



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**COMUNA BRÂNCOVENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050  
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la vânzarea unui teren proprietate privată a comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, județul Olt, întrunit în ședință ordinară publică în data de 28 aprilie 2022;**

Având în vedere:

- cererea nr. 595/2022 prin care dl Nica Florea și-a exprimat opțiunea de cumpărare a unui teren în suprafață de 100 mp;
- referatul de aprobare nr. 1412/18.04.2022 al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul nr. 1438/19.04.2022 al viceprimarului comunei Brâncoveni;
- avizul nr. 2948/27.09.2021 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
- prevederile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** (1) Se aprobă vânzarea imobilului - teren extravilan din domeniul privat al comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune, în suprafață de 100 mp, situat în satul Ociogi, Str. Matei Basarab nr. 1, comuna Brâncoveni, județul Olt, teren aferent construcției cu regim de înălțime parter și etaj, aflată în proprietatea dlui Nica Florea.

(2) Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 50543, conform extrasului de carte funciară pentru informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, conform Anexei nr. 1.

**Art.2.-** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2022, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.3.-** Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 3 (Lista) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în zona).

**Art.4.-** Proprietarul construcției în termen 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, își poate exprima opțiunea de cumpărare a terenului cu drept de preemțiune.

**Art.5.-** Vânzarea terenului va fi finalizată prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu perfectarea actului sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.6.-** Se împuternicește primarul comunei Brâncoveni, domnul Cheroiu Ion, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat la Biroul notarilor publici.

**Art.7.-** Cumpărătorul terenului are obligația de a achita contravaloarea terenului, în termen de 15 zile de la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare între părți, iar suma încasată de Consiliul local Brâncoveni pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei.

**Art.8.-** Terenul în suprafață de 100 mp aferent, proprietatea privată a comunei Brâncoveni, este parte a contractului de concesiune cu nr. 1640/27.07.2005, încheiat între Primăria comunei Brâncoveni și dl Nica Florea, în suprafața totală de 24039,29 mp.

**Art.9.-** După finalizarea contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1640/27.07.2005, se va modifica corespunzător.

**Art.10.-** Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.-** Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar contabil.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe PIRINGĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Cătălin STANA

Brâncoveni, 28 aprilie 2022  
Nr. 26

## LISTA

cu elementele terenului din domeniul privat al comunei Brâncoveni,  
satul Ociogi, propus pentru vânzarea cu drept de preempțiune

Nr. Crt.	Număr cadastral	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare cu drept de preempțiune	Suprafața terenului m.p.	Pretul estimat de vânzare cu drept de preempțiune (lei) fără TVA
1	T 11 P 362/2	Str. Matei Basarab, nr. 1 Sat Ociogi, comuna Brâncoveni	100	1.097

### NOTA :

➤ Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului cu drept de preempțiune

PRIMAR  
Ion CHEROIU