor de 10.00 m pot fi folosite si ca bazine de iernat.
Realizarea bazinelor se va face in urma excavarii.
Fundul bazinelor trebuie astfel amenajat incat sa existe posibilitatea penetrarii apei in bazin, fundul bazinului va fi din balast si nisip.
Recoltarea pestelui se va face cu navod din barca.
Pentru mentinerea capacitatii de productie naturala a bazinelor este recomandabil ca solul acestuia sa nu fie indepartat prin utilizare la construirea digurilor decat numai in caz de forta majora si in aceasta situatie trebuie luate masuri pentru ingrasarea fundului.
Pentru transportul hranei pentru pesti si al pestelui in perioada pescuitului, digurile sunt amenajate in drumuri carosabile.
Se mentioneaza ca balastul rezultat in urma escavariei va fi comercializat.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI
(CONFORM hg 766/997) este „C” – importanta normala.
DIN PUNCT DE VEDERE AL PROTECTIEI MUNCII

Extinderea nu ridica probleme deosebite. Se vor respecta toate normele de tehnica securitatii muncii in vigoare, specifice categoriilor de lucrari necesare finalizarii obiectivului.

Principalele acte normative ce au stat la baza intocmirii documentatiei:

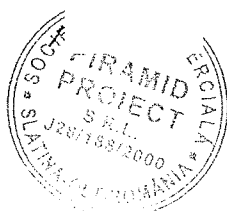
- Legea 50/1991 – Lege ce priveste autorizarea lucrarilor de constructie
- Legea 10/1995 – Lege ce priveste calitatea in constructii
- STAS 3300/2-1985 – calculul terenului de fundare
- STAS 10101/1-78 – Greutati tehnice si incarcari permanente
- STAS 10101/2A1-87 – Incercari din exploatare pentru constructii civile, industriale si agricole
- STAS 10101/0a-77 – Actiuni in constructii, clasificarea si gruparea incarcarilor
- Cod de proiectare si de executie pentru constructii fundate pe pamanturi cu umflaturi si contractii mari, indicativ NE 00012-96.

Beneficiarul are obligatia obtinerii vizelor si avizelor prevazute de legile in vigoare si este direct raspunzator de respectarea proiectului si de calitatea executiei.

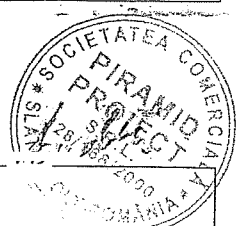
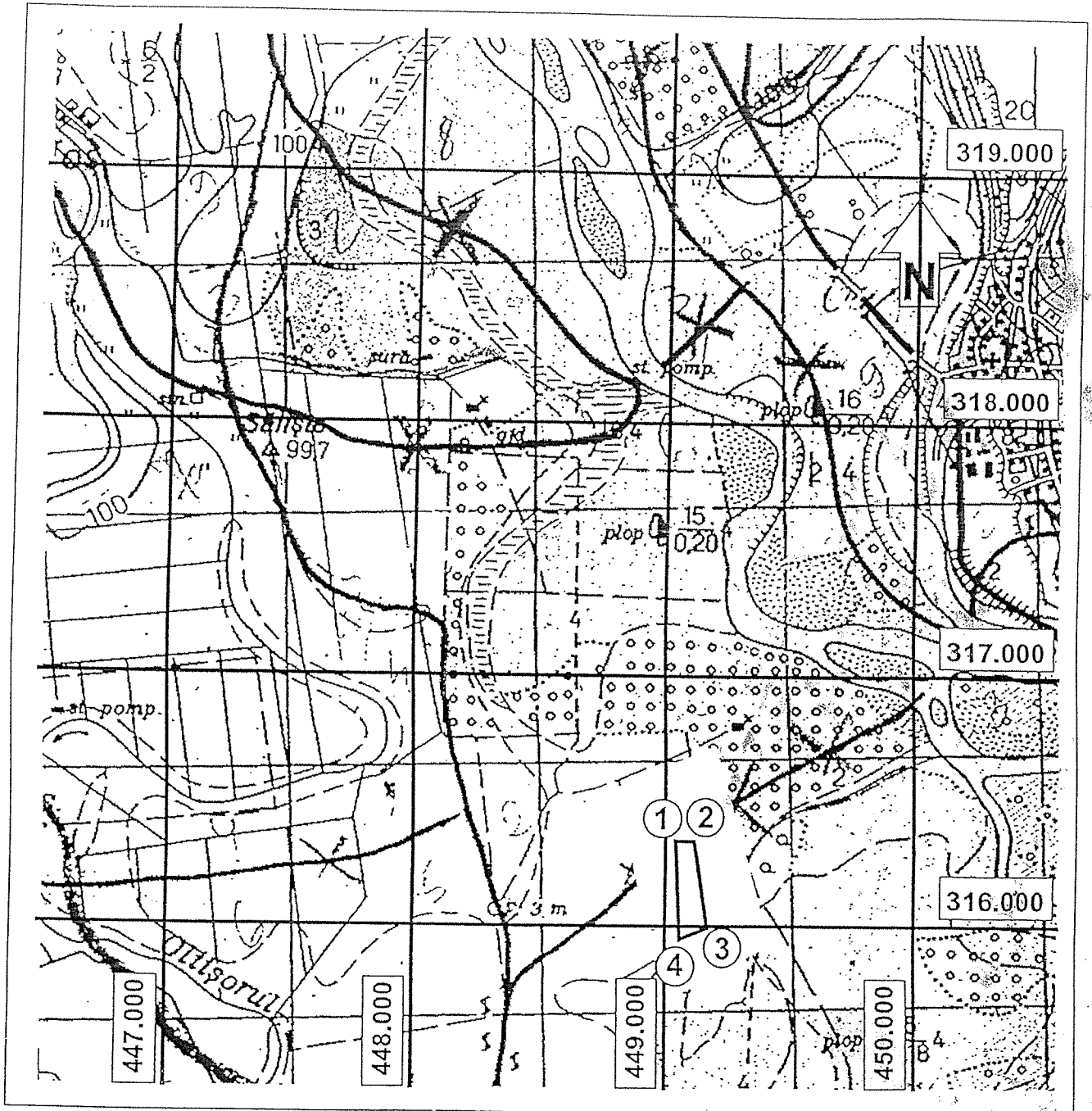
Pe intreaga durata de executie se vor respecta normele tehnice de protectia muncii in vigoare specifice tipurilor de lucrari constructii montaj.

La executarea lucrarilor se vor respecta **NORMELE DE PROTECTIA MUNCII** si **P.S.I.** in vigoare, specifice lucrarilor abordate.

INTOCMIT,
Ing. R. ANDREI



FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI IAZULUI PISCICOL



VERIFICATOR			REFERAT NUMARUL:	
PROIECTANT GENERAL SC PIRAMID PROIECT SRL SLATINA, JUD. OLT J28/188/2000 TEL 0249/430111			Benf: SC SCADT SA SLATINA, JUD. OLT Den: IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COM. BRANCOVENI, T.17, P.23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, JUD. OLT	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA			Denumire plansa:	
SEF PROIECT			Nr. pr.	
PROIECTAT			170	
Ing Andrei R			Faza	
Ing Florescu D.			DTAC	
DESENAT			Nr. pl.	
Ing Florescu D.			R.1	
Sc.1:5000		Data:16.06.2021		



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 25529 / 13-03-2020

INCHEIERE Nr. 25529

Registrator: CAMELIA FLORINA NEACSU

Asistent: ADRIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de SC SCADT SA domiciliat in Loc. Slatina, Str Cireasov , Nr. 18, Jud. Olt privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de alipire aut. sub nr. 838/04-03-2020 emis de N.P. Dicu Victor Ciprian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.195922/04-03-2020 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50984, inscris in cartea funciara 50984 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50777, inscris in cartea funciara 50777 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 51738, inscris in cartea funciara 51738 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 51007, inscris in cartea funciara 51007 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50760, inscris in cartea funciara 50760 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 51042, inscris in cartea funciara 51042 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 51754, inscris in cartea funciara 51754 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 50969, inscris in cartea funciara 50969 UAT Brâncoveni avand proprietarii: SC SCADT SA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cartea funciara 50777 a imobilului cu numarul cadastral 50777/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50777 UAT Brâncoveni;
- Se sisteaza cartea funciara 51738 a imobilului cu numarul cadastral 51738/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 51738 UAT Brâncoveni;
- Se sisteaza cartea funciara 50984 a imobilului cu numarul cadastral 50984/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50984 UAT Brâncoveni;
- Se sisteaza cartea funciara 51007 a imobilului cu numarul cadastral 51007/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 51007 UAT Brâncoveni;
- se noteaza radierea propunerii de alipire inscrisa prin incheierea nr.16435/18.02.2020 asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 51794 UAT Brâncoveni;
- Se infiinteaza cf. 51794 a imobilului cu nr. cad. 51794/Brâncoveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile:
 - nr.cad.50760\cf.50760;
 - nr.cad.50777\cf.50777;
 - nr.cad.50969\cf.50969;
 - nr.cad.50984\cf.50984;
 - nr.cad.51007\cf.51007;

-- nr.cad.51042\cf.51042;

-- nr.cad.51738\cf.51738;

-- nr.cad.51754\cf.51754;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51794 UAT Brâncoveni;

- Se sisteaza cartea funciara 50760 a imobilului cu numarul cadastral 50760/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50760 UAT Brâncoveni;

- Se sisteaza cartea funciara 51754 a imobilului cu numarul cadastral 51754/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51754 UAT Brâncoveni;

- Se sisteaza cartea funciara 50969 a imobilului cu numarul cadastral 50969/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50969 UAT Brâncoveni;

- Se sisteaza cartea funciara 51042 a imobilului cu numarul cadastral 51042/Brâncoveni ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 51794/Brâncoveni asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 51042 UAT Brâncoveni;

Prezenta se va comunica părților:

DICU VICTOR CIPRIAN

SC SCADT SA, prin notar public Dicu Victor Ciprian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-03-2020

Registrator,

CAMELIA FLORINA NEACSU

Asistent Registrator,

ADRIANA PUSCASU

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51794 Brâncoveni

Nr. cerere	25529
Ziua	13
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083 110026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51794	40.707	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25529 / 13/03/2020	
Act Notarial nr. act de alipire aut. sub nr. 838, din 04/03/2020 emis de N.P. Dicu Victor Ciprian;	
B1	Se înființează cf. 51794 a imobilului cu nr. cad. 51794/Brâncoveni ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: -- nr.cad.50760\cf.50760; -- nr.cad.50777\cf.50777; -- nr.cad.50969\cf.50969; -- nr.cad.50984\cf.50984; -- nr.cad.51007\cf.51007; -- nr.cad.51042\cf.51042; -- nr.cad.51738\cf.51738; -- nr.cad.51754\cf.51754;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1198, din 30/03/2018 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50760/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 27559 din 02/04/2018;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1198, din 30/03/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50777/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 27558 din 02/04/2018;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3119, din 25/10/2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50969/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 100939 din 26/10/2017;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.3700, din 27/12/2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50984/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 130997 din 28/12/2017;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 822, din 22/03/2018 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51007/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 26254 din 28/03/2018;</i>
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 572, din 22/02/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51042/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 13947 din 28/02/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 2714, din 12/07/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51738/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 88617 din 18/07/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 3810, din 17/09/2019 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCADT SA , CIF:1512351 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51754/Brâncoveni, inscrisa prin incheierea nr. 114048 din 19/09/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

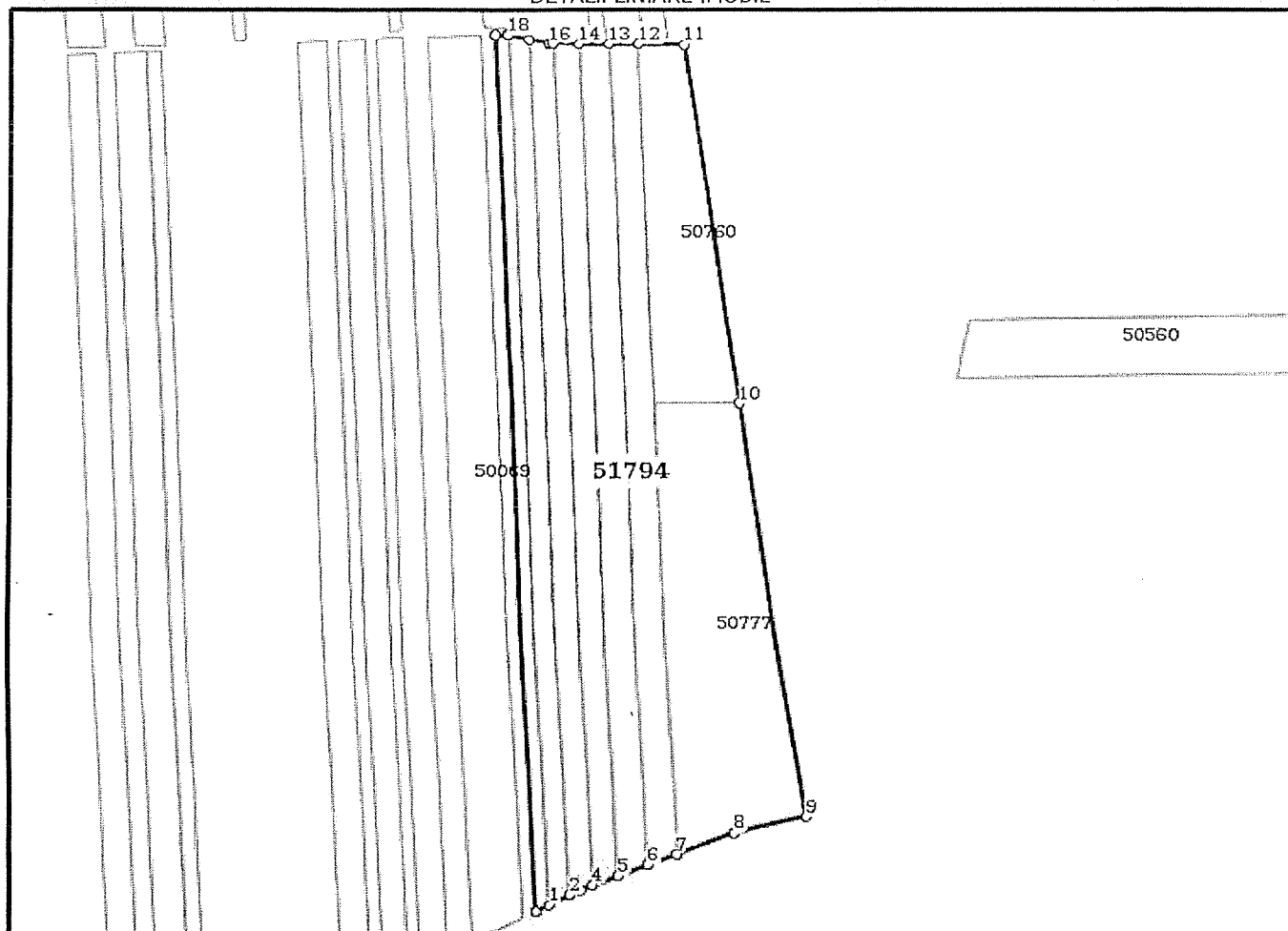
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51794	40.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.707	17	23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.515
2	3	5.83
3	4	6.037
4	5	12.491
5	6	14.844
6	7	13.931
7	8	28.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	34.099
9	10	192.566
10	11	167.425
11	12	21.057
12	13	13.324
13	14	14.197
14	15	11.945
15	16	2.321
16	17	9.144
17	18	10.04
18	19	0.436
19	20	5.788
20	21	404.282
21	1	6.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.195922/04-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

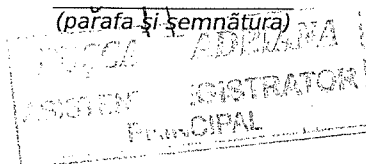
Data soluționării,
24-03-2020

Data eliberării,

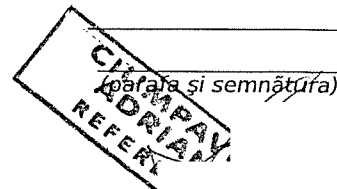
Asistent Registrator,
ADRIANA PUSCASU

Referent,

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI IAZULUI PISCICOL



Scara 1:25.000

1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL
1.1. Coordonate delimitare perimetru			2.1. Denumire perimetru: PIATRA OLT - SCADT 2.2. Numărul TOPO: 2.3. Substanța: Pietriș și nisip 2.4. Faza lucrărilor: Exploatare în baza Legii Minelor nr. 85/2003 2.5. Agent economic: SC SCADT SA OBSERVAȚII:
Punct	X	Y	
1.	316 335	449 040	
2.	316 334	449 116	
3.	315 993	449 171	
4.	315 949	449 058	
1.2. Sistem de referință: STEREOGRAFIC 1970			
1.3. Limita în adâncime: -3,50 m sub NH			
1.4. Suprafața: $S = 35.135,50 \text{ m}^2 = 0,035 \text{ km}^2$			
1.5. Localizare administrativă: oraș Piatra Olt, județul Olt			

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
REGISTRUL COMERCIAL
NR. 8631 / 13.08.2021

S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.



J28/188/2000

Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3

SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111/0721598776

BENEFICIAR:

**SC SCADT SA
MUN.SLATINA,JUD.OLT**

DENUMIREA INVESTITIEI:

**INITIERE PUZ PENTRU PENTRU CONSTRUIRE
IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST
COMUNA BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2,
P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT**

PROIECT NUMARUL:170/16.06.2021

STUDIU DE OPOTRUNITATE

**DIRECTOR:
ing.ANDREI R.**



ROMANIA
Judetul OLT
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Nr.6705 din .14.07. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 51 din 14.07. 2021

In scopul: **Elaborare și avizare documentatie P.U.Z. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **SC SCADT SA** cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul OLT., municipiul/orasul/comuna **SLATINA**., satul, sectorul, cod postal, str. **..CIREAȘOV..** nr. **..18.**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, inregistrata la nr. **6705 din 28.06.2021**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul OLT, municipiul/orasul/comuna **BRÂNCOVENI**, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

-EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN
-EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI

in temeiul reglementarilor Documentatiile de urbanism nr. **3469/2015**, faza **PUG**, avizată de CJ Olt prin avizul nr.8/2019, aprobata prin **Hotararea Consiliului Local** nr. și a **Convenției nr.6664/25.06.2021**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate si situarea terenului in cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 40.707,00 mp, se află în extravilanul comunei Brâncoveni, judetul Olt si apartine SC SCADT SA conform cărții funciare nr. 51794 Brâncoveni.
- servituțiile de utilitate publică: nu sunt
- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: arie naturală protejată Natura 2000
- monumente istorice si/sau zone protejate: pe UAT Brâncoveni sunt monumente istorice înscrise în LMI 2015
- interdicții definitive sau temporare de construire: ...nu...
- dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii: ..nu...

2. REGIMUL ECONOMIC: teren extravilan

- folosința actuală: teren extravilan -arabil ... – T17/, P 23/1, 23/2, 24, 25,26,27,28,29
- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale : nu este cazul .

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune construirea unui iaz piscicol prevăzut cu zonă de protecție.Balastul rezultat in urma excavarii va fi comercializat.

2. Se va iniția procedura de informare a populației cu privire la intenția beneficiarului de a elabora P.U.Z..

Intenția elaborării P.U.Z. se aduce la cunoștință populației prin mijloace media specifice-inclusiv anunț informare la Primărie și panou informativ la teren.

3. Obținere avize/acorduri/notificări, etc. solicitate prin Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate.

Acestea vor fi obținute de beneficiar/proiectant și vor fi prezentate în original și copie. Toate avizele obținute se vor depune în copie la dosarul care va fi înaintat la CJ Olt pentru a fi avizat în ședința C.T.U.A.T. Originalele sunt pastrate de către beneficiarul proiectului.

III. Susținerea documentației P.U.Z. în cadrul ședinței C.T.A.T.U.

Conform celor permise de la comisia tehnica, pot fi aduse modificari si/sau completari. În final, se sustine din nou de către proiectant, documentația P.U.Z. și se aproba de către C.T.U.A.T..

IV. După avizarea documentației P.U.Z. în cadrul ședinței C.T.A.T.U., documentația P.U.Z. va fi aprobată prin Hotărâre de consiliu local

Beneficiarul trebuie să obțină autorizația de construire pentru investiția solicitată în timpul valabilității P.U.Z.+R.L.U..

Conform Art. 47¹ alin. (2) din L350/2001:

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a P.U.Z., primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z. către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform Art. 32. - din Legea 350/2001:

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴) pentru:
Elaborare și avizare documentație P.U.Z. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – IAZ PISCICOL CU EXTRAȚIE DE BALAST**

+-----+
|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

-Direcția Silvică Olt

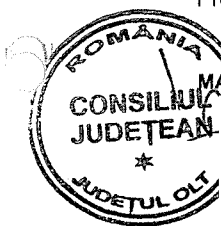
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- P.U.Z. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-010-2000, emisă de M.L.P.A.T., însoțită de specialiști atestați
 - STUDIU GEOTEHNIC se va prezenta în original la P.U.Z.
 - studiu de circulație

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului(copie);

f).Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

-copie taxă RUR pentru P.U.Z.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.



PREȘEDINTE,
MARIUS OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI OLT
MARINELA-ELENA ILIE

Arhitect-șef
OVIDIU-MARIAN DAVIDESCU

Achitat taxa de: **243 lei conform chitanțe nr. 12278/28.06.2021**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

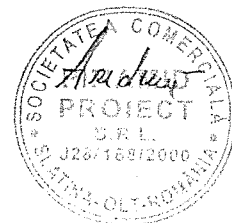
PREȘEDINTE,
MARIUS OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI OLT
MARINELA-ELENA ILIE

Arhitect-șef
OVIDIU-MARIAN DAVIDESCU

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

MD./3 ex.



MEMORIU GENERAL EXPLICATIV

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: “ **INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**”

Amplasament: **COMUNA BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **SC SCADT SA
MUN.SLATINA,JUD. OLT**

1.2. Obiectul P.U.Z

Planul de urbanism zonal - P.U.Z. stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, acoperind toate functiunile: de locuire, servicii, productie, circulatie, utilitati, spatii verzi, institutii publice, etc.

P.U.Z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei.

Unele prevederi ale P.U.Z.-ului, strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, se pot realiza etapizat, in functie de fondurile puse la dispozitie, dar inscrise coordonat cu prevederile P.U.Z.

R.L.U. este o documentatie cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si exploatare a constructiilor amplasate pe portiunea de teren pe care este propusa realizarea investitiei, in cazul de fata, iaz piscicol cu extractie de balast.

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea urbanistica pentru suprafata de 40707.00 mp in vederea realizarii investitiei ” **IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST**”.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- P.U.G. Comuna Brancoveni

Terenul cu suprafata totala de 40707.00 mp , se afla in extravilanul localitatii BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT.

Terenul ce este proprietatea beneficiarului SC SCADT SA conform cartii funciare nr.51794.

1.3.1.LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

P.U.G. - Plan Urbanistic General al comunei Brancoveni

Certificat de Urbanism nr.51 din 14.07.2021

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat
- incadrarea la nivelul comunei BRANCOVENI
- incadrarea la nivelul judetului Olt
- studiu geotehnic
- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul ce a generat P.U.Z se afla in extravilanul localitatii BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT,terenul ce este proprietatea beneficiarului SC SCADT SA conform cartii funciare nr.51794,are suprafata de 40707.00 mp,cu categoria de folosinta arabil.

In prezent pe teren nu sunt edificate alte constructii si nu exista retele tehnico-edilitate.

Terenul nu se afla in lista monumentelor istorice si nici in zona protejata a acestora.

Terenul este liber de sarcini.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista drumuri de exploatare pe laturile de nord,sud si est.

CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul care a generat P.U.Z. apartine localitatii BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT si are o suprafata totala de 40707.00 mp conform actelor cadastrale si apartine extravilanului comunei Brancoveni ,terenul are urmatoarele vecinatatii:

Nord —DRUM DE EXPLOATARE DE 101/1

Sud – DRUM DE EXPLOATARE DE 196/1

Vest – MITRIN C. ION

Est – DRUM DE EXPLOATARE DE 156/3

Limita zonei studiate are suprafata de 51388.15 mp.

Terenurile din vecinatatea terenului ce a generat P.U.Z sunt terenuri extravilane cu categoria de folosinta arabil.

2.2. CIRCULATIA

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicatie.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe drumurile de exploatare existente de laturile de nord,sud si est ale terenului studiat.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

Din punct de vedere edilitar in afara de drumurile de exploatare existente pe latururile de nord,sud si respectiv est a proprietatii , in zona nu exista utilitatii(apa,canal ,energie electrica).

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

• RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT

Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Brancoveni ,zona in care se afla terenul studiat este o zona cu functiunii de terenuri agricole .

EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In zona studiata nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

- **MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

- **EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

- **EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe drumurile de exploatare existente de laturile de nord,sud si est ale terenului studiat.

Circulatia pentru necesitatile directe ale zonei este usoara si de intensitate mica, avand in vedere caracterul zonei.

Accesul la parcela studziata se face din drumurile de exploatare existente pe laturile de nord,sud si est ale proprietatii.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Limita zonei studiate are suprafata de 51388.15 mp.

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de 40707.00 mp.

Zona in care se afla terenul studiat este o zona cu functiunii de terenuri agricole.

Zona studziata beneficiaza de accese carosabile pe laturile de nord,sud si respectiv est .

Prin P.U.Z. pe care il elaboram se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe parcela studziata a unui iaz piscicol cu extractie de balast,coeficientul de utilizare a terenului(CUT),procentul de ocupare al terenului(POT) , distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Funcțiunea propusa prin PUZ de agrement si productie(iaz piscicol cu extractie de balast).

Terenul ce a generat P.U.Z se afla in extravilanul localitatii BRANCOVENI, T.17 ,P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29,JUD,OLT,terenul ce este proprietatea beneficiarului SC SCADT SA conform cartii funciare nr.51794,are suprafata de 40707.00 mp,cu categoria de folosinta arabil.

Investitia are la baza amplasarea pe acest teren a unui iaz piscicol cu extractie de balast.

Noua investitie este incadrata in zona de agrement si productie a comunei Brancoveni.

INDICATORII PROPUȘI

Suprafata terenului St = 40707.00 mp

EXISTENT

Ac existent=0.00 mp

Ad existent=0.00 mp

P.O.T ex.= 0%

C.U.T ex = 0

PROPUS

Ac propus=32108.71 mp

Ad propus=32108.71 mp

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

P.O.T. = 78.87 %

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

C.U.T = 0.78

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 85%,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 0.85

P.O.T max.= 85%

C.U.T max = 0.85

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA

Iazul piscicol va ocupa o suprafata de 32108.71 mp,acesta va produce peste pentru consum familial .

Se poate realiza in aval de lacurile de acumulare din zona de ses pentru a asigura debit de apa continuu pe toata perioada ciclului de productie.

Se poate realiza pe terenuri plane cu pante usoare sau prin recompartimentarea unor iazuri pe rauri sau afluenti ai acestora.

Caracteristicile bazinelor de crestere(ingrasare).

-suprafata acestora in cresterea intensiva a pestelui propunem a fi de 32108.71 mp in functie si de configuratia terenului pe care se amplaseaza;

-Durata de alimentare :alimentarea bazinelor se va realiza prin infiltratii;

-Evacuare:apa existent in bazine nu se va evacua;

-Hrana pentru pesti va fi asigurata atat natural ,cat si suplimentar din surse proprii.

In cazul in care productia de peste realizata nu poate fi valorificata toamna,bazinele de crestere datorita adancimilor pot fi folosite si ca bazine de iernat.

Realizarea bazinelor se va face in urma excavarii.

Fundul bazinelor trebuie astfel amenajat incat sa existe posibilitatea penetrarii apei in bazin,fundul bazinului va fi din balast si nisip.

Recoltarea pestelui se va face cu navod din barca.

Pentru mentinerea capacitatii de productie naturala a bazinelor este recomandabil ca solul acestuia sa nu fie indepartat prin utilizare la construirea digurilor decat numai in caz de forta majora si in aceasta situatie trebuie luate masuri pentru ingrasarea fundului.

Se mentioneaza ca balastul rezultat in urma escavarii va fi comercializat.

Pe parcela studiata zona de protectie cu suprafata de 8598.29mp va fi utilizata pentru spatii verzi(gazon si arbori).

Investitia propusa se va incadra in zona agrement si productie.

2.6.1. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Regimul de aliniere propus pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U.;

Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U .

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Suprafata studiata este de 40707.00 mp si apartine extravilanului Comunei Brancoveni, categoria "arabil", conform cartii funciare nr. 51794

Se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- **P.O.T. maxim admis 85,00 %**

- **C.U.T. maxim admis -0,85**

Parcela studiata pe care se va realiza obiectivul de investitie propus cu destinatia de iaz piscicol cu extractie de balast are deschidere atat pe latura de nord cat si pe latura de sud si est la drumurile de exploatare ,astfel putem stabili retragerile minime fata de aceste drumuri . Retragerile minime obligatorii fata de drumurile de exploatare existente pe laturile de nord,sud si est ale proprietatii cat si fata de limitele laterale ale proprietatii vor fi stabilite prin plansa **REGLEMENTARI**

URBANISTICE SITUATIE PROPUSA

Amplasarea iazului piscicol cu extractie de balast se va face astfel:

Nord —DRUM DE EXPLOATARE DE 101/1-15.0 m

Sud – DRUM DE EXPLOATARE DE 196/1-15.0 m

Vest – MITRIN C. ION -5.00 m

Est – DRUM DE EXPLOATARE -DE 156/3-10.00 m

Procentul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 85% si coeficientul de ocupare al terenului sa nu fie mai mare de 0.85

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat nu este inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil pentru o zona de agreement si productie care sa asigure o buna functionalitate a zonei la nivel de comuna.

Prezenta documentatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernentari de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Conditiiile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale parcelelor, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii **fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.**

INTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL LAZAR



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Gulie Adrian**, domiciliat în comuna Brîncoveni, sat Ociogi, str. Mihai Viteazu, nr. 44, jud. Olt, CNP _____, identificat prin C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Olt, prin mandatar **Lazăr Nicolae**, domiciliat în comuna Brîncoveni, _____ jud. Olt, CNP _____, identificat cu CI seria OT nr. _____ } eliberată de SPCLEP Piatra Olt, numit prin procura nr. 06/16.01.2018 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul Slatina, _____ județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. _____ } eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____ împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnatul **Gulie Adrian** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, solă 17, parcela 26, compus din suprafața de 4.601 (patru mii șase sute unu) mp teren arabil, identificat cu numărul cadastral 51007 și înscris în cartea funciară numărul 51007 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Gulie Adrian** prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 2/16.01.2018 eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnatul **Lazăr Nicolae** declar sub sancțiunea legii penale că mandantul meu este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat de RNNEPR.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 6.900 (șase mii nouă sute) lei, bani pe care eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr. 05/16.01.2018 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 781/13.03.2018 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 23665/19.03.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 89 din 30.01.2018;-----

- adresa nr. 669 din 01.03.2018 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința 669 din 01.03.2018 conform căreia terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.-----

Subscrisa **S.C.A.D.T. S.A.** înțeleg să cumpăr de la domnul **Gulie Adrian** imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.---

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului. ----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

Vânzător,
Gulie Adrian
prin mandatar **Lazăr Nicolae**

S.S.

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant **Zamfirescu Ionela**

S.S.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L.**, cu sediul social în București, str. Henri Coanda, nr. 27, etaj 3, CAM 14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/87/2012 de pe lângă Tribunalul București, având Cod Unic de Înregistrare 22112978, prin mandatar ENE MARIA - RALUCA, având CNP _____, domiciliată în mun. Craiova, str. _____, identificată cu CI seria DZ nr. _____ emisă la data de 1 _____ de către SPCLEP Craiova, numita în baza procurii speciale aut sub nr. 4287 din 07.12.2017, emisa de NP Didina Nicolae Balas, în calitate de vânzătoare și

2. **Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul social in mun. Slatina, str. Cireasov, nr.18, jud. Olt, societate inscrisa la ORC sub nr. J28/970/1992 avand CUI 1512351 atribut fiscal RO, reprezentata de **ZAMFIRESCU IONELA**, având CNP _____ domiciliat în Mun. Slatina,

Județul Olt, identificata cu CI seria OT nr. _____, emisă de SPCLEP Slatina, numita in baza imputernicirii nr. 3694/18.12.2017, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L., prin mandatar, vand catre **Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A.**, reprezentata de **ZAMFIRESCU IONELA**, terenul situat in com. Brincoveni, jud. Olt, reprezentand:

teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 4/1, având numar cadastral 50786, inscris in cartea funciara nr. 50786 a localitatii Brincoveni;

teren extravilan arabil în suprafață de 6.371 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 20, având numar cadastral 50785, inscris in cartea funciara nr. 50785 a localitatii Brincoveni;

teren extravilan arabil în suprafață de 5.000 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 23/2, având numar cadastral 50760, inscris in cartea funciara nr. 50760 a localitatii Brincoveni;

teren extravilan arabil în suprafață de 10.002 mp. din acte si din masuratori, T. 17, P. 23/1, având numar cadastral 50777, inscris in cartea funciara nr. 50777 a localitatii Brincoveni.

Terenul a fost dobandit in baza sentintei civile nr. 2078/11.05.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 2109/207/2012, a sentintei civile nr. 4418/24.10.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 3261/207/2012, a sentintei civile nr. 3610/27.09.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 3923/207/2012 si a sentintei civile nr. 2121/15.05.2012, emisa de Judecatoria Caracal in Dosar nr. 2419/207/2012.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 11.937 Euro, echivalentul in lei, care se va achita astfel:

- Suma de 1.194 (unamieunasutanouazecisipatru) euro, echivalent in lei, s-a achitat in contul nr. RO08RZBR0000060009422538 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele Rural Oltenia SRL, conform extrasului de cont din data de 21.12.2017, emis de Raiffeisen Bank SA;

- Diferenta de prēt in suma de 10.743 (zecemiisaptesutepatruzecisitrei) euro, echivalent in lei, s-a achitat in contul nr. RO08RZBR0000060009422538 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele Rural Oltenia SRL, conform OP nr. 442/30.03.2018.

Noi, părțile contractante, declar că am fost informate de notarul public și am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 art. 10 pentru întărirea disciplinei financiare

privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și suntem de acord cu întocmirea prezentului act conform acestor prevederi.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1018/29.03.2017, eliberat de Primaria com. Brincoveni.

Subsemnata vânzătoare, declar că am fost informată de notarul public și am cunoștință de dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind măsurile de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și cunosc obligatia de parcurgere a tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, obligatie indeplinita de mine, vanzatoarea, cu mentiunea liber la vanzare, conform adeverintelor nr. 892, 895, 901, 899/22.03.2018, emise de Primaria com. Brincoveni, in conditiile ofertei anexate la adeverinta si nu se afla situri arheologice nu a fost instituit in zone cu patrimoniu arheologic, conform adeverintelor nr. 893, 896, 902, 899/22.03.2018, eliberate de Primaria com. Brincoveni.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare nr. **25403, 25412, 25410, 25408** din 26.03.2018, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară OLT.

Noi, partile contractante, declarăm ca s-au respectat normele privind dreptul de preemtiune.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea terenului, se face astăzi data autentificării contractului

Eu, vanzatoarea o garantez pe cumparatoare, contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A., reprezentata de ZAMFIRESCU IONELA, înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comerciala RURAL OLTENIA S.R.L.**, prin mandatar, terenul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord.

Societatea Comerciala S.C.A.D.T. S.A., reprezentata de ZAMFIRESCU IONELA, declar ca, incepand de azi, data semnarii prezentului act, voi prelua integral drepturile si obligatiile ce rezulta din contractul de arendare nr. 9/31.03.2016.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, in sarcina careia se afla si cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătoarea, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei in cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj, în 6(sase) exemplare, din care 1(unu) exemplar original pentru arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2(doua) exemplare duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 4(patru) exemplare duplicate s-au eliberat părților.

Vânzătoare,
prin mandatar
S.S. ENE MARIA - RALUCA

Cumpărătoare,
prin reprezentant
S.S. ZAMFIRESCU IONELA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Ilie Ștefan**, domiciliat în comuna Brîncoveni, județul Olt, CNP _____, în calitate de fiu, identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul _____ județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____ împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:--

Subsemnatul **Ilie Ștefan** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela 25, compus din suprafața de 5.400 (cincimiipatrusute) mp teren arabil – în acte a fost trecută suprafața de 5.399 mp, identificat cu numărul cadastral 50984 și înscris în cartea funciară numărul 50984 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Ilie Ștefan** prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 193/03.11.2017 eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 7.000 (șaptemii) lei, bani pe care eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr. 3255/03.11.2017 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 3551/20.12.2017 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 130825/27.12.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3480 din 18.12.2017;-----

- adresa nr. 74 din 17.11.2017 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința 3478 din 18.12.2017 conform căroră terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituti și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.-----

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la domnul Ilie Ștefan imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.---

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului. -----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

Vanzator,
Ilie Ștefan

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Mitran Alexandru**, domiciliat în comuna Brîncoveni,
CNP _____, identificat prin B.I. seria _____ eliberată de Polția
orașului Piatra Olt, în calitate de vânzător și -----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18,
judetul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992,
C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în
municipiul Slatina, județul Olt, identificată cu C.I.
seria OT nr.767191/2016 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____
împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de
Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de
cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnatul **Mitran Alexandru** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul
proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela
29, compus din suprafața de 2.501 (douămii cincisuteunu) mp teren arabil – în acte a
fost trecută suprafața de 2.500 mp, identificat cu numărul cadastral 50969 și înscris în
cartea funciară numărul 50969 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu Mitran Alexandru prin reconstituirea
dreptului de proprietate în condițiile Legii. Nr. 18/1991 conform titlului de proprietate
27900/3/1994 emis de Comisia Județeană Olt pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor și prin partaj conform sentinței civile nr. 1899 din data de
23.03.2010 pronunțată de Judecătoria Slatina și a Deciziei nr. 712/22.06.2010
pronunțată de Tribunalul Olt.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 3.000 (treimii) lei, bani pe care
eu, vânzătorul i-am primit în întregime de la cumpărătoare azi, data autentificării
prezentului act, în numerar.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul
de atestare fiscală nr. 2813/24.10.2017 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni,
județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.
99043/19.10.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina,
județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014
și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei
Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3202 din 22.09.2017;-----

- adresa nr. 2809 din 23.10.2017 care certifică faptul că pe terenurile agricole
situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința 2810 din 23.10.2017 conform căreia terenul descris mai sus este
liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului,
împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei,
se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor
imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de
către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la
momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am
obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile
Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de
a vinde;-----

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea
exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri
de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de
închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la domnul Mitran Alexandru imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmânat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vanzător,
Mitran Alexandru

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A. ,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Ciuciumiș Ecaterina**, domiciliată în comuna Brîncoveni, jud. Olt, CNP _____, identificată prin C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Olt, prin mandatar **Marin Maria**, domiciliată în municipiul _____, jud. Dolj, CNP _____, identificată prin C.I. seria DZ nr. _____ eliberat de SPCJEP Dolj, numit prin procura nr. 2508/11.07.2018 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr. 18, județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992, C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în municipiul Slatina, județul Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____, împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr. 1863 din data de 28.06.2017, în calitate de cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:---

Subsemnata **Ciuciumiș Ecaterina** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela 24, compus din suprafața de 5.001 (cincimiiunu) mp teren arabil - în acte a fost trecută suprafața de 5.000 mp, identificat cu numărul cadastral 51042 și înscris în cartea funciară numărul 51042 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Ciuciumiș Ecaterina** prin moștenire și partaj, conform sentinței civile definitive nr. 4418/30.06.2009 pronunțată de Judecătoria Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnatul **Marin Maria** declar sub sancțiunea legii penale că mandantul meu este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat de RNNEPR.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 12.100 (douăsprezecemiiunasută) lei, bani pe care eu, vânzătoarea i-am primit în întregime de la cumpărătoare azi, data autentificării prezentului act, în numerar.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 492/20.02.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 10424/19.12.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr. 17/2014 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 131 din 17.01.2019;-----
- adresa nr. 445 din 18.02.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător;
- adeverința 444 din 18.02.2019 conform căreia terenul descris mai sus este liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la doamna Ciuciumiș Ecaterina imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătorul mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzătoare,
Ciuciumiș Ecaterina
prin mandatar Marin Maria

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

S.S.



Între subsemnații:-----

1. **Ghenea Georgel**, domiciliat în comuna
 _____, județul Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP
 Piatra Olt la data de 13.02.2013, CNP _____, prin mandatar Nicolae Aurica,
 domiciliată în municipiul Slatina, _____ iud. Olt.
 identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCJEP Olt, CNP _____
 numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public Rodica Buicescu
 din Slatina, jud. Olt;-----

2. **Ghenea Constantin**, domiciliat în comuna Brîncoveni, sat Văleni, str.
 Nucilor, nr. 32, județul Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de
 SPCLEP Piatra Olt la data de 25.05.2014, CNP _____, prin mandatar
 Nicolae Aurica, domiciliată în municipiul Slatina, _____ iud. Olt.
 ap. 10, jud. Olt, identificat cu C.I. seria OT nr. 816530 eliberată de SPCJEP Olt, CNP _____
 _____, numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public
 Rodica Buicescu din Slatina, jud. Olt;-----

3. **Mîrzacu Ionela**, domiciliată în orașul Balș,
 _____, jud. Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP
 Balș la data de 20.08.2015, CNP _____, prin mandatar Nicolae Aurica,
 domiciliată în municipiul Slatina, _____ iud. Olt.
 identificat cu C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCJEP Olt, CNP _____
 numită prin procura nr. 1949/03.06.2019 autentificată de notar public Rodica Buicescu
 din Slatina, jud. Olt;-----

4. **Firma S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18,
 județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992,
 C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în
 municipiul Slatina, _____, județul Olt, identificată cu C.I.
 seria OT nr. 767191/2016 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____
 împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de
 Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de
cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:--

Subsemnații **Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și Mîrzacu Ionela** vindem
 firmei S.C.A.D.T. S.A. imobilul proprietatea noastră situat în extravilanul comunei
 Brîncoveni, jud. Olt, compus din suprafața de 4.351 (patru mii treisutecincizeci și unu)
 mp teren arabil - în acte a fost trecută suprafața de 4.350 mp, sola 17; parcela 27,
 identificat cu numărul cadastral 51754 și înscris în cartea funciară numărul 51754 a
 localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul nostru Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și
 Mîrzacu Ionela prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 147/20.06.2019
 eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnata Nicolae Aurica declar sub sancțiunea legii penale că mandanții mei
 sunt în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasele eliberate de
 RNNEPR.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **10.000 (zecemii) lei**, bani pe
 care noi, vânzătorii i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării
 prezentului act, în numerar, conform promisiunii de vânzare nr. 2474/20.06.2019
 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul
 de atestare fiscală nr. 2447/12.09.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni,
 județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
 altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.
 113242 din data de 16.09.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Slatina, județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014
 și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei
 Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 3413 din 02.08.2019;-----

- adresa nr. 2347 din 30.08.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole
 situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu
 patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;

- adeverința nr. 2346 din 30.08.2019 conform căroră terenurile descrise mai sus sunt libere la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Noi, vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;-----

- bunurile imobile care fac obiectul acestei convenții sunt în proprietatea noastră exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu fac obiectul unor litigii, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și nu au fost scoase din circuitul civil;-----

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.-----

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la numiții Ghenea Georgel, Ghenea Constantin și Mîrzacu Ionela imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunurilor transmise, știu că sunt libere de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasele de carte funciara anexate la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilelor ce formeaza obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.---

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului. -----

Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în cinci duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și două s-au înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.-----

Vânzătoare,
Ghenea Georgel, Ghenea Constantin
prin mandatar Nicolae Aurica
S.S.

Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A. ,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

Mîrzacu Ionela
prin mandatar Nicolae Aurica

S.S.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

1. **Predună Maria**, domiciliată în comuna
CNP _____, identificată prin C.I. seria OT nr. _____ eliberată de Miliția
orașului Piatra Olt la data de 14.05.1997, prin mandatar **Nicolae Aurica**, domiciliată
în municipiul Slatina, _____, jud. Olt, identificat cu
C.I. seria OT nr. _____ eliberată de SPCJEP Olt, CNP _____, numită prin
procura nr. 1972/15.05.2019 autentificată de notar public Victor Ciprian Dicu din
Slatina, jud. Olt, în calitate de vânzător și-----

2. Firma **S.C.A.D.T. S.A.**, cu sediul în municipiul Slatina, str. Cireasov, nr.18,
județul Olt, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Olt sub nr. J28/970/1992,
C.I.F. RO 1512351, reprezentată legal de doamna **Zamfirescu Ionela**, domiciliată în
municipiul Slatina, _____, județul Olt, identificată cu C.I.
seria OT nr. _____ eliberată de SPCLEP Slatina, CNP _____
împuternicită pentru semnarea prezentului contract prin hotărârea Consiliului de
Administrație al S.C. S.C.A.D.T. S.A. nr.1863 din data de 28.06.2017, în calitate de
cumpărătoare.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:--

Subsemnata **Predună Maria** vând firmei **S.C.A.D.T. S.A.** imobilul
proprietatea mea situat în extravilanul comunei Brîncoveni, jud. Olt, sola 17, parcela
28, compus din suprafața de 3.851 (treimiiopstecincizecișuunu) mp teren arabil - în
acte a fost trecută suprafața de 3.850 mp, identificat cu numărul cadastral 51738 și
înscris în cartea funciară numărul 51738 a localității Brîncoveni, județul Olt.-----

Imobilul a intrat în patrimoniul meu **Predună Maria** prin moștenire, conform
certificatului de moștenitor nr. 129/30.05.2009 eliberat de notar public Victor Ciprian
Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Subsemnata **Nicolae Aurica** declar sub sancțiunea legii penale că mandantul
meu este în viață și procura nu a fost revocată, așa cum rezultă și din extrasul eliberat
de RNNEPR.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 10.000 (zecemii) lei, bani pe
care eu, vânzătoarea i-am primit în întregime de la cumpărătoare înaintea autentificării
prezentului act, în numerar, conform procurii nr. 1972/15.05.2019 autentificată de
notar public Victor Ciprian Dicu din Slatina, jud. Olt.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul
de atestare fiscală nr. 1873/09.07.2019 eliberat de Primăria comunei Brîncoveni,
județul Olt.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.
83627/10.07.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina,
județul Olt.-----

Subsemnatele părți declarăm că au fost îndeplinite prevederile Legii nr.17/2014
și prezentăm în acest sens următoarele documente eliberate de Primăria comunei
Brîncoveni, județul Olt:-----

- oferta de vânzare teren nr. 143 din 31.05.2019;-----
- adresa nr. 1800 din 01.07.2019 care certifică faptul că pe terenurile agricole
situate în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător;
- adeverința 1799 din 01.07.2019 conform căroră terenul descris mai sus este
liber la vânzare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului,
împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei,
se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor
imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil. A fost îndeplinită de
către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la
momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am
obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea declar pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile
Codului penal privind falsul în declarații:-----

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil;

- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opțiune sau promisiune de vânzare cumpărare a bunurilor respective.

Subscrisa S.C.A.D.T. S.A. înțeleg să cumpăr de la doamna Predună Maria imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cunosc modul de dobândire, situația juridică și de fapt a bunului transmis, știu că este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara anexat la dosar, înțelegând să cumpăr în situația descrisă.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de intabulare.

Eu, vânzătoarea mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris și solicităm notarului public și îl mandatăm să întreprindă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei asupra imobilului.

Noi părțile contractante am luat cunoștință despre prevederile legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul prezentei tranzacții este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord și de asemenea declarăm pe propria noastră răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și ne obligăm să prezentăm spre înregistrare acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

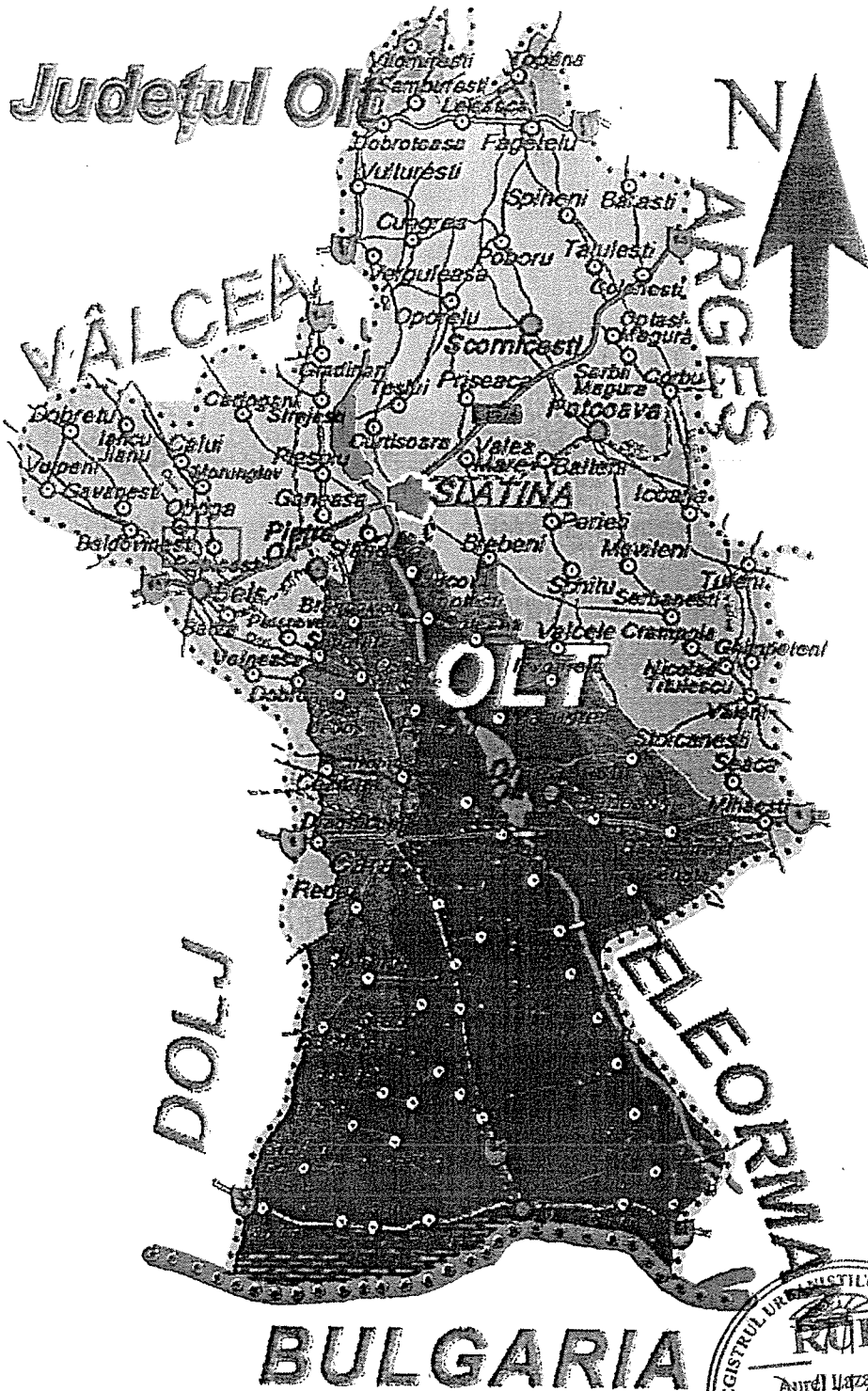
Redactat și procesat într-un exemplar original azi data autentificării actului la Sediul Biroului Individual Notarial Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, care s-a păstrat în arhiva biroului și în patru duplicate din care unul s-a păstrat în arhiva biroului, două exemplare s-au eliberat părților și unul s-a înmănat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Vânzătoare,
Predună Maria
prin mandatar Nicolae Aurica

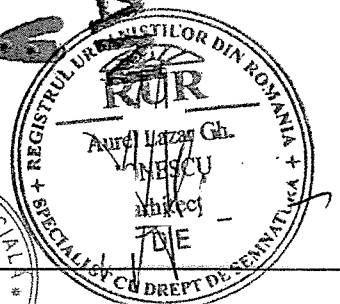
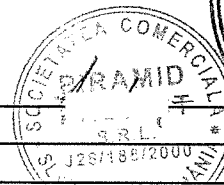
Cumpărătoare,
Firma S.C.A.D.T. S.A.,
prin reprezentant Zamfirescu Ionela

S.S.

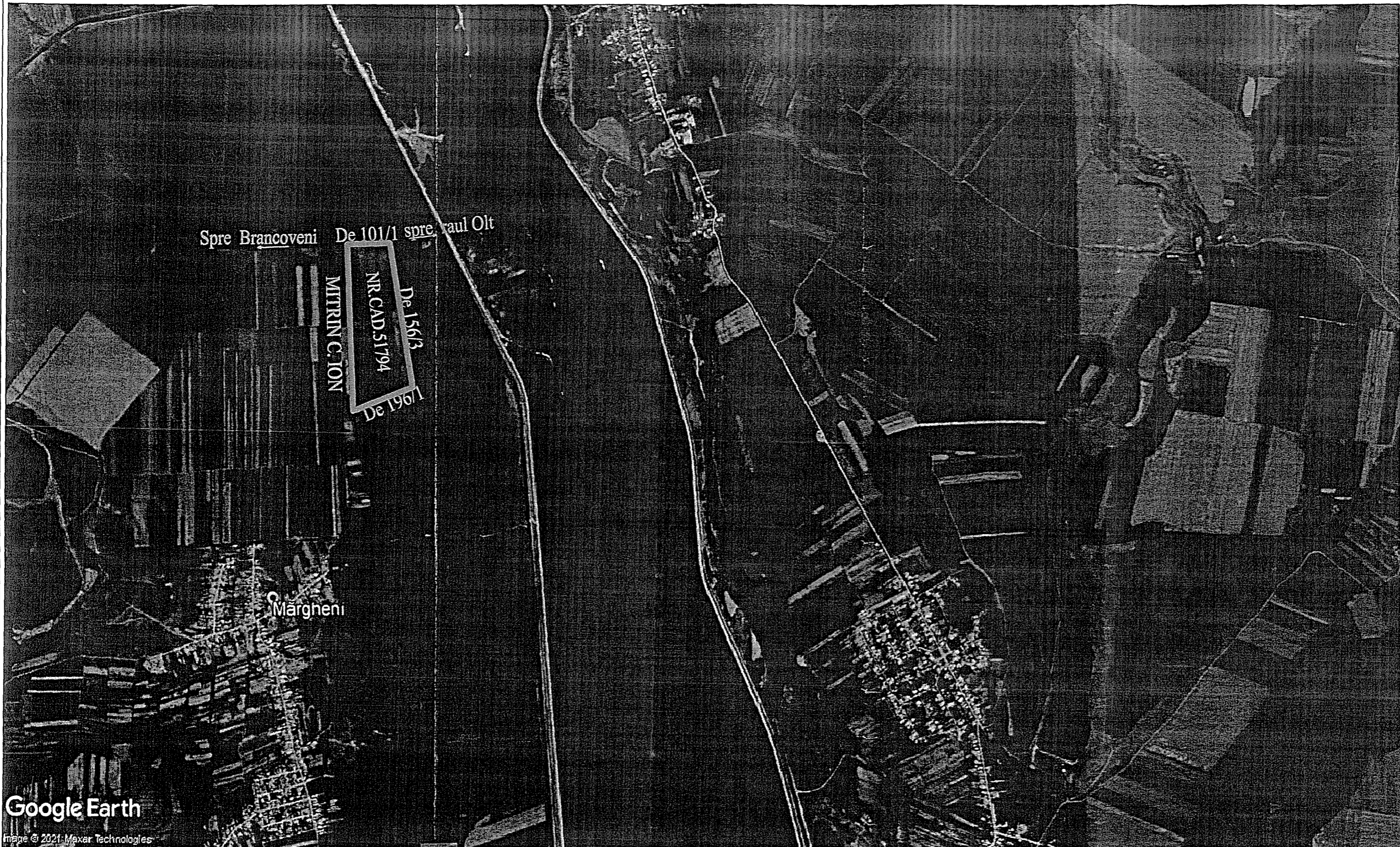
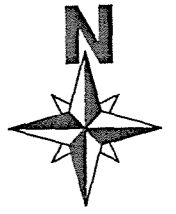
S.S.



BULGARIA

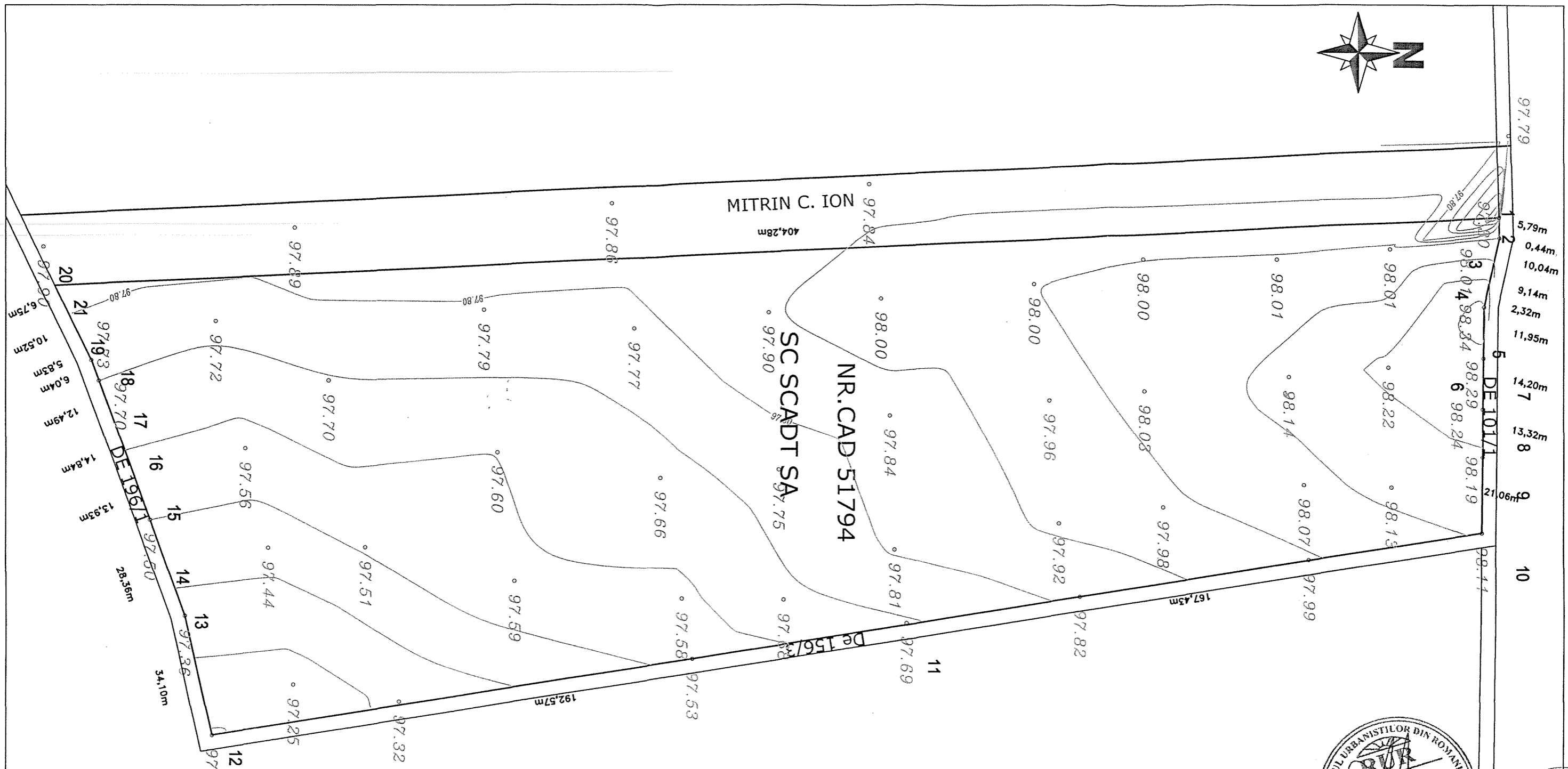
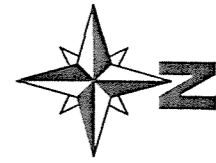


PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SC SCADT SA	Nr.Pr.
		MUN. SLATINA, JUD. OLT	170
Sef proiect arh. Ionescu A. Proiectat arh. Ionescu A. Desenat: ing. Florescu D.		Den: INITIERE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
		Denumire Plan: INCADRAREA IN JUDET	Nr.Pl. A.01
		Sc:-	Data: 16/06/2021



TEREN CE A GENERAT PUZ
nr.cad.51794
S=40707.00 mp

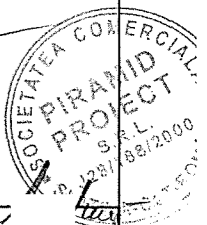
PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SC SCADT SA MUN. SLATINA, JUD. OLT	Nr. Pr. 170
		Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T. 17, P. 23/1, P. 23/2 P. 24, P. 25, P. 26, P. 27, P. 28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect	arh. Ionescu A.	Denumire Plan:	
Proiectat	arh. Ionescu A.	INCADRARE IN ZONA	
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc: 1:5000	Data: 16/06/2021
		Nr. Pl. A .03	



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316344.226	449033.287	5.79
2	316344.385	449039.073	0.44
3	316344.289	449039.498	10.04
4	316342.066	449049.289	9.14
5	316340.042	449058.206	2.32
6	316340.021	449060.527	11.95
7	316339.912	449072.472	14.20
8	316339.783	449086.668	13.32
9	316339.662	449099.991	21.06
10	316339.470	449121.047	167.43
11	316174.109	449147.257	192.57
12	315983.917	449177.403	34.10
13	315976.264	449144.174	28.36
14	315966.576	449117.519	13.93
15	315961.817	449104.426	14.84
16	315956.746	449090.475	12.49
17	315952.480	449078.735	6.04
18	315950.417	449073.061	5.83
19	315947.885	449067.809	10.52
20	315943.319	449058.337	6.75
21	315940.389	449052.260	404.28

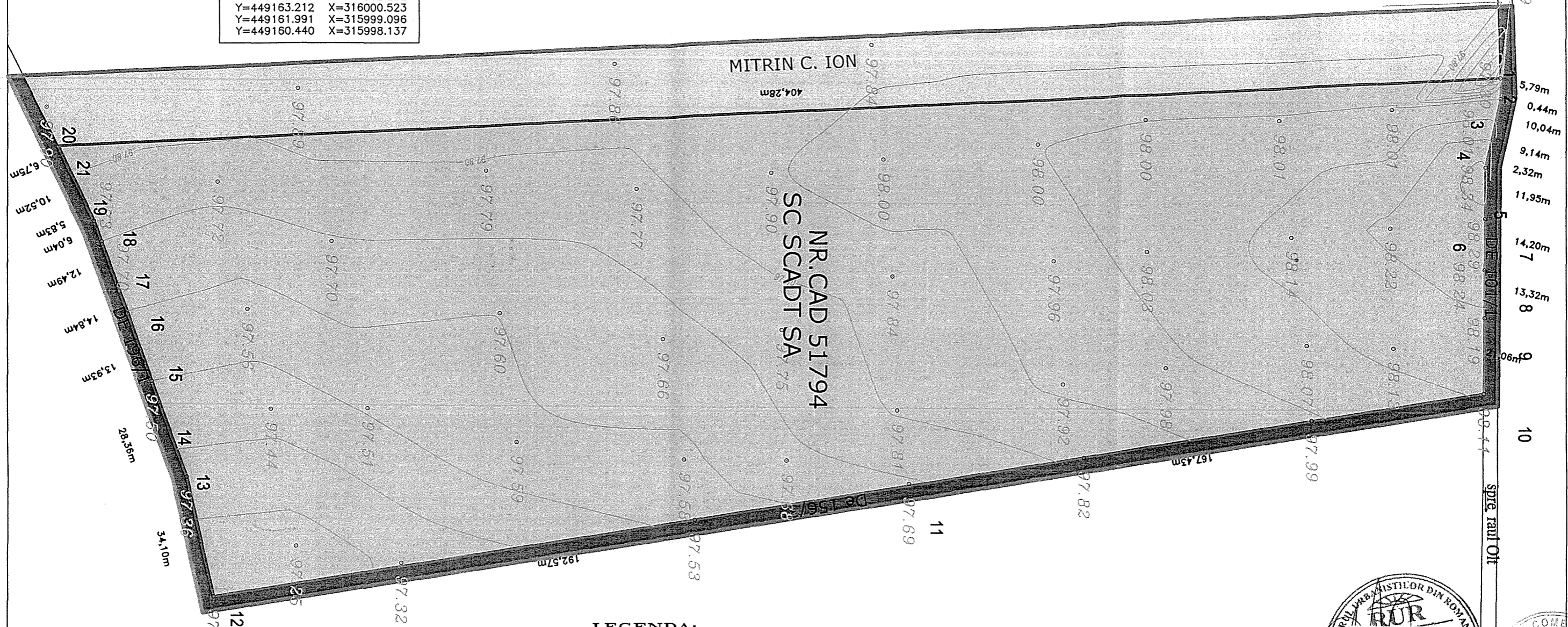
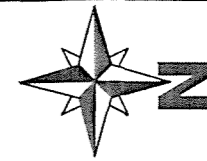
SUPRAFATA MASURATA=40707mp



PROIECTANT GENERAL		Benef: SC SCADT SA	Nr.Pr.
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L		MUN. SLATINA, JUD. OLT	170
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den:INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect	arh. Ionescu A.	Denumire Plan:	Nr.Pl.
Proiectat	arh. Ionescu A.	RIDICARE TOPOGRAFICA	A .04
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:1000	Data:16/06/2021

INVENTAR COORDONATE IAZ PROPUS

Y=449044.548	X=316325.165
Y=449108.185	X=316324.591
Y=449110.084	X=316324.282
Y=449111.820	X=316323.364
Y=449113.200	X=316321.886
Y=449113.992	X=316320.102
Y=449164.083	X=316004.076
Y=449163.925	X=316002.232
Y=449163.212	X=316000.523
Y=449161.991	X=315999.096
Y=449160.440	X=315998.137



INVENTAR COORDONATE

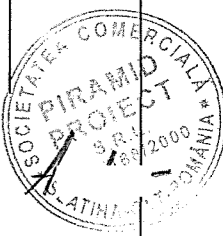
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316344.226	449033.287	5.79
2	316344.385	449039.073	0.44
3	316344.289	449039.498	10.04
4	316342.066	449049.289	9.14
5	316340.042	449058.206	2.32
6	316340.021	449060.527	11.95
7	316339.912	449072.472	14.20
8	316339.783	449086.668	13.32
9	316339.662	449099.991	21.06
10	316339.470	449121.047	167.43
11	316174.109	449147.257	192.57
12	315983.917	449177.403	34.10
13	315976.264	449144.174	28.36
14	315966.576	449117.519	13.93
15	315961.817	449104.426	14.84
16	315958.746	449090.475	12.49
17	315952.480	449078.735	6.04
18	315950.417	449073.061	5.83
19	315947.885	449067.809	10.52
20	315943.319	449058.337	6.75
21	315940.389	449052.260	404.28

SUPRAFATA MASURATA=40707mp

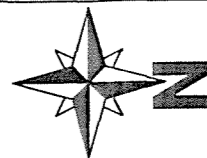
LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=51388.15 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=40707.00 mp
- ZONA CIRCULATHI CAROSABILE--DOMENIU PUBLIC
- TEREN EXTRAVILAN ARABIL CE AGENERAT PUZ CE APARTINE PESOANEI JURIDICE SC SCADT SA CU NR.CAD.51794
- TERENURI VECINE CE APARTIN ZONEI STUDIATE
- TERENURI CE APARTIN EXTRAVILANULUI COM.BRANCOVENI PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

<p>PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478</p>		Benef: SC SCADT SA MUN. SLATINA, JUD. OLT	Nr.Pr. 170
		Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect arh. Ionescu A.	Proiectat arh. Ionescu A.	Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA REGIMUL JURIDIC	Nr.Pl. A .05
Desenat: ing. Florescu D.	Sc: 1:1000		Data: 16/06/2021

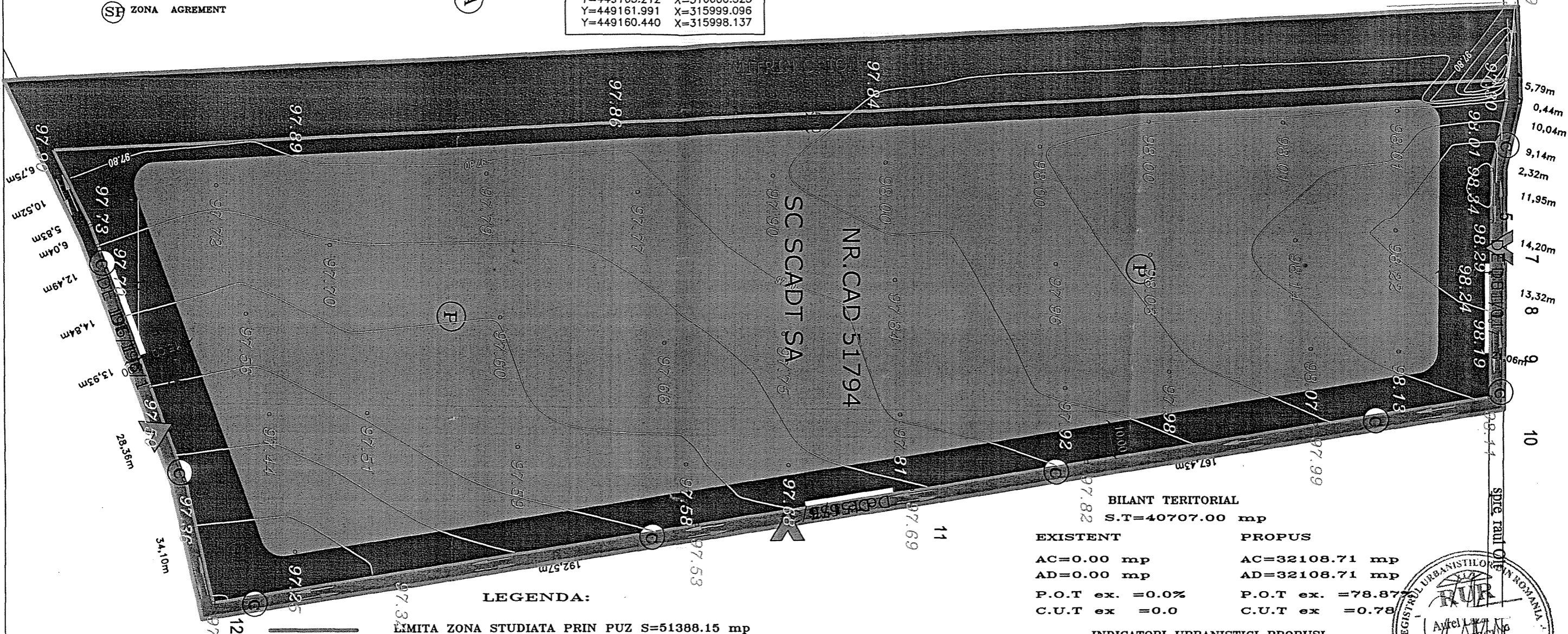


INVENTAR COORDONATE IAZ PROPUS



- (Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- (A) ZONA TERENURI AGRICOLE-TEREN EXTRAVILAN ARABIL
- (C) ZONA CIRCULATHI EXISTENTE
- (P) ZONA PRODUCTIE
- (SF) ZONA AGREMENT

Y=449044.548	X=316325.165
Y=449108.185	X=316324.591
Y=449110.084	X=316324.282
Y=449111.820	X=316323.364
Y=449113.200	X=316321.886
Y=449113.992	X=316320.102
Y=449164.083	X=316004.076
Y=449163.925	X=316002.232
Y=449163.212	X=316000.523
Y=449161.991	X=315999.096
Y=449160.440	X=315998.137

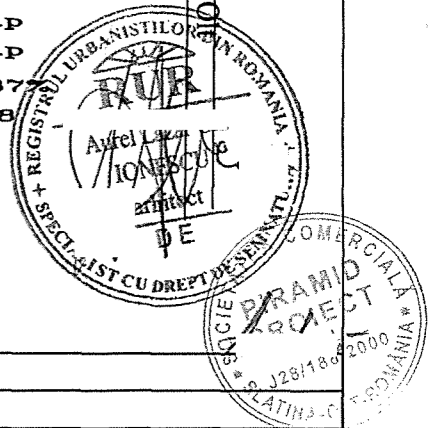


BILANT TERITORIAL
S.T=40707.00 mp

EXISTENT	PROPOS
AC=0.00 mp	AC=32108.71 mp
AD=0.00 mp	AD=32108.71 mp
P.O.T ex. =0.0%	P.O.T ex. =78.87%
C.U.T ex. =0.0	C.U.T ex. =0.78%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=85%
C.U.T max propus prin PUZ=0.85



LEGENDA:
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=51388.15 mp
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=40707.00 mp

- DOMENIUL PUBLIC ZONA CIRCULATHI CAROSABILE
- TERENURI VECINE CE APARTIN PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE -ZONA UNITATI AGRICOLE
- TEREN CE APARTINE SC SCADT SA
 - IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST S=32108.71 mp
 - ZONA DE PROTECTIE (SPATHI PLANTATE) S=8598.29 mp
- ACCES INCINTA
- SENSURI AUTO

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316344.226	449033.287	5.79
2	316344.385	449039.073	0.44
3	316344.289	449039.498	10.04
4	316342.066	449049.289	9.14
5	316340.042	449058.206	2.32
6	316340.021	449060.527	11.95
7	316339.912	449072.472	14.20
8	316339.783	449086.668	13.32
9	316339.662	449099.991	21.06
10	316339.470	449121.047	167.43
11	316174.109	449147.257	192.57
12	315983.917	449177.403	34.10
13	315976.264	449144.174	28.36
14	315966.576	449117.519	13.93
15	315961.817	449104.426	14.84
16	315956.746	449090.475	12.49
17	315952.480	449078.735	6.04
18	315950.417	449073.061	5.83
19	315947.885	449067.809	10.52
20	315943.319	449058.337	6.75
21	315940.389	449052.260	404.28

SUPRAFATA MASURATA=40707mp

PROIECTANT GENERAL
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUJ RO13406974,
Cod fiscal: J28/188/2000
SLATINA, JUD. OLT
Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478

Sef proiect	arh. Ionescu A.
Proiectat	arh. Ionescu A.
Desenat:	ing. Florescu D.

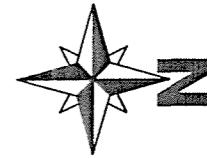
Benef: SC SCADT SA
MUN. SLATINA, JUD. OLT
Nr. Pr. 170

Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T. 17, P. 23/1, P. 23/2 P. 24, P. 25, P. 26, P. 27, P. 28, JUD. OLT
Faza: STUDIU

Denumire Plan: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUSA
Nr. Pl. A.06

Sc: 1:1000 Data: 16/06/2021

INVENTAR COORDONATE IAZ PROPUS



(Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

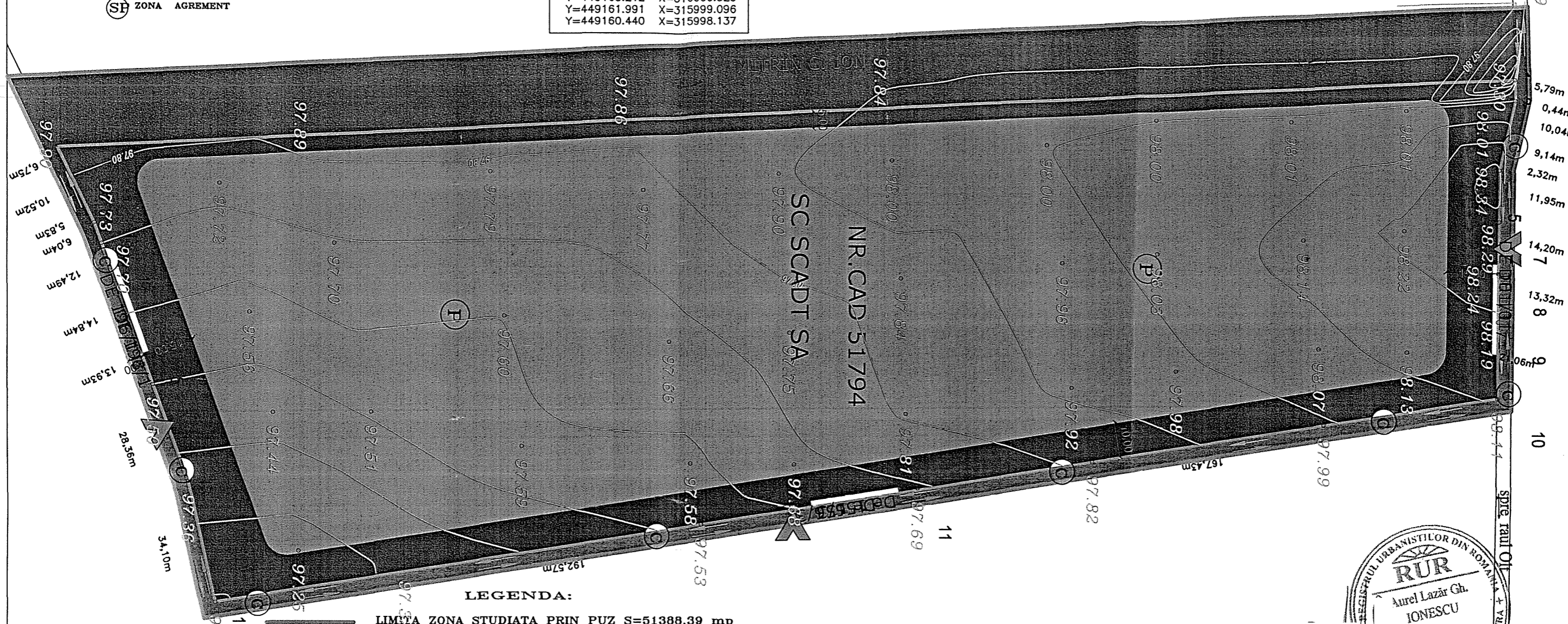
(A) ZONA TERENURI AGRICOLE-TEREN EXTRAVILAN ARABIL

(C) ZONA CIRCULATHI EXISTENTE

(P) ZONA PRODUCTIE

(SP) ZONA AGREMENT

Y=449044.548	X=316325.165
Y=449108.185	X=316324.591
Y=449110.084	X=316324.282
Y=449111.820	X=316323.364
Y=449113.200	X=316321.886
Y=449113.992	X=316320.102
Y=449164.083	X=316004.076
Y=449163.925	X=316002.232
Y=449163.212	X=316000.523
Y=449161.991	X=315999.096
Y=449160.440	X=315998.137



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=51388.39 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=40707.00 mp

ZONA CIRCULATHI CAROSABILE- (C)

ZONA UNITATI AGRICOLE- (A)
TERENURI VECINE EXTRAVILANE CE APARTIN PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

ZONA DE AGREMENT SI PRODUCTIE (SP SI P)
TEREN EXTRAVILAN CE APARTINE SC SCADT SA

ACCES INCINTA

SENSURI AUTO

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316344.226	449033.287	5.79
2	316344.385	449039.073	0.44
3	316344.289	449039.498	10.04
4	316342.066	449049.289	9.14
5	316340.042	449058.206	2.32
6	316340.021	449060.527	11.95
7	316339.912	449072.472	14.20
8	316339.783	449086.668	13.32
9	316339.662	449099.991	21.06
10	316339.470	449121.047	167.43
11	316174.109	449147.257	192.57
12	315983.917	449177.403	34.10
13	315976.264	449144.174	28.36
14	315966.576	449117.519	13.93
15	315961.817	449104.426	14.84
16	315956.746	449090.475	12.49
17	315952.480	449078.735	6.04
18	315950.417	449073.061	5.83
19	315947.885	449067.809	10.52
20	315943.319	449058.337	6.75
21	315940.389	449052.260	404.28

SUPRAFATA MASURATA=40707mp



PROIECTANT GENERAL		Benef: SC SCADT SA	Nr. Pr. 170
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L		MUN. SLATINA, JUD. OLT	
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2 P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect	arh. Ionescu A.	Denumire Plan:	Nr. Pl. A.07
Proiectat	arh. Ionescu A.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc: 1:1000	Data: 16/06/2021

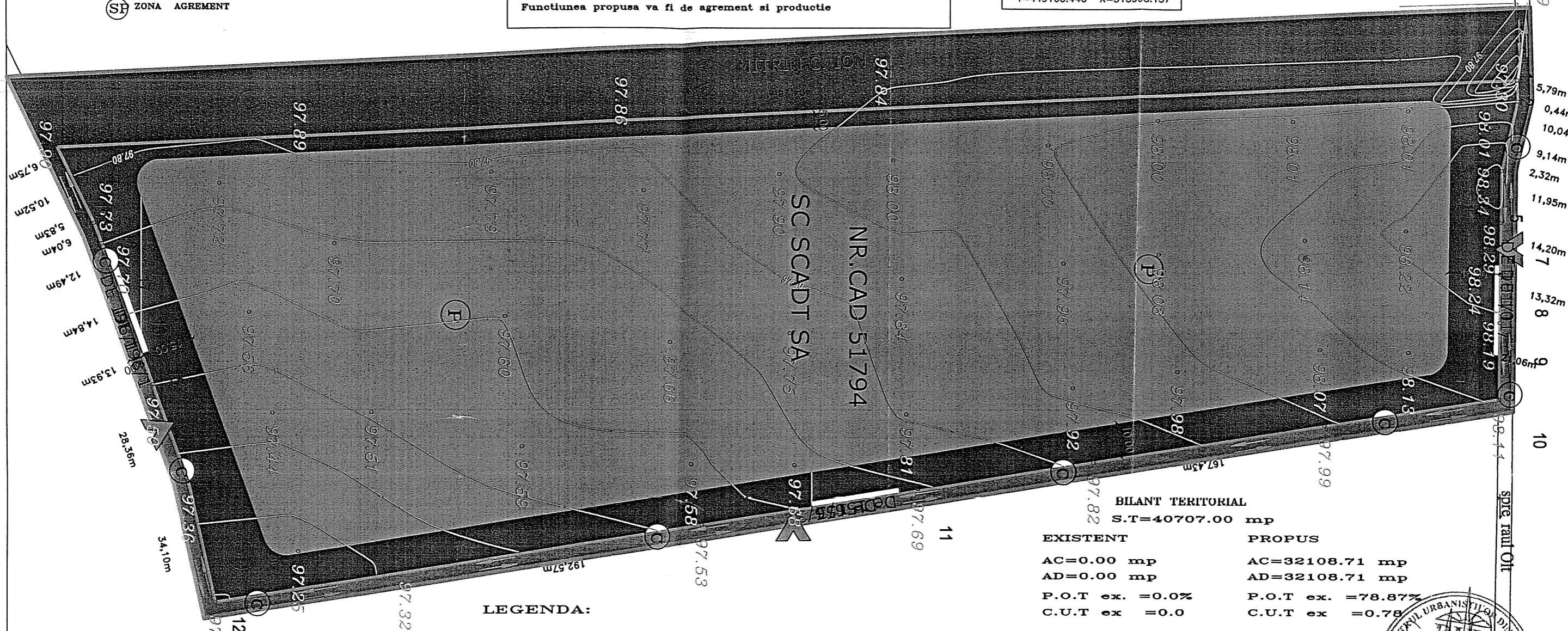
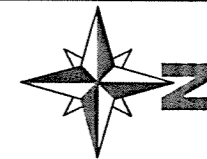
- (Ex) SIMBOL UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- (A) ZONA TERENURI AGRICOLE-TEREN EXTRAVILAN ARABIL
- (C) ZONA CIRCULATHI EXISTENTE
- (P) ZONA PRODUCTIE
- (SF) ZONA AGREMENT

PROPUNERE

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 40707.00 mp se afla in extravilanul comunei Brancoveni ,cu nr.cad.51794 Prin PUZ se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe parcela studziata a unui iaz piscicol cu extractie de balast, coeficientul de utilizare al terenului,procentul de ocupare al terenului distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei. Functiunea propusa va fi de agrement si productie

INVENTAR COORDONATE IAZ PROPUS

Y=449044.548	X=316325.165
Y=449108.185	X=316324.591
Y=449110.084	X=316324.282
Y=449111.820	X=316323.364
Y=449113.200	X=316321.886
Y=449113.992	X=316320.102
Y=449164.083	X=316004.076
Y=449163.925	X=316002.232
Y=449163.212	X=316000.523
Y=449161.991	X=315999.096
Y=449160.440	X=315998.137



BILANT TERRITORIAL
S.T=40707.00 mp

EXISTENT	PROPOS
AC=0.00 mp	AC=32108.71 mp
AD=0.00 mp	AD=32108.71 mp
P.O.T ex. =0.0%	P.O.T ex. =78.87%
C.U.T ex. =0.0	C.U.T ex. =0.78

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=85%
C.U.T max propus prin PUZ=0.85

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=51388.15 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=40707.00 mp
- ZONA CIRCULATHI CAROSABILE-DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (C)
- TERENURI VECINE CE APARTIN PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE -ZONA UNITATI AGRICOLE (A)
- TEREN CE APARTINE SC SCADT SA
- ZONA CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SI PRODUCTIE (SF SI P)
- IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST S=32108.71 mp (P)
- ZONA DE PROTECTIE(SPATH PLANTATE) S=8598.29 mp (SF)
- ACCES INCINTA
- SENSURI AUTO

INVENTAR COORDONATE

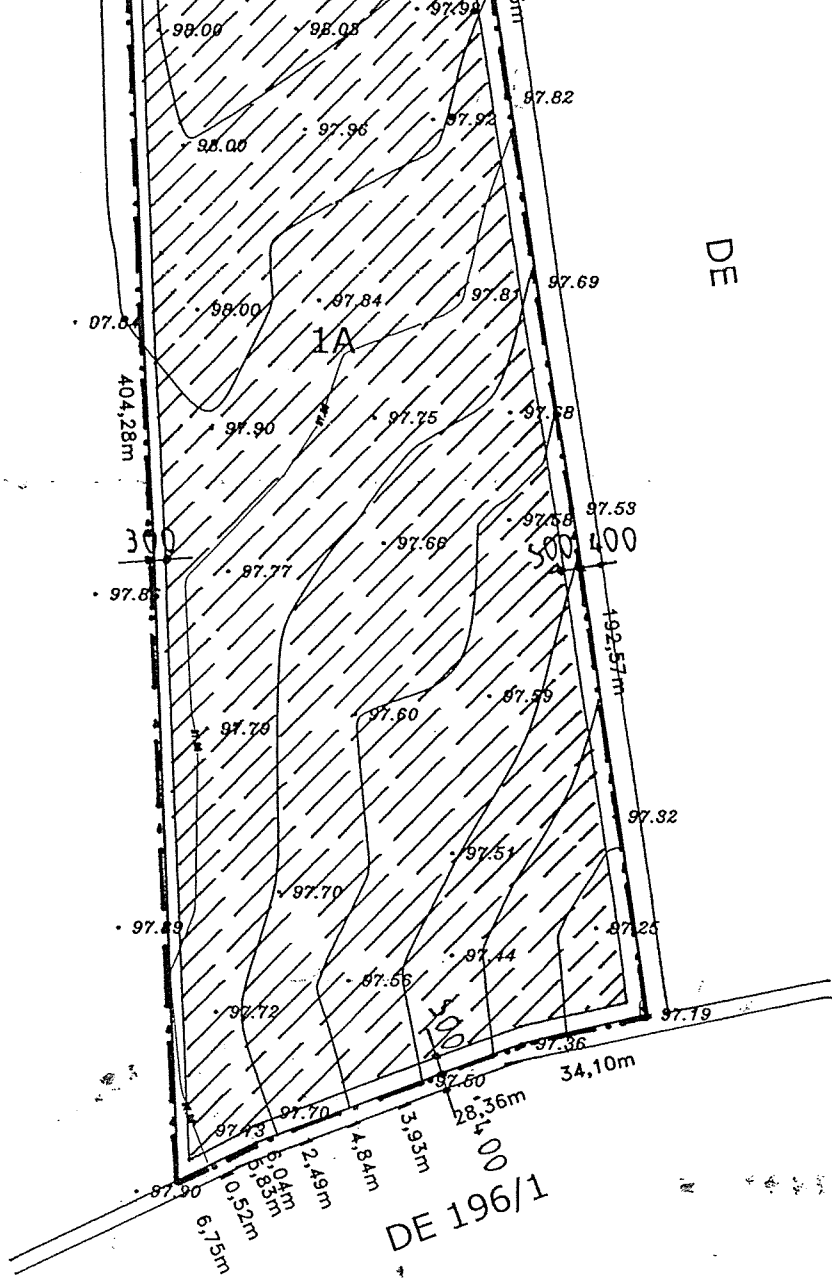
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316344.226	449033.287	5.79
2	316344.385	449039.073	0.44
3	316344.289	449039.498	10.04
4	316342.066	449049.289	9.14
5	316340.042	449058.206	2.32
6	316340.021	449060.527	11.95
7	316339.912	449072.472	14.20
8	316339.783	449086.668	13.32
9	316339.662	449099.991	21.06
10	316339.470	449121.047	167.43
11	316174.109	449147.257	192.57
12	315983.917	449177.403	34.10
13	315976.264	449144.174	28.36
14	315966.576	449117.519	13.93
15	315961.817	449104.426	14.84
16	315956.746	449090.475	12.49
17	315952.480	449078.735	6.04
18	315950.417	449073.061	5.83
19	315947.885	449067.809	10.52
20	315943.319	449058.337	6.75
21	315940.389	449052.260	404.28

SUPRAFATA MASURATA=40707mp

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA , JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SC SCADT SA MUN. SLATINA, JUD. OLT	Nr. Pr. 170
		Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COMUNA BRANCOVENI, T.17, P.23/1, P.23/2 P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, JUD. OLT	Faza: STUDIU
Sef proiect arh. Ionescu A.		Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE-PROPUNERI	
Proiectat arh. Ionescu A.		Nr. Pl. A.08	
Desenat: ing. Florescu D.		Sc: 1:1000 Data: 16/06/2021	



MITRIN C. ION



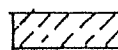
DE

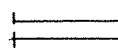
DE 196/1

1 2 3 4



S=40707 mp

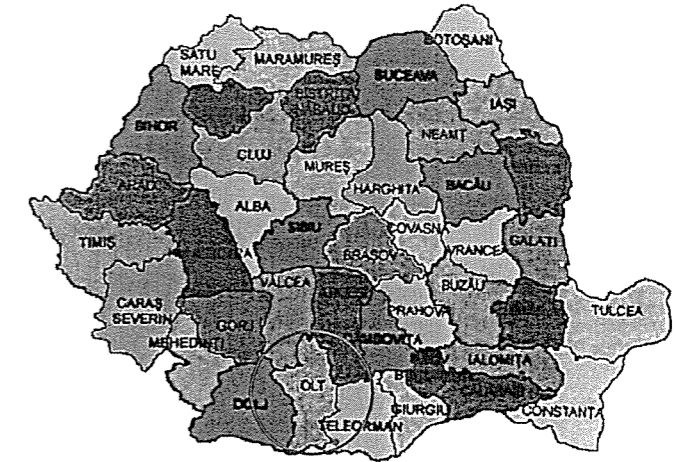
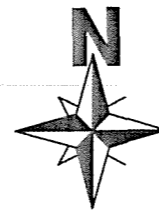
— — — — — LIMITA PROPRIETATE

 IAZ PISCICOL

 ZONA PROTECTIE



VERIFICATOR			REFERAT NUMARUL:		
PROIECTANT GENERAL SC PIRAMID PROIECT SRL SLATINA, JUD OLT J28/188/2000 TEL 0249/430111			Benf: SC SCADT SA SLATINA, JUD. OLT		Nr.pr. 170
			Den: IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST COM. BRANCOVENI, T.17, P.23/1, 23/2, 24, 25, 27, 28, 29, JUD. OLT		Faza DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Denumire planse: PLAN DE SITUATIE		Nr. pl. R.2
SEF PROIECT					
PROIECTAT	Ing Andrei R				
DESENAT	Ing Florescu D.		Sc.1:500	Data:16.06.2021	



PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Benef: SC SCADT SA	
		MUN. SLATINA, JUD. OLT	
Sef proiect arh. Ionescu A.		Nr. P. 170	
Proiectat arh. Ionescu A.		Faza: STUDIU	
Desenat: ing. Florescu D.		Nr. Pl. A.02	
Sc:-		Data: 16/06/2021	

Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE
 IAZ PISCICOL CU EXTRACȚIE DE BALAST
 COMUNA BRANCOVENI, T. 17, P. 23/1, P. 23/2,
 P. 24, P. 25, P. 26, P. 27, P. 28, JUD. OLT

Denumire Plan:
**LOCALIZARE COMUNA
 SLATIOARA**