



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

**SEDINTĂ ORDINARĂ
CONSILIUL LOCAL BRÂNCOVENI
28 APRILIE 2022**

PROIECTE DE HOTĂRÂRI

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă în ședință ordinară publică, Consiliul local Brâncoveni, în data de 28 aprilie 2022, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

3. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

4. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

PRIMAR
Ion CHEROIU

ANUNȚUL se afișează la avizierul din cadrul Primăriei comunei Brâncoveni și se publică pe situl instituției.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



DISPOZIȚIE

referitor la : convocarea Consiliului local în ședință ordinară

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 12 din 31 martie 2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Brâncoveni, județul Olt;

- graficul cu planificarea orientativă a ședințelor ordinare ale Consiliului local pe trimestrul II / 2022;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI BRÂNCOVENI,
emite prezenta dispoziție:**

Art. 1.- Se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 28 aprilie 2022, ora 13⁰⁰, cu participarea fizică a consilierilor locali în localul Primăriei comunei Brâncoveni, județul Olt.

Art. 2.- Proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare publice a Consiliului Local al comunei Brâncoveni, din data de 28 aprilie 2022, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3.- Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali pe suport de hârtie.

Art. 4.- Repartizarea proiectelor de hotărâri însoțit de referatul de aprobare compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizei și întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale Consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, s-a realizat conform Notei de repartizare întocmită de primarul și secretarul general al comunei Brâncoveni.

Art. 5.- Consilieri locali pot formula și depune amendamente privind proiectele de hotărâre care vor fi dezbătute în cadrul ședinței ordinare.

Art. 6.- Prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali, Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată la avizierul Primăriei comunei Brâncoveni și pe pagina de internet a unității.

PRIMAR
Ion CHEROIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



**Anexa
La Dispoziția nr. 147/19 aprilie 2022**

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 28 aprilie 2022, ora 13⁰⁰, cu participarea fizică a consilierilor locali în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul,

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea aprobării execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea rectificării bugetului local pe anul 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

3. Proiect de hotarare privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea analizării stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Prezintă dna Ghiță Natalia, referent superior, compartimentul agricol și cadastru

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul cu privire la necesitatea vânzării unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Filip Marius, viceprimar

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raport de specialitate cu privire la alegerea președintelui de ședință;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

7. Întrebări, interpelări, propuneri

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 1428/19 aprilie 2022

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă Consiliul Local al comunei Brâncoveni, județul Olt, în ședință ordinară publică, în data de 28 aprilie 2022, ora 13⁰⁰, cu participarea fizică a consilierilor locali în localul Primăriei comunei Brâncoveni cu următorul,

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea aprobării execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea rectificării bugetului local pe anul 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea analizării stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Prezintă dna Ghiță Natalia, referent superior, compartimentul agricol și cadastru

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul cu privire la necesitatea vânzării unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Filip Marius, viceprimar

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raport de specialitate cu privire la alegerea președintelui de ședință;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

7. Întrebări, interpelări, propuneri

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 1429/19 aprilie 2022

Domnului _____
CONSILIER LOCAL

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunteți convocat să participați la ședința ordinară publică a Consiliului local al comunei Brâncoveni, în data de 28 aprilie 2022, ora 13⁰⁰, în localul Primăriei comunei Brâncoveni, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea aprobării execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea rectificării bugetului local pe anul 2022;

Prezintă dna Năstase Dumitra, consilier superior, compartimentul financiar-contabil

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism;

Prezintă dl Munteanu Ștefan, președinte comisie

3. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate cu privire la necesitatea analizării stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități;

Prezintă dna Ghiță Natalia, referent superior, compartimentul agricol și cadastru

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

4. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul de specialitate privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raportul cu privire la necesitatea vânzării unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune;

Prezintă dl Filip Marius, viceprimar

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

Prezintă dl Năstase Nicolae, președinte comisie

6. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

Inițiator dl Cheroiu Ion, primar

➤ Referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre;

Prezintă dl Cheroiu Ion, primar

➤ Raport de specialitate cu privire la alegerea președintelui de ședință;

Prezintă dl Stana Cătălin, secretar general

➤ Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice;

Prezintă dl Ciortan Cătălin, președinte comisie

7. Întrebări, interpelări, propuneri

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Nr. 1401/18 aprilie 2022

NOTĂ REPARTIZARE

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), (3), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se nominalizează compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local pentru emiterea raportului de specialitate și avizelor Proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Brâncoveni pentru ședința ordinară publică care se va desfășura în data de 28 aprilie 2022.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022**, însoțit de Referatul de aprobare, Compartimentului financiar-contabil în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism, Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și întocmirii Avizelor.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022**, însoțit de Referatul de aprobare, Compartimentului financiar-contabil în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și turism, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și întocmirii Avizelor.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități**, însoțit de Referatul de aprobare, Compartimentului agricol și cadastru în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020**, însoțit de Referatul de aprobare, secretarului general al comunei Brâncoveni în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția

mediului, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune**, însoțit de Referatul de aprobare, viceprimarului comunei Brâncoveni în vederea întocmirii Raportului și Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Se repartizează **Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**, însoțit de Referatul de aprobare, secretarului general al comunei Brâncoveni în vederea întocmirii Raportului de specialitate și Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în vederea dezbaterii proiectului de hotărâre în ședința comisiei de specialitate și întocmirii Avizului.

Viceprimarul, secretarul general, compartimentul financiar contabil, compartimentul agricol și cadastru vor comunica Raportele de specialitate în data de 19 aprilie 2022 iar Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Brâncoveni vor comunica Avizele cel mai târziu în data stabilită pentru ședința, înaintea începerii acestora.

PRIMAR
Ion CHEROIU

SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1403/18 aprilie 2022

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire la: aprobarea execuției bugetare a comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1404/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate nr. 1434/19.04.2022 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;
- prevederile art. 49 alin. (12) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 9 din 10 februarie 2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- situația financiară la 31 martie 2022, a comunei Brâncoveni;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă contul de execuție bugetară al bugetului local, secțiunea funcționare și dezvoltare pe trimestrul I al anului 2022, conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă contul de execuție bugetară al bugetului de venituri proprii și subvenții, secțiunea funcționare pe trimestrul I al anului 2022, conform Anexei nr. 2.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Dumitra NĂSTASE

CONTUL DE EXECUȚIE
al bugetului local al comunei Brâncoveni secțiunea funcționare și dezvoltare la data de 31.03.2022

- lei -

Indicatori	Cod	Prevederi bugetare anuale	Prevederi bugetare trimestriale	Încasări realizate
I.-VENITURI - TOTAL din care:	00.01	4.238.000	1.093.000	1.173.784
VENITURI PROPRII –TOTAL	48.02	1.215.000	361.000	444.583
VENITURI CURENTE		4.058.000	1.043.000	1.122.583
A. VENITURI FISCALE		3.934.000	1.017.000	1.083.186
A1. IMPOZITE PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI		761.000	196.000	188.618
Impozit pe venit	03.02	3.000	1.000	0
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	758.000	195.000	188.618
A.3.IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	07.02	249.000	104.000	176.929
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	11.02	2.843.000	682.000	678.000
Taxe pentru utilizarea bunurilor	16.02	81.000	35.000	39.639
C.1. VENITURI DIN PROPRIETATE	30.02	29.000	10.000	14.252
C.2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	33.02	67.000	6.000	8.024
Venituri din taxe administrative	34.02	0	0	0
Amenzi si penalitati	35.02	28.000	10.000	17.081
Diverse venituri	36.02	0	0	40
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	-	-	-
Incasari din rambursarea imprumuturilor	40.02	-	-	15.000
Subventii de la alte administratii	42.02	180.000	50.000	36.201
Subventii de la bugetul de stat	45.02	-	-	-
Indicatori	Cod	Credite bugetare inițiale	Credite bugetare definitive	Plăți efectuate
II.-CHELTUIELI - TOTAL din care:	50.02	5.138.000	1.172.000	854.091
Autorități publice	51.02	1.774.000	477.000	312.716
1. Cheltuieli curente	01	1.774.000	477.000	312.716
cheltuieli personal	10	1.300.000	348.000	279.924
cheltuieli materiale	20	474.000	129.000	32.792
Cheltuieli de capital	70	0	0	-
Alte servicii publice generale	54.02	0	-	-
1. Cheltuieli curente	01	0	-	-
Cheltuieli de personal	10	0	-	-
Cheltuieli materiale	20	0	-	-
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	40.000	10.000	3.474
1. Cheltuieli curente	01	40.000	10.000	3.474
cheltuieli materiale	20	40.000	10.000	3.474
Învățământ	65.02	320.000	45.000	25.075

1. Cheltuieli curente	01	320.000	45.000	25.075
cheltuieli personal	10	0	0	0
cheltuieli materiale	20	139.000	45.000	25.075
Tichete de cresa	57	13.000	4.000	-
Alte cheltuieli burse	59	168.000	-	-
Cheltuieli de capital	70	0	0	0
Sanatate	66.02	150.000	35.000	31.845
1. Cheltuieli curente	01	150.000	35.000	31.845
cheltuieli personal	10	150.000	35.000	31.845
Cheltuieli de capital	70	-	-	-
Cultură	67.02	191.000	37.000	33.511
1. Cheltuieli curente	01	191.000	37.000	33.511
cheltuieli personal	10	125.000	31.000	27.732
cheltuieli materiale	20	66.000	6.000	5.779
Cheltuieli de capital	70	0	-	-
Asistență socială	68.02	1.375.000	369.000	322.681
1. cheltuieli curente	01	1.375.000	369.000	322.681
cheltuieli de personal	10	620.000	148.000	146.715
Ajutor social	57	755.000	221.000	175.966
Servicii și dezvoltare publică	70.02	358.000	160.000	39.844
1. cheltuieli curente	01	238.000	40.000	39.844
cheltuieli materiale	20	238.000	40.000	39.844
cheltuieli de capital	70	120.000	120.000	-
Protectia mediului	74.02	230.000	160.000	6.330
1. Cheltuieli curente	01	80.000	10.000	6.330
1. Cheltuieli materiale	20	80.000	10.000	6.330
cheltuieli de capital	70	150.000	150.000	-
Agricultură și silvicultură	83.02	20.000	20.000	
1. cheltuieli curente	01	20.000	20.000	-
cheltuieli personal	10	-	-	-
cheltuieli materiale	20	20.000	20.000	-
cheltuieli de capital	70	-	-	-
Transporturi și comunicații	84.02	680.000	680.000	-
1. cheltuieli curente	01	50.000	50.000	-
cheltuieli materiale	20	50.000	50.000	-
cheltuieli de capital	70	630.000	630.000	-

PRIMAR
CHEROIU ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
Compartimentul financiar contabil

Nr. 1434/19 aprilie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra execuția bugetului local și necesitatea aprobării contului de executie pe trimestru I al anului 2022

Primăria comunei Brâncoveni, în trimestru I 2022, a folosit bugetul local ca principal instrument de conducere a activității economico-financiare îndreptată spre realizarea integrală a veniturilor proprii și descoperirea de noi surse de venituri și atragerea lor la buget pentru finanțarea economiei locale în concordanță cu legislația financiară în vigoare.

Cheltuielile efectuate în primul trimestru al anului 2022 se încadrează în limita permisă de bugetul local.

În urma măsurilor întreprinse la finele trimestrului I anul 2022 au fost înregistrate următoarele rezultate.

	Plan lei	Realizat lei
- Impozit pe venit profit și Castiguri	196.000	188.618
- <i>Impozite și taxe pe proprietate</i>	<i>104.000</i>	<i>176.929</i>
- <i>Impozite și taxe pe bunuri servicii</i>	<i>717.000</i>	<i>717.639</i>
din care;		
Sume defalcate din TVA	682.000	678.000
Taxe pentru utilizarea bunurilor	35.000	39.639
- Venituri nefiscale din care;	26.000	39.397
Venituri din proprietate	10.000	14.252
Vanzari de bunuri si servicii	16.000	25.145
- Incasari din rambursarea imprumuturilor	0	15.000
- Subventii de la bugetul de stat	0	0
- Subventii de la alte administratii	50.000	36.201
- Sume FEN postaderare	0	0
TOTAL	1.093.000	1.173.784

În ceea ce privește partea de cheltuieli, până la data de 31.03.2022, ne încadram în creditele bugetare aprobate și va prezentăm următoarea situație;

La capitolul 51.02 „Autorități publice”, s-a cheltuit suma de 312.716 lei.

După cum bine știm la acest capitol, cea mai mare pondere este ocupată de cheltuielile de personal. Sumele au fost cheltuite conform creditelor bugetare aprobate, cu maximum de eficiență și în raport cu necesitățile în domeniu.

La capitolul 65.02 „Învățământ”, s-a cheltuit suma de 25.075 lei.

La acest capitol au fost asigurate materiale și servicii pentru desfășurarea procesului de învățământ în bune condițiuni.

La capitolul 67.02 „Cultură”, ne-am încadrat în prevederile bugetare aprobate în suma de 37.000 și s-a cheltuit suma de 33.511 lei .

Sumele prevăzute la acest capitol au fost cheltuite pentru plata drepturilor de personal ale salariaților din acest domeniu .

La capitolul 68.02 „ Asistență socială ”, s-a cheltuit conform clasificției bugetare suma de 322.681 lei. La acest capitol sumele au fost cheltuite pentru plata drepturilor de personal pentru asistenții persoanelor cu handicap și indemnizațiile persoanelor cu handicap, ajutoare pentru încălzirea locuinței.

La capitolul 70.02 „ Servicii și dezvoltare publică ”, pentru plata consumului la iluminatul public a fost cheltuită suma de 39.844 lei.

În total la partea de cheltuieli s-a ajuns la suma de 775.476 lei, fata de veniturile realizate în suma de 1.173.784 lei, s-a înregistrat un sold de 398.308 lei care urmează să fie cheltuit în trimestrul următor.

Cheltuirea sumelor în trimestrul I 2022 a fost efectuată, conform clasificției bugetare și după ce au fost avizate de compartimentul financiar-contabil, însărcinat cu efectuarea controlului financiar preventiv și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Proiectul de hotărâre inițiat a fost elaborat pe baza următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

- situația financiară la 31 martie 2022, a comunei Brâncoveni;

Susțin proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar întrucât se încadrează în normele financiare în vigoare și propun aprobarea acestuia în Consiliu local.

CONSILIER SUPERIOR,
Năstase Dumitra



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1405/18 aprilie 2022

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire la: rectificarea bugetului local pe anul 2022

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1406/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate nr. 1435/19.04.2022 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brâncoveni;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Brâncoveni nr. 9/10.02.2022 cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile Legii nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 1582/27.02.2018 încheiat cu MDLPA pentru obiectivul de investiție, "Înființare sistem de alimentare cu apă";
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2022, la partea de venituri, după cum urmează:

- suplimentarea veniturilor la cap. 42.02.- "*Subvenții de la bugetul de stat*", cu suma de 480.000 lei;

Art.2.- Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2022, la partea de cheltuieli, după cum urmează:

- diminuarea creditelor bugetare la cap. 51.02 - "*Autorități executive*" cu suma de 22.000 lei de la bunuri și servicii;
- suplimentarea creditelor bugetare la cap. 67.02 - "*Cultură*" cu suma de 15.000 lei pentru cheltuieli cu bunuri și servicii;
- suplimentarea creditelor bugetare la cap. 70.02 - "*Dezvoltare publică*" cu suma de 480.000 lei pentru cheltuieli capital, privind proiectul de înființarea sistemului de alimentare cu apă;
- suplimentarea creditelor bugetare la cap. 68.02 - "*Asistență socială*" cu suma de 7.000 lei pentru cheltuieli privind ajutorul de urgență;

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brâncoveni.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Dumitra Nastase



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 1406/18 aprilie 2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul exercițiului bugetar, Consiliile locale, ca autorități deliberative, pot aproba rectificarea bugetelor locale, pe parcursul exercițiului bugetar, ca urmare a rectificării bugetului de stat, precum și a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite.

Se rectifică bugetul loc al comunei Brâncoveni pe luna aprilie 2022 după cum urmează:

- la partea de venituri:
 - suplimentarea veniturilor la cap. 42.02.- "*Subvenții de la bugetul de stat*", cu suma de 480.000 lei;
- la partea de cheltuieli:
 - diminuarea creditelor bugetare la cap. 51.02 - "*Autorități executive*" cu suma de 22.000 lei de la bunuri si servicii;
 - suplimentarea creditelor bugetare la cap. 67.02 - "*Cultura*" cu suma de 15.000 lei pentru cheltuieli cu bunuri si servicii;
 - suplimentarea creditelor bugetare la cap. 70.02 - "*Dezvoltare publică*" cu suma de 480.000 lei pentru cheltuieli capital, privind proiectul de înființarea sistemului de alimentare cu apă;
 - suplimentarea creditelor bugetare la cap. 68.02 - "*Asistență socială* " cu suma de 7.000 lei pentru cheltuieli privind ajutorul de urgență;

Față de cele precizate mai sus supun analizei prezentul proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2022 și propun aprobarea acestuia în Consiliul local.

PRIMAR
ION CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI
Compartimentul financiar contabil



Nr. 1435/19 aprilie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea rectificării bugetului local pe anul 2022

Potrivit prevederilor contractul de finantare nr. 1582/27.02.2018 incheiat cu MDLPA pentru obiectivul de investitie ,” Infiintare sistem de alimentare cu apa”, pentru unitatea noastra a fost repartizata suma de 480 mii lei ce reprezinta subventii de la bugetul de stat pentru cheltuieli de capital . Aceste sume vor fi cuprinse in bugetul local atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli, cu destinatie la cap 70.02. –Dezvoltare publica si locuinte.

De asemenea analizand executia bugetara la data de 31.03.2022 se observa o lipsa de credite bugetare la anumite capitole unde cheltuielile sunt de stricta necesitate. In acest caz vom diminua creditele bugetare la capitolele unde sunt excedentare si le vom suplimenta acolo unde sunt deficitare.

Fata de cele prezentate, sustin proiectul de hotarare initiat de dl primar intrucat se incadreaza in legislatia in vigoare si au fost respectate toate actele normative cu privire la rectificarea bugetului local si propun aprobarea acestuia in Consiliul local.

CONSILIER SUPERIOR
Nastase Dumitra



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1407/18 aprilie 2022

HOTĂRÂRE (PROIECT)

referitor la: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1408/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate nr. 1436/19.04.2022 al compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
 - prevederile Ordinului comun nr. 25/20/14297/1642/746/1382/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aproba Raportul privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni, pe trimestrul I al anului 2022, conform anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă măsurile de eficientizarea activității de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni, conform anexei nr. 2.

Art.3.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului agricol și cadastru.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

REFERENT SUPERIOR
Natalia GHIȚĂ

APROB,
PRIMAR

RAPORT
privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al
comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022

Registrul agricol constituie documentul oficial în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și al asociațiilor/societăților agricole, precum și la orice persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie bază de date pentru emiterea documentelor doveditoare privind utilizarea suprafețelor de teren și de evidență a efectivelor de animale, sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și ale populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului Statistic al Exploatațiilor Agricole, și altele asemenea.

Potrivit art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *"În scopul asigurării unei evidente unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează întocmirea șiținerea la zi a registrului agricol."*

Ordinului comun nr. 25/20/14297/1642/746/1382/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, conform art. 7 alin. (4) prevede că trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme.

Persoana desemnată pentru înscrierea datelor în Registrele agricole are obligația ținerii la zi a tuturor pozițiilor din registrele agricole, operațiune ce prevede înscrierea, completarea și centralizarea datelor dar și efectuarea de operațiuni de modificare a datelor.

Registrul agricol se întocmește pe suport de hârtie și în format electronic.

Registrul agricol pe suport hartie, având caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații, va fi numerotat, parafat, sigilat, paginile fiind legate corespunzător, evitându-se desprinderea filelor din cauza utilizării îndelungate a registrului agricol, și va fi înregistrat în registrul de intrare-iesire de la nivelul autorității executive a administrației publice locale respective.

Registrul agricol se întocmește și în în format electronic pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta, furnizează date prin intermediul serviciilor web, în format Excel și/sau în format text.

Registrul agricol al comunei Brâncoveni pe suport de hârtie conține un nr. de 28 volume, format din 969 gospodării și 1106 poziții.

În Registrul agricol se înscriu următoarele date:

- a) componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică;
- b) terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan;

c) terenurile agricole aflate in folosinta si modul de detinere a respectivelor suprafete agricole;

d) modul de utilizare a suprafetelor agricole, respectiv: suprafata arabila cultivata cu principalele culturi, suprafetele de teren necultivat, ogoarele, suprafata cultivata in sere, solare si alte spatii protejate, suprafata utilizata pentru culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localitatii si suprafata cultivata cu legume si cartofi in gradinile familiale, numarul pomilor razleti, suprafata plantatiilor pomicole si numarul pomilor, alte plantatii pomicole aflate in teren agricol, viile, pepinierele viticole si hameistile, suprafetele efectiv irigate in camp;

e) animalele domestice si/sau animalele salbatice crescute in captivitate, respectiv: situatia la inceputul semestrului, evolutia efectivelor de animale in cursul anului aflate in proprietatea gospodariilor/exploatatilor agricole fara personalitate juridica, cu domiciliul in localitate, si/sau in proprietatea entitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii;

f) echipamentele, utilajele si instalatiile/agregatele pentru agricultura si silvicultura, mijloacele de transport cu tractiune animala si mecanica existente la inceputul anului;

g) aplicarea ingrasamintelor, amendamentelor si pesticidelor, utilizarea ingrasamintelor chimice la principalele culturi;

h) cladirile existente la inceputul anului pe raza localitatii;

i) atestatele de producator si carnetele de comercializare eliberate/vizate;

j) mentiuni cu privire la sesizarile/cererile pentru deschiderea procedurilor succesorale inaintate notarilor publici;

k) inregistrari privind exercitarea dreptului de preemtiune;

l) inregistrari privind contractele de arendare;

m) inregistrari privind contractele de concesiune/inchiriere;

n) alte mentiuni.

La data de 31 martie 2022 stadiul de completare al registrelor agricole pe suport de hârtie este de 98%.

În trimestrul I al anului 2022 nu s-a eliberat niciun atestat de producător și carnet de comercializare destinat vânzării produselor agricole. S-au înregistrat 3 publicații de vânzare teren, conform Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În trimestrul I al anului 2022, principala activitatea a persoanelor desemnate a fost axată pe semnarea și completarea pozițiilor din registrele agricole unde se află deficiențe, conform declarațiilor proprietarilor de imobile de pe raza comunei Brâncoveni. Activitatea functionarilor desemnati să efectueze inscrieri în registrele agricole s-a mai axat și pe culegerea datelor necesare tinerii la zi, actualizarea datelor și centralizarea lor, operationalizarea sistemelor informatice Registrul Electronic National al Nomenclaturii Stradal (RENNS) si Registrul Agricol National (RAN), solutionarea tuturor petitiilor, cererilor si inscisorilor inregistrate, in conditiile impuse de prevederile legii in vigoare.

Întocmit,
Referent superior
Natalia Ghiță

MĂSURI
de eficientizarea activității de înscriere a datelor
în registrul agricol al comunei Brâncoveni
pe trimestrul I al anului 2022

1. Activitatea de înscriere a datelor în Registrele agricole este asigurată de dna Ghiță Natalia, având funcția de referent superior, compartimentului agricol și cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncoveni.

2. Persoana desemnată de primarul comunei Brâncoveni, va respecta prevederile O.G. nr. 28/2008 privind Registrul Agricol, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului comun nr. 25/20/14297/1642/746/1382/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, atât pe suport de hârtie cât și în format electronic.

3. Orice modificare în registrul agricol al comunei Brâncoveni se va face numai cu acordul secretarului general comunei Brâncoveni.

4. Se va efectua afisajul și instiintarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole și în același timp se va continua verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe baza declarației data de capii gospodăriilor și de reprezentanții legali ai unităților cu personalitate juridică. Vor fi aplicate sancțiunile prevăzute de lege în cazurile în care cu ocazia verificărilor efectuate de către funcționarii publici cu atribuții în completarea registrului agricol se constată declararea de date neconforme cu realitatea, nedeclararea la termenele stabilite și în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol.

Perioada în care persoanele fizice sau juridice au obligația să declare datele pentru înscriere în registrul agricol sunt următoarele:

a) 5 ianuarie -1 martie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate și cel pe care îl utilizează, clădirile și construcțiile anexa, precum și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și efectivele de animale existente în gospodărie/unitate cu personalitate juridică, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării –cumpărării, a produselor obținuți, etc.

b) 1 - 31 mai, pentru datele privind modul de folosință a terenului, suprafețele cultivate, numărul pomilor în anul agricol respectiv.

c) persoanele fizice și juridice au obligația să declare date pentru a fi înscrise în registrul agricol și în afara acestor intervale de timp, în cazul în care au intervenit modificări în proprietate, în termen de 30 de zile de la apariția modificării.

5. Realizarea în mod obligatoriu a corespondenței la nivelul comunei Brâncoveni atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv. În situația în care în perioada anterioară gospodăria în cauză nu a avut de înscris poziție în registrul agricol, se va face mențiunea „poziție nouă”.

6. Înscrierea datelor în registrul agricol, corect din punct de vedere al termenilor utilizați, sub aspect gramatical, ortografic, punctuație, conform normelor academice în vigoare. Înscrierea datelor în registrul agricol pe suport de hârtie se va face numai cu cerneala / pasta albastră. Orice modificare a datelor înscrise se face prin tăierea cu o linie orizontală cu cerneala / pasta roșie și prin înscrierea datelor corecte de asemenea cu cerneala / pasta roșie, lăsându-se vizibilă înscrierea anterioară și cu acordul scris al secretarului. Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în

folosinta sau dupa caz, de natura sa conduca la modificarea oricaror impozite si taxe locale prevazute de Codul fiscal, responsabilii cu inscrierea in registrul agricol au obligatia de a comunica aceste modificari compartimentului de impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului in termen de 3 zile lucratoare de la data modificarii .

7. Ori de cate ori intervin modificari in registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosinta a acestora, la cladiri, la mijloace de transport sau la orice alte bunuri in proprietate ori in folosinta dupa caz de natura sa conduca la modificarea oricaror impozite si taxe locale prevazute de Codul Fiscal, functionarii publici cu atributii privind completarea si tinerea la zi a datelor din registrul agricol au obligatia de a comunica aceste modificari funcționarilor publici din compartimentele de resort al aparatului de specialitate al Primarului, in termen de trei zile lucratoare de la data modificarii. Datele instrumentate la nivelul oricaror compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si care fac obiectul inscrierii in registrul agricol se comunica compartimentului de resort cu atributii in acest sens in termen de trei zile lucratoare de la data inregistrarii lor prin grija conducătorului compartimentului respectiv.

PRIMAR
ION CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**

Nr. 1408/18 aprilie 2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al comunei Brâncoveni pe trimestrul I al anului 2022 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Având în vedere prevederile art. 7, alin. (4) din Ordinul comun nr. 25/20/1382/37/1642/14297/746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, primarul are obligația de a prezenta trimestrial analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea activității.

Activitatea de înscriere a datelor în Registrele agricole pe anul 2022 este asigurată de dna Ghiță Natalia, având funcția de referent superior, compartimentului agricol și cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncoveni.

Persoana desemnată are obligația ținerii la zi a tuturor pozițiilor din registrele agricole, operațiune ce prevede înscrierea, completarea și centralizarea datelor dar și efectuarea de operațiuni de modificare a datelor.

Registrul agricol constituie:

- documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale;

- sursa de date pentru elaborarea pe plan local a unor politici în domeniile: fiscal, agrar, protecție socială, cadastru, edilitar-urbanistic, sanitar, școlar, servicii publice de interes local și altele asemenea;

- baza de date pentru satisfacerea unor solicitări ale cetățenilor, cum ar fi:

- a) eliberarea documentelor doveditoare referitoare la deținerea parcelelor agricole, a animalelor și a păsărilor;

- b) eliberarea/vizarea atestatelor de producător și eliberarea carnetelor de comercializare, în vederea valorificării de către producătorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse;

- c) eliberarea adeverințelor privind calitatea de producător agricol, în cazul celor care nu desfășoară activitate economică pentru care se eliberează documentele prevăzute la lit. b);

- d) starea materială pentru situații de asistență/protecție socială, pentru obținerea unor beneficii/servicii sociale;

- e) alte cazuri prevăzute de reglementările legale în vigoare;

- sursa administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole, și altele asemenea;

- baza de date pentru realizarea cu ajutorul sistemelor electronice de calcul a verificărilor încrucișate între datele din registrul agricol și datele înscrise în registre specifice ținute de alte instituții. Cu titlu de exemplu, fără a se limita la acesta:

- a) Sistemul integrat de administrare și control (IACS) de la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA);

- b) Registrul național al exploatațiilor (RNE);

- baza de date pentru emiterea documentelor doveditoare privind utilizarea suprafețelor de teren și de evidență a efectivelor de animale, respectiv a familiilor de albine, în vederea solicitării de plăți în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri – plăți directe, ajutoare naționale tranzitorii din domeniul vegetal și zootehnic, inclusiv în sectorul apicol, sprijin pentru dezvoltare rurală, măsuri de piață, precum și alte forme de sprijin finanțate din fonduri europene și din bugetul național.

Având în vedere cele menționate mai sus, supun analizei respectivul proiect de hotărâre și propun aprobarea acestuia în forma prezentată în cadrul Consiliului local al comunei Brâncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1409/18 aprilie 2022

HOTĂRÂRE (PROIECT)

cu privire: la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1410/18.04.2022 al Primarului comunei Brâncoveni;
- raportul de specialitate nr. 1437/19.04.2022 al secretarului general;
- prevederile art. 354, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 11/31.03.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 552, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Brâncoveni și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Dumitra NĂSTASE



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR**



Nr. 1410/18 aprilie 2022

REFERATUL DE APROBARE

cu privire la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020

Având în vedere dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile cuprinse în Ordinul Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv nr. 2861/2009, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020 cu o nouă poziție, teren în suprafață de 23.939 mp Strada Matei Basarab nr. 1, sat Ociogi, comuna Brâncoveni, județul Olt, aparținând domeniului privat al comunei Brâncoveni, conform cărții funciare nr. 50543 Brâncoveni, care a fost omis să fie trecut în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt.

Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020 cu o nouă poziție, teren în suprafață de 100 mp, Strada Matei Basarab nr. 1, sat Ociogi, comuna Brâncoveni, județul Olt, aparținând domeniului privat al comunei Brâncoveni, conform cărții funciare nr. 50543 Brâncoveni, suprafață pe care este construit un imobil proprietatea dlui Nica Florea.

Se radiază poziția nr. 8 din Anexa la inventarul domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.03.2020, Teren (Magazin Coop. Consum Văleni, în urma contractului de vânzare-cumpărare încheiat la Biroul Notarial Individual Buicescu Rodica între Comuna Brâncoveni, reprezentată de primar Ion Cheroiu și Lucreția Băluță.

Imobilele înscrise în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

Față de cele arătate mai sus propun Consiliului local analizarea și aprobarea prezentului proiect de hotărâre de însușire a inventarului bunurilor domeniului privat, întrucât a fost elaborat după o judicioasă analiză și cu respectarea actelor normative în vigoare la această dată.

PRIMAR
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1411/18 aprilie 2022

HOTĂRÂRE (PROIECT)

***cu privire la: vânzarea unui teren proprietate privată a comunei
Brâncoveni cu drept de preemțiune***

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- cererea nr. 595/2022 prin care dl Nica Florea și-a exprimat opțiunea de cumpărare a unui teren în suprafață de 100 mp;
 - referatul de aprobare nr. 1412/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul nr. 1438/19.04.2022 al viceprimarului comunei Brâncoveni;
 - prevederile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă vânzarea imobilului - teren extravilan din domeniul privat al comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune, în suprafață de 100 mp., situat în satul Ociogi, Str. Matei Basarab nr. 1, comuna Brâncoveni, județul Olt, teren aferent construcției cu regim de înălțime parter și etaj, aflată în proprietatea dlui Nica Florea.

(2) Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 50543, conform extrasului de carte funciară pentru informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3.- Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 3 (Lista) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în zona).

Art.4.- Proprietarul construcției în termen 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, își poate exprima opțiunea de cumpărare a terenului cu drept de preemțiune.

Art.5.- Vânzarea terenului va fi finalizată prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu perfectarea actului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.- Se împuternicește primarul comunei Brâncoveni, domnul Cheroiu Ion, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat la Biroul notarilor publici.

Art.7.- Cumpărătorul terenului are obligația de a achita contravaloarea terenului, în termen de 15 zile de la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare între părți, iar suma încasată de Consiliul local Brâncoveni pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei.

Art.8.- Terenul în suprafață de 100 mp aferent imobilului cu funcțiune bar, proprietatea privată a comunei Brâncoveni, este parte a contractului de concesiune cu nr. 1640/27.07.2005, încheiat între Primăria comunei Brâncoveni și dl Nica Florea, în suprafața totală de 24039,29 mp.

Art.9.- După finalizarea contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1640/27.07.2005, se va modifica corespunzător.

Art.10.- Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

VICEPRIMAR
Marius FILIP

LISTA

**cu elementele terenului din domeniul privat al comunei Brâncoveni,
satul Ociogi, propus pentru vânzarea cu drept de preempțiune**

Nr. Crt.	Număr cadastral	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune	Suprafața terenului m.p.	Pretul estimat de vânzare cu drept de preempțiune (lei) fără TVA
1	T 11 P 362/2	Str. Matei Basarab, nr. 1 Sat Ociogi, comuna Brâncoveni	100	1.097

NOTA :

➤ Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului cu drept de preempțiune

PRIMAR
Ion CHEROIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 1411/18 aprilie 2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune

Prin cererea nr. 595/2022 dl Nica Florea solicită cumpărarea terenului proprietate privată a comunei Brâncoveni, în suprafață de 100 mp, aferent imobilului construcție parter + etaj, cu funcționalitate bar, situat în satul Ociogi, comuna Brâncoveni, teren având nr cadastral 50543, în vederea dobândirii dreptului de proprietate.

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate, inchiriate ori vândute. Bunurile proprietate privată pot fi vândute numai prin licitație publică.

Potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *"Autorul lucrării este de buna-credinta daca se intemeiaza fie pe cuprinsul cartii funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciara, daca, în ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciara si nu a cunoscut pe nicio alta cale viciul titlului sau". Dispozitiile sunt aplicabile si autorului lucrării care se intemeiaza pe un drept de superficie sau pe orice alt drept care, potrivit legii, ii permite, realizand o lucrare asupra imobilului altuia, sa devina proprietarul acesteia."*

Raportul de evaluare a fost întocmit de de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022. În urma raportului de evaluare prețul de vanzare a fost stabilit la suma de 1097 lei fără TVA.

Prin cererea depusă dl Nica Florea, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp., situat în satul Ociogi, comuna Brâncoveni pentru că pe acest teren are construită o clădire proprietate personală cu funcționalitate bar.

Menționez că dl Nica Florea are încheiat un contract de concesiune pe o perioadă de 49 ani pentru suprafața de teren de 24039,29 mp, din care face parte și suprafața de teren de 100 mp..Diferența de teren este compusă din teren pășune și luciu de apă care este amenajat pentru pescuit sportiv.

Față de cele precizate mai sus supun analizei prezentul proiect de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune către dl Nica Florea și propun aprobarea acestuia în Consiliul local.

PRIMAR,
Ion CHEROIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
VICEPRIMAR**



Nr. 1438/19 aprilie 2022

RAPORT

cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate, închiriate ori vândute. Bunurile proprietate privată pot fi vândute numai prin licitație publică.

Potrivit prevederilor art. 364 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *"Autorul lucrării este de bună-credință dacă se întemeiază fie pe cuprinsul cartii funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciară, dacă, în ambele cazuri, nu rezultă din cartea funciară și nu a cunoscut pe nicio altă cale viciul titlului său". Dispozițiile sunt aplicabile și autorului lucrării care se întemeiază pe un drept de suprafață sau pe orice alt drept care, potrivit legii, îi permite, realizând o lucrare asupra imobilului altuia, să devină proprietarul acesteia."*

Prin cererea depusă la registratura Primăriei comunei Brâncoveni sub nr. 595/2022, dl Nica Florea solicită cumpărarea terenului proprietate privată a comunei Brâncoveni, în suprafață de 100 mp, compus din terenul aferent construcției parter + etaj, cu funcționalitate bar, situat în satul Ociogi, comuna Brâncoveni, teren având nr cadastral 50543, conform extrasului de carte funciară pentru informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea dobândirii dreptului de proprietate. Construcția imobilului s-a realizat în baza Autorizației de construcție nr. 6/2010 emisă de Consiliul Județean Olt

Raportul de evaluare a fost întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022. În urma raportului de evaluare prețul de vânzare a fost stabilit la suma de 1097 lei fără TVA.

Menționez că dl Nica Florea are încheiat un contract de concesiune pe o perioadă de 49 ani pentru suprafața de teren de 24039,29 mp, din care face parte și suprafața de teren scoasă la vânzare de 100 mp..Diferența de teren este compusă din teren păsune și luciu de apă care este amenajat pentru pescuit sportiv.

Față de cele precizate mai sus, susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar, și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

VICEPRIMAR
Marius FILIP



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 1415/18 aprilie 2022

**HOTĂRÂRE
(PROIECT)**

cu privire la: alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Brâncoveni, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de ____ aprilie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1416/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul nr. 1440/19.04.2022 al secretarului general al comunei Brâncoveni;
- prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 31.03.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Brâncoveni, județul Olt;
- propunerea dlui consilier local _____;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se alege în funcția de președinte de ședință al Consiliului local Brâncoveni, dl consilier local _____, care va conduce ședințele Consiliului local și va semna hotărârile adoptate pe o perioadă de 3 luni, respectiv lunile mai 2022 - iulie 2022.

Art.2.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Dlui consilier _____.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
PRIMAR



Nr. 1415/18 aprilie 2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la necesitatea alegerii președintelui de ședință pentru perioada mai 2022 - iulie 2022

Consiliul local al comunei Brâncoveni, în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Brâncoveni, alege un președinte de ședință dintre membrii acestuia pe o perioadă de cel mult 3 luni, prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019.

Președintele de ședință conduce ședințele Consiliului local Brâncoveni și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Președintele de ședință este obligat să asigure luarea cuvântului de către inițiator pentru susținerea proiectului de hotărâre ori de câte ori acesta o solicită.

Președintele de ședință are dreptul să limiteze durata luărilor de cuvânt, în funcție de obiectul dezbaterii. În acest scop el poate propune consiliului local spre aprobare timpul alocat fiecărui vorbitor, precum și timpul total de dezbateri a proiectului.

Va permite oricând unui consilier local să răspundă într-o problemă de ordin personal, în probleme prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului sau atunci când a fost nominalizat de un alt vorbitor.

Președintele de ședință poate propune încheierea dezbaterii unei probleme puse în discuția consiliului local. Propunerea de încheiere a dezbaterii se supune votului, iar discuțiile se sistează dacă propunerea este adoptată cu majoritate simplă.

Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Față de cele relatate supun analizei proiectul de hotărâre și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brâncoveni.

PRIMAR
Ion CHEROIU