

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÎNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Brîncoveni, Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, cod 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

cu privire: la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brîncoveni, județul Olt

Consiliul local al comunei Brîncoveni, întrunit în ședință ordinară publică din data de _____ 2015;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Brîncoveni;
- referatul compartimentului financiar-contabil;
- prevederile art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 119, 121, 122 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brîncoveni, județul Olt, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilele înscrise în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

Art.3.- Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local nr. 12/31.03.2014 și 22/30.06.2014.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Brîncoveni și compartimentul financiar-contabil.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt
- Primarului comunei Brîncoveni
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ion CHEROIU

VIZAT
SECRETAR
Cătălin STANA

PREȘEDINTE COMISIE INVENTARIERE
VICEPRIMAR
Constantin GAVRILĂ

CONSILIER SUPERIOR
Dumitra NĂSTASE

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brîncoveni, județul Olt

Având în vedere dispozițiile art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7 alin. 1, din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, de prevederile cuprinse în Ordinul Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv nr. 2861/2009, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Imobilele înscrise în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

Față de cele arătate de mai sus propun Consiliului local analizarea și aprobarea prezentului proiect de hotărâre de însușire a inventarului bunurilor domeniului privat, întrucât a fost elaborat după o judicioasă analiză cu respectarea actelor normative în vigoare la această dată.

PRIMAR
Ion CHEROIU

REFERAT

cu privire la necesitatea aprobarii Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brîncoveni, județul Olt

Inventarierea potrivit Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, are ca scop principal stabilirea situației reale a patrimoniului privind domeniul privat al comunei noastre, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare clare și complete a patrimoniului și a performanței unității pentru respectivul exercițiu financiar.

Inventarierea bunurilor reprezintă ansamblul operațiunilor prin care se constată existența tuturor elementelor respective, cantitativ-valoric sau numai valoric, după caz, la data la care aceasta se efectuează.

Toate bunurile ce se inventariază se înscriu în listele de inventariere de către comisiile înființate prin dispoziția primarului, care trebuie întocmite pe locuri de depozitare, pe gestiuni și pe categorii de bunuri.

Au fost inventariate gestiunile care cuprind mijloacele fixe și obiectele de inventar.

Răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată, și în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine ordonatorului de credite și persoanei care are obligația gestionării entității. În vederea efectuării inventarierii, aceste persoane aprobă proceduri scrise, adaptate specificului activității, pe care le transmit comisiilor de inventariere.

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului privat și domeniului public al unității administrativ-teritoriale, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea acestora, dar care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Brîncoveni, județul Olt, prin modificările intervenite în structura acestuia, s-a efectuat și însușit de comisia de inventariere, constituită prin Dispoziția primarului nr. 174 din data de 21 noiembrie 2014.

Domeniul privat reflectat în evidențele contabile ale unității administrativ-teritoriale se ridică la valoarea de inventar în sumă totală de 579.258 lei la finele anului 2014, neînregistrându-se diferențe între stocul factic și scriptic.

Inventarul domeniului privat aprobat prin Hotărârea nr. 12 din 28 martie 2014 a suferit unele modificări:

- prin Hotărârea Consiliului local nr. 22/30.06.2014 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al comunei Brîncoveni a bunului cu denumirea „Teren forestier”, în suprafață de 75 ha în domeniul public al comunei Brîncoveni.

Față de cele precizate, susțin prezentul proiect de hotărâre inițiat de domnul primar și propun aprobarea acestuia în Consiliul local al comunei Brîncoveni.

Consilier superior,
Năstase Dumitra

**INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTÎN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BRÎNCOVENI**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Dispensar comunal	Str. Primăverii, nr. 98 Total Construcție: cărămidă Acoperiș tablă Sc - 350 mp SD - 1050 mp Teren - 1904 mp Vecinătăți: E – DS 19 V – PȘ 411 S – Șc. Gen Brîncoveni N – Post Poliție	1998	282.978	Proprietatea unității administrativ-teritorială
2.	1.6.2	Punct sanitar	Str. Mihai Viteazu, nr. 32 Total Construcție: cărămidă Acoperiș tablă Sc - 77 mp SD - 77 mp Teren - 834 mp Vecinătăți: E – Izlaz comunal V – Drum comunal S – SC Emy Vinătoru N – Mîrzacu Ioana	2009	9.992	Proprietatea unității administrativ-teritorială

	1.6	Teren degradate și neproductive	S = 1 ha			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.6	Teren drumuri de exploatare	S = 50 ha			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.6	Teren cu ape și stuf	S = 2 ha			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.6	Teren Pășune Primărie	S = 304.5761 ha			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.8.8	Teren stație de epurare	S = 6500 mp T.59, P 4 Vecinătăți: E – Popa Petre V – Militaru Apostol, Călin Ion, Popa Emilia S – Cațilă Dumitru N – De , Popa Emilia			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.6	Teren (Fermă legumicolă)	S = 6800 mp T.35, P 300 Vecinătăți: E – De 298/1 V – Izlaz comunal S – De 23 N – De 298/1			Proprietatea unității administrativ-teritorială
	1.6	Teren (Fermă cultura mare + sector zootehnic)	S = 13200 mp T.12, P 130 Vecinătăți: E – Intravilan sat Mărgheni V – Izlaz comunal S – Izlaz comunal N – De			Proprietatea unității administrativ-teritorială

10	1.6	Teren (Magazin Coop. Consum Văleni)	Str. Lipscani, nr. 13 S = 410 mp Vecinătăți: E – Str. Lipscani V – Gălbinoși Jean S – Gălbinoși Jean N – Mădan Nicolae			Proprietatea unității administrativ-teritorială
11	1.6	Teren (Magazin Coop. Consum Brîncoveni)	Str. Primăverii, nr. 91 S = 1060 mp Vecinătăți: E – Str. Primăverii V – Tănăsescu Dumitru S – Călin Marin N – Cămin Cultural			Proprietatea unității administrativ-teritorială
12	1.6	Teren (Sediul Poliție)	Str. Primăverii, nr.100 S=1679 mp Vecinătăți: E – PȘ 411 V – DS 19 S – Dispensar Uman N – Popescu Ion			Proprietatea unității administrativ-teritorială
13	1.8.15	Cișmeaua nr. 1	Situata: zona de sud a satului Văleni	1998	1.392	Proprietatea unității administrativ-teritorială
14	1.8.15	Cișmeaua nr. 2 Bulacu	Situata: zona răsărit a satului Brîncoveni	1998	1.392	Proprietatea unității administrativ-teritorială
15	1.8.15	Cișmeaua nr. 3 Vilae	Situata: zona răsărit a satului Brîncoveni	1998	1.392	Proprietatea unității administrativ-teritorială
16	1.8.15	Cișmeaua nr. 4 Popești	Situata: zona de nord a satului Brîncoveni	1998	1.392	Proprietatea unității administrativ-teritorială

PRIMAR,
Ion CHEROIU

PREȘEDINTE COMISIE INVENTARIERE,
VICEPRIMAR
Constantin GAVRILĂ