

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÎNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Brîncoveni, Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, cod 237050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Nr. 3141 / 21 noiembrie 2014

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

referitor la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brîncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2015

Consiliul local al comunei Brîncoveni, întrunit în ședință ordinară publică în ziua de _____ 2014;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3142/21.11.2014, a primarului comunei Brîncoveni;
- referatul nr. 3143/21.11.2014, al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe aflate în domeniul public și privat al comunei Brîncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2015, se mențin la nivelul stabilit pentru anul 2014, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3.- Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.4.- Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2015, dată la care Hotărârea Consiliului local Brîncoveni nr. 43 din 28.11.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brîncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

VIZAT
SECRETAR
Cătălin STANA

CONSILIER SUPERIOR
Călin GHEORGHIȚA

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile
locative cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și
privat al comunei Brîncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială,
pentru anul 2015

Nr. crt.	Specificația	Tarif 2014 -Lei/mp/lună-	Procent de majorare %	Tarif propus 2015 -Lei/mp/lună-
1.	Comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale	8	-	8
2.	Suprafața locativă pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	11	-	11
3.	Spații în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	6	-	6
4.	Spații pentru: - cabinete de medicină generală și stomatologie - asistență veterinară, inclusiv farmacii veterinare	6	-	6
5.	Pentru suprafețele utilizate ca magazine, anexe la spațiile închiriate pentru comercializarea și prestări servicii tarifele se reduc cu 50%	2	-	2

PRIMAR,
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR,
Gheorghița CĂLIN

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la proiectul de hotărâre referitor la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brîncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2015

În conformitate cu art. 135 alin. "5" din Constituția României și art. 14 alin. "1" din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică ale statului sau unităților administrativ teritoriale pot fi închiriate cu aprobarea Consiliului local.

Având în vedere necesitățile obiective în domeniu este necesar stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile din fondul locativ decât cea de locuințe pentru a se realiza venituri suplimentare la bugetul local al comunei Brîncoveni.

Instituția noastră are în prezent contract de închiriere cu SC Farm Elina SRL și cu dl Ciortan Cătălin.

Având în vedere tarifele practicate la nivel județean și situația financiară prin care trece țara noastră în această perioadă, propun pentru anul 2015 ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe să se mențină la nivelul stabilit pentru anul 2014.

În acest context de măsuri proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea prevederilor legale și având în vedere necesitatea obiectivă în acest domeniu, supun analizei respectivul proiect și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brîncoveni.

PRIMAR,
Ion CHEROIU

REFERAT

cu privire la necesitatea stabilirii tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brîncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2015

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Consiliul local administrează domeniul public și domeniul privat al unității administrativ teritoriale și hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică.

În acest context de măsuri tarifele propuse pentru chiriile cu altă destinație decât cea de locuințe sunt accesibile și au cadrul legal orientativ, hotărârea Consiliului județean Olt, care reglementează tarifele practicate la nivel județean.

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. c)-d).

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 34/27.12.2012 au fost majorate cu 5% tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, cu modificările și completările, ulterioare Comuna Brîncoveni a preluat prin protocol Dispensarul medical Brîncoveni construcție situată în centrul civic al comunei Brîncoveni și are spații suficiente pentru închirieri, în acest domeniu.

În prezent avem încheiat un contract de închiriere cu SC Farm Elina SRL un spațiu din Dispensarul medical Brîncoveni și contract de închiriere cu dl Ciortan Cătălin pentru un spațiu din imobilul Clădire administrativă proprietatea Primăriei Brîncoveni.

Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii care vor suplimenta bugetul local al localității noastre.

Având în vedere situația financiară prin care trece țara noastră și nivelul de trai scăzut, propun pentru anul 2015 ca tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe să se mențină la nivelul stabilit pentru anul 2014.

Tarifele de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe vor fi practicate începând cu data de 01 ianuarie 2015.

Au fost respectate următoarelor acte normative:

- prevederile art. 135 alin. "5" din Constituția României;
- prevederile art. 14 alin. "1" din Legea nr. 213/1998, privind regimul juridic al proprietății, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de această situație, susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar, și propun aprobarea acestuia în Consiliul local Brîncoveni.

CONSILIER SUPERIOR
Gheorghița CĂLIN