



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
CUI: 4984529; Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501
E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro; Webmail: www.primariabrancoveni.ro

Nr. 3959/ 4 octombrie 2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, aducem la cunoștință publică următorul proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Întocmit de dl Cheroiu Ion, primar

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența publică în administrația publică, republicată, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice"*.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, poate fi studiat la avizierul din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni și pe pagina de internet a primăriei, websait: www.primariabrancoveni.ro, sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la secretarul general al comunei Brâncoveni sau de la compartimentul de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (4) din Legea nr. 52/2003, se pot depune sau se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, de către persoanele sau organizațiile interesate, prin poștă la adresa Primăria comunei Brâncoveni, str. Primăverii nr. 95, localitatea Brâncoveni, județul Olt, prin e-mail la adresa pcb@primariabrancoveni.ro, prin fax la nr. 0249708501 sau în scris la registratura generală a Primărie comunei Brâncoveni până pe data de 15.10.2022, în zilele lucrătoare.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se refera, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică în data de 26.10.2022, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Brâncoveni, potrivit legii.

Până pe data de 05.11.2022 persoanele sau organizațiile interesate pot urmări la sediul Primăriei comunei Brâncoveni, la avizier sau pe site-ul primăriei minuta dezbaterii publice, recomandările scrise colectate, versiunea îmbunătățită a proiectului de hotărâre, precum și versiunea finală adoptată.

Anunțul se afișează la avizierul din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni și se publică pe site-ul primăriei.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre aprobare Consiliului Local Brâncoveni în ședința ordinară publică din luna noiembrie 2022.

Relații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 0249/708500, fax: 0249/708501, la adresa de e-mail: pcb@primariabrancoveni.ro sau la sediul Primăriei comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
ION CHEROIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
SECRETAR GENERAL

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501; E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro;

Nr. 3960 / 4 octombrie 2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Incheiat azi 4 octombrie 2022

Subsemnul Stana Cătălin, secretar general al comunei Brâncoveni, județul Olt, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus, am procedat la afișarea la avizierul din incinta Primăriei comunei Brâncoveni și pe pagina de internet a instituției, a ANUNȚULUI cu privire la aducerea la cunoștință publică a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

Pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

cu privire la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară publică în data de ___ noiembrie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2023 după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Art.2.- (1) **Impozitul pe clădiri** este anual și se datorează de către contribuabili către bugetul local al comunei Brâncoveni, pentru clădirile aflate în proprietate, situate pe teritoriul administrativ al comunei Brâncoveni, indiferent de destinația acestora.

(2) Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

(3) Clădirea rezidențială este o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(4) Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială.

(5) Clădirile-anexa sunt clădirile situate în afara clădirilor de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea. Clădirea cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art.3.- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.4.- În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.5.- (1) Impozitul pentru clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aferente se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii conform Anexei nr. 1. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.6.- (1) Impozitul pe clădiri nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii conform Anexei nr. 1. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii conform Anexei nr. 1.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul

privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal."

Art.7.- (1) **Impozitul pe clădirile care au în componență atât spatii cu destinatie rezidentiala, cât si spatii cu destinatie nerezidentiala** se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Art.8.- (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la

valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(8) In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(10) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(11) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Art.9.- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul

fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art.10.- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

B. Impozitul pe teren

Art.11.- Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute.

Art.12.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare pentru satul Brâncoveni și pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni prevăzută în Anexa nr. 2a.

Art.13.- Impozitul pe terenul din intravilanul localității înregistrat în registrul agricol la altă categoria de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2b, în mod diferențiat pe categorii de folosință, ranguri și zone aferente terenului localității la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător de 1,1 pentru satul Brâncoveni, respectiv 1 pentru satele Văleni, Ociogi și Mărgheni, conform art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14.- În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2c și înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.15.- Impozitul pe terenul din extravilan se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2c, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16.- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

C. Taxe asupra mijloacelor de transport

Art.17.- Orice persoană care deține în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual către bugetul local al unității administrativ teritoriale.

Art.18.- In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.19.- Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică deținute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și se stabilește anual în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în Anexa nr. 3.

D. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.20.- Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se stabilește o taxă fixă anuală conform Anexei nr. 4.

E. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.21.- Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită conform Anexei nr. 5.

F. Impozite pe spectacole

Art.22.- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea билетelor la intrare și abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă, iar pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus se aplică cota de 5%.

G. Plata impozitului

Art.23.- Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

H. Facilități fiscale

Art.24.- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili pentru anul 2022, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %. Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri, taxa pentru mijloacele de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

I. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale

Art.25.- Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice și juridice se va face conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

J. Alte taxe speciale

Art.26.- Se stabilesc taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale conform Anexei nr. 6.

K. Dispoziții comune

Art.27.- Impozitele și taxele locale pentru anul 2023 se stabilesc conform Anexelor nr. 1 - 6.

Art.28.- Se aprobă Regulamentul de stabilire și adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr. 7.

Art.29.- Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.30.- Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări, penalități de întârziere și sancțiuni în cuantumul prevăzut în actele normative în vigoare.

Art.31.- Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.32.- Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 și va fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Brâncoveni prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet

Art.33.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.34.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.35.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR
Florentin TATOMIR

VALORILE IMPOZABILE
pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale

Nr. crt.	Tipul clădirii	Cota propusă pentru anul 2023
1.	Clădiri rezidențiale și anexe	0,1%
2.	Clădiri nererezidențiale și anexe	0,5%
3.	Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%

Primar
Ion Cheroiu

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în intravilan,
la categoria de folosință terenuri cu construcții

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit pe teren intravilan propus pentru anul 2023	
		ZONA A Brâncoveni	ZONA B Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Impozit pe terenul intravilan curți construcții	766	728

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- satul Brâncoveni se încadrează la zona A, rangul IV, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,10;
- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la zona B, rangul V, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile amplaste în intravilan – orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții

- lei/ha –

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit pe teren intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, propus pentru anul 2023	
		Brâncoveni	Văleni, Ociogi, Mărgheni
1.	Arabil	25	23
2.	Pășuni	23	20
3.	Fânețe	23	20
4.	Vii	43	38
5.	Livezi	56	50
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	25	23
7.	Terenuri cu ape	15	14

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art. 465 alin. (5) din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 258 din Legea 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr. 351/2001 (Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1.00

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

IMPOZITUL
pe terenurile situate în extravilan

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA B Impozit pe teren extravilan propus anul 2023
1	Teren cu construcții	29
2	Teren arabil	51
3	Pășune, fâneață	25
4	Vie	56
5	Livadă	56
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	14
7	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	5
8	Teren pe care se află amenajări piscicole	32

NOTĂ:

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul Brâncoveni se încadrează la rangul IV zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,05;

- satele Văleni, Ociogi și Mărgheni se încadrează la rangul V zona B, la care se adaugă coeficientul de corecție de 1,00.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXA
asupra mijloacelor de transport

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

- lei/an/200 cm³ sau fracțiune-

Tipul mijlocului de transport cu tracțiune mecanică	Taxă propusă pentru anul 2023
I. Vehicule înmatriculate	
a) motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
b) motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ inclusiv	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm ³ - 2.000 cm ³ inclusiv	19
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.001 cm ³ - 2.600 cm ³ inclusiv	79
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.601 cm ³ - 3.000 cm ³ inclusiv	158
f) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	317
g) autobuze, autocare, microbuze	26
h) alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă de până la 12 tone inclusiv	33
i) autovehiculul de transport de marfă cu masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	598
j) tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate	
a) vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
b) vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
c) vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	164

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

B. Pentru remorci, semiremorci și rulote:

- lei/an -

Capacitate	Taxă propusă pentru anul 2023
a) până la tonă inclusiv	9
b) între 1 și 3 tone inclusiv	37
c) între 3 și 5 tone inclusiv	57
d) peste 5 tone	70

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- lei / an -

Nr crt	Denumirea taxei stabilite	Taxă propusă pentru anul 2023
1.	Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pt. care se solicită:	
	a) până la 150 mp inclusiv	3
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	4
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	5
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	6
	e) între 751 și 1000 mp inclusiv	7
	f) peste 1000 mp	7 +0,01 lei/mp pt. ce depășește suprafața de 1000 mp + 1,34
2.	Taxă pt. avizarea certificatului de urbanism de către primar, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	16
3.	Taxă pt. eliberarea autorizației de foraj, excavări necesare studiilor geotehnice, ridicări topografice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	8
4.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	8 /m ²
5.	Taxă pt. eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice și de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefoane și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord	14
6.	Taxă pt. eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	61
7.	Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
8.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – până la 500 m ²	547
9.	Taxă pentru eliberarea/avizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității comerciale și de alimentație publică – peste 500 m ²	4.371

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavaări se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea stabilită la nr. crt. 3 din Anexa nr. 4.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

TAXE
pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- lei mp / an -

Nr. crt.	Denumirea taxei stabilite	Taxă propusă pentru anul 2023
1.	Taxă pentru folosirea unui afișaj situat în locul în care se derulează o activitate economică	35
2.	Taxă pentru folosirea unui panou afișaj sau structură de afișaj de reclamă și publicitate	25

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

LISTA

cuprinzând taxe instituite pentru unele activități desfășurate de compartimentele funcționale ale Primăriei comunei Brâncoveni, începând cu data de 1 ianuarie 2023

TAXE INSTITUITE PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE DE COMPARTIMENTELE FUNCȚIONALE ALE PRIMĂRIEI

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Taxă pentru vehiculele lente în sumă fixă după cum urmează: | |
| - combină agricolă pentru recoltat cereale | 100 lei |
| - tractoare pe pneuri | 100 lei |
| 2. Taxă pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens | 3% din val. contracte +TVA |
| 3. Eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole | 20 lei |
| 4. Efectuarea măsurătorii la cerere și pentru litigiile terenuri agricole în intravilan și extravilan | 20 lei/caz |
| 5. Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale deținute de consiliul local | 32 lei |
| 6. Taxă copiere documente | 1 leu/doc. |
| 7. Taxă copiere documente din arhiva instituție | 2 lei/doc. |
| 8. Taxă pentru închiriere Cămin cultural | 200 lei |
| 9. Taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț | 500 lei |
| 10. Taxă pentru desfășurarea de comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice pe raza comunei | 5 lei/zi |
| 11. Taxă eliberare certificat de atestare fiscală la urgență | 10 lei |
| 12. Taxă înregistrare contracte de arendă | |
| -pentru suprafețe până la 1 ha | 5 lei/contract |
| -pentru suprafețe până la 5 ha | 10 lei/contract |
| -pentru suprafețe peste 5 ha | 15 lei/contract |

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR

REGULAMENT DE STABILIRE ȘI ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I Scopul adoptării prezentului regulament

Art.1.- Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de stabilire și adoptare a taxelor speciale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adopta taxe speciale

Art.3.- Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local;
- administrarea domeniului public și privat al comunei;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice – apă, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi;
- cultura, sport, agrement;
- piețe, târguri;
- urbanism;
- asistență socială;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- stare civilă;
- registrul agricol;
- contracte de arendă;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art.4.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art.6.- Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.7.- Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.8.- Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru:

- investiții în echipament hardware și software;
- menținerea la parametri optimi a sistemului informatic;
- asigurarea consumabilelor, birotică, papetărie;

Art.9.- Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.10.- Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.11.- Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor speciale.

Art.12.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.13.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap. IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice - beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art.14.-(1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț și afișarea la sediul propriu și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Brâncoveni: pcb@primariabrancoveni.ro.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

- textul complet al proiectului de hotărâre:

- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii;

Art.15.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puțin 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.16.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate.

Art.17.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri privind proiectul de hotărâre prin care se instituie taxele speciale, acesta va fi trimis spre analiză și avizare Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Cap.V. Instituirea taxelor speciale

Art. 18.- Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, prevăzute în anexa nr. 6 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- pentru vehiculele lente, combină agricolă pentru recoltat cereale și pentru tractoare pe pneuri se instituie o taxă în sumă de 100 lei.

- pentru beneficiarii diverselor forme de servicii pentru reclamă și publicitate cu contract în acest sens se instituie o taxă de 3% din valoarea contractului la care se adaugă taxa pe valoare adăugată TVA ;

- pentru eliberarea certificatelor de înstrăinare terenuri agricole se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru efectuarea de măsurători la cerere și pentru litigiile privind terenuri agricole din intravilan și extravilan comunei Brâncoveni se instituie o taxă de 20 lei;

- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri parcelare și schițe cadastrale privind terenurile din extravilanul și intravilanul comunei Brâncoveni, deținute de consiliul local, se instituie o taxă de 32 lei;
- pentru copierea de documente se instituie o taxă 1 leu/document;
- pentru copierea de documente din arhiva instituție, în afară celor cu regim special, se instituie o taxă de 2 lei/document;
- taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, prin acordul părților și eliberarea certificatelor de divorț de 500 lei;
- taxă pentru închirierea Căminului cultural de 200 lei;
- taxă pentru desfășurarea de Comerț ambulant efectuat de persoane fizice și juridice în cadrul comunei de 5 lei pe zi;
- pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală la urgență se instituie o taxă de 10 lei de certificat;
- pentru înregistrarea contractelor de arendă în registrul special se instituie o taxă după cum urmează:
 - pentru suprafețe până la 1 ha se instituie taxa de 5 lei/contract;
 - pentru suprafețe până la 5 ha se instituie taxa de 10 lei/contract;
 - pentru suprafețe peste 5 ha se instituie taxa de 15 lei/contract;

Cap.VI. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art.19.- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul comunei Brâncoveni.

Art.20- Proiectul de hotărâre, întocmit în baza art. 18, prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Brâncoveni.

Art.21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site la adresa www.primariabrancoveni.ro.

Art.22.- Persoanele interesate pot ataca Hotărârile privind instituirea taxelor speciale în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.VII. Dispozitii finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Primar
Ion CHEROIU

Consilier superior
Florentin TATOMIR



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local are competența de a stabili impozite și taxe locale precum și alte taxe speciale pe timp limitat și în condițiile legii.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 277/2015 privind noul Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale am avut în vedere gradul scăzut de suportabilitate la plată a unor cetățeni ai comunei noastre, în același timp am avut în vedere ca bugetul local, să fie elaborat în așa fel încât veniturile să acopere cheltuielile publice prioritare, pentru realizarea unui echilibru între nivelul veniturilor și al cheltuielilor și necesitatea implementării unor măsuri de largire a bazei de impozitare precum și majorarea unor impozite și taxe locale.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. (1), respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2021 are o valoare pozitivă, respectiv 5,1 % conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 5,1 %.

Pentru anul 2023 propun Consiliului local indexarea impozitelor și taxelor locale cu indicele de inflație de 5.1 %.

În acest context supun analizei și consultării cetățenilor și persoanelor juridice prezentul proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
Compartimentul financiar contabil



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

În conformitate cu art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local stabilește impozite și taxe locale precum și alte taxe speciale pe timp limitat în condițiile legii.

La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale am avut în vedere gradul scăzut de suportabilitate la plată a unor cetățeni ai comunei noastre, în același timp am avut în vedere ca bugetul local, să fie elaborat în așa fel încât veniturile să acopere cheltuielile publice prioritare, pentru realizarea unui echilibru între nivelul veniturilor și al cheltuielilor și necesitatea implementării unor măsuri de largire a bazei de impozitare precum și majorarea unor impozite și taxe locale.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Legea 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 că *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b). Cotele adiționale stabilite nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu*

Potrivit art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate cu rata inflației.

Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 46, Titlul IX, pct. 11 lit. n) prevede că *"rotunjirea este operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducerea cotelor fracționare în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea cotelor fracționare în bani sunt de 50 de bani sau mai mari"*.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și terenuri se aplică delimitarea zonelor conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2019 privind încadrarea pe zone a

terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Brâncoveni și stabilirea rangului localităților componente.

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate institui taxe locale speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Pentru toți contribuabilii persoane fizice sau juridice se instituie taxe speciale, altele decât cele prevăzute în anexele 1 – 5 din Hotărârea Consiliului local cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale, conform anexei nr. 6.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%"*.

Pentru anul 2023 propun majorarea taxelor și impozitelor locale cu 5.1% față de anul 2022.

La baza proiectului de hotărârea prezentat de dl primar s-a ținut cont de :

- prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;

Față de această situație susțin proiectul de hotărâre care a fost inițiat de către dl primar deoarece corespunde în mare măsură necesităților obiective a comunei noastre și propun aprobarea acestuia în Consiliul Local al comunei Brâncoveni.

CONSILIER SUPERIOR
Tatomir Florentin