

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMARIA COMUNEI BRÂNCOVENI
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURA
NR. 176
Anul 2023 luna 11 ziua 20

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Șerban Dumitru CNP , având adresa de comunicare în: localitatea Brâncoveni str. A.I. Cuza nr. 34, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt , codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de (*) 15.000.000 (lei) cinsprezece mii

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
Se completează de către vânzător.	Brâncoveni - Olt	0,75	1/1	52011	52011	1	4	agrabil	
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Șerban Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2023...NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	OLȚ
Unitatea administrativ-teritorială (*)	RAVOLA

Registrul de evidență Nr. 176 din 20.11.2018 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 176 depuse de Șerban Dumitru, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu cunosc	
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C.FERMA ALIUS CD AGROIMPEX SRL	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MINCĂ CONSTANTIN	
2.	COTĂSCU MARIU	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu cunosc	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu are	
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

Primar

..... ION
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. PRIMĂRIA

Secretar primărie, CĂTĂLIN

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data ... 20.11.2023 ...

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 4815 /20.11 .2023

NOTIFICARE

Primăria comunei Brancoveni, în conformitate cu art.4 și art.6 alin 6, din Legea nr. 17/2014, modificată și completată de Legea nr.175/14.08.2020, privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, notifică toți titularii dreptului de preempțiune la oferta de vânzare nr.176/20.11.2023, depusă de către Serban Dumitra pentru terenul agricol, în suprafața de 0,75 ha, situat în tarlăua nr.1, parcela nr.4, teren înscris în CF nr.52011, nr.cadastral.52011, la prețul de 15.000 lei.



SECRETAR GENERAL,
STANA CATALIN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	alt
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Branzeu
Registrul de evidență Nr. ... 4815 ... din 20.11.2013 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COTESCU HAOTU....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de recau....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. ... 146 ... din data de 20.11.2013....., depusă de , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75..... (ha), reprezentând cota-parte 1/11....., nr. cadastral 52011....., nr. carte funciară 52011....., nr. tarla 1....., nr. parcelă 4....., categoria de folosință agricol....., la prețul de 15000..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Branzeu....., județul alt.....

Primar IOAN.....
 (numele și prenumele/semn) IOAN
 PRIMĂRIA
 Secretar primărie, IOAN CATALIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 20.11.2013

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	alt
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Branceni
Registrul de evidență Nr. 4815 din 20.11.2013 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC FERMA ALIUS CO. AGRICOLĂ SRL, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arudaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 176 din data de 20.11.2013, depusă de Serban Dumitru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52011, nr. carte funciară 52011, nr. tarla 1, nr. parcelă 4, categoria de folosință arabil, la prețul de 1500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Branceni, județul alt.

Primar
 (numele și prenumele/semnătura)
 PRIMĂRIA
 Secretar primărie, CATALIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 20.11.2013

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>olt</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Brancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1815</i> din <i>20.11.2023</i> (*)
------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *ROMA CONS. AHTM*, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *Red*....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. *116*..... din data de *20.11.2023*, depusă de *Sarban Miron*....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,75*..... (ha), reprezentând cota-parte *1/1*....., nr. cadastral *52011*....., nr. carte funciara *52011*....., nr. tarla *1*....., nr. parcelă *4*....., categoria de folosință *agricol*....., la prețul de *15000*..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *Brancea*....., județul *olt*.....

1111

Primar
 (numele și prenumele/semnătura)
 PRIMĂRIA
 Secretar primărie, *ANNA CATALIN*.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data *20.11.2023*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.